



Vestby
kommune



Utvidelse Vestby næringspark

Høringsforslag planprogram 17.11.21

Innhold

1. Bakgrunn for planarbeidet.....	3
1.1 Planområdet	3
1.2 Formål.....	4
1.3 Tiltakshaver.....	4
2. Rammer og retningslinjer for planarbeidet.....	4
2.1 Nasjonale føringer	4
2.2 Regionale føringer	5
2.3 Kommunale føringer	5
3. Krav om konsekvensutredning og planprogram.....	5
3.1 Konsekvensutredning.....	5
3.2 Planprogram	6
4. Planprosess.....	7
4.1 Saksgang for planarbeidet.....	7
4.2 Medvirkning og informasjon	7
5. Fremdriftsplan	8
6. Utredninger.....	8
6.1 Metode	8
6.2 Konsekvensutredninger for klima og miljø	8
6.3 Konsekvensutredninger for naturressurser	9
6.4 0-alternativet.....	9
6.5 Konsekvensvurderinger av øvrige tema.....	9
6.6 Alternativer	10
6.7 Kartlegging og beskrivelse av utredningsbehov.....	10

1. Bakgrunn for planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidet næringsutbygging i Vestby næringspark øst. Utvidelsen av Vestby næringspark øst er omtalt som område 65 i kommuneplanen. Utvidelse vil medføre at man får samlet de store lager- og logistikkutbyggingene i klynge framfor lagerbygg spredt rundt omkring mer eller mindre tilfeldig plassert.

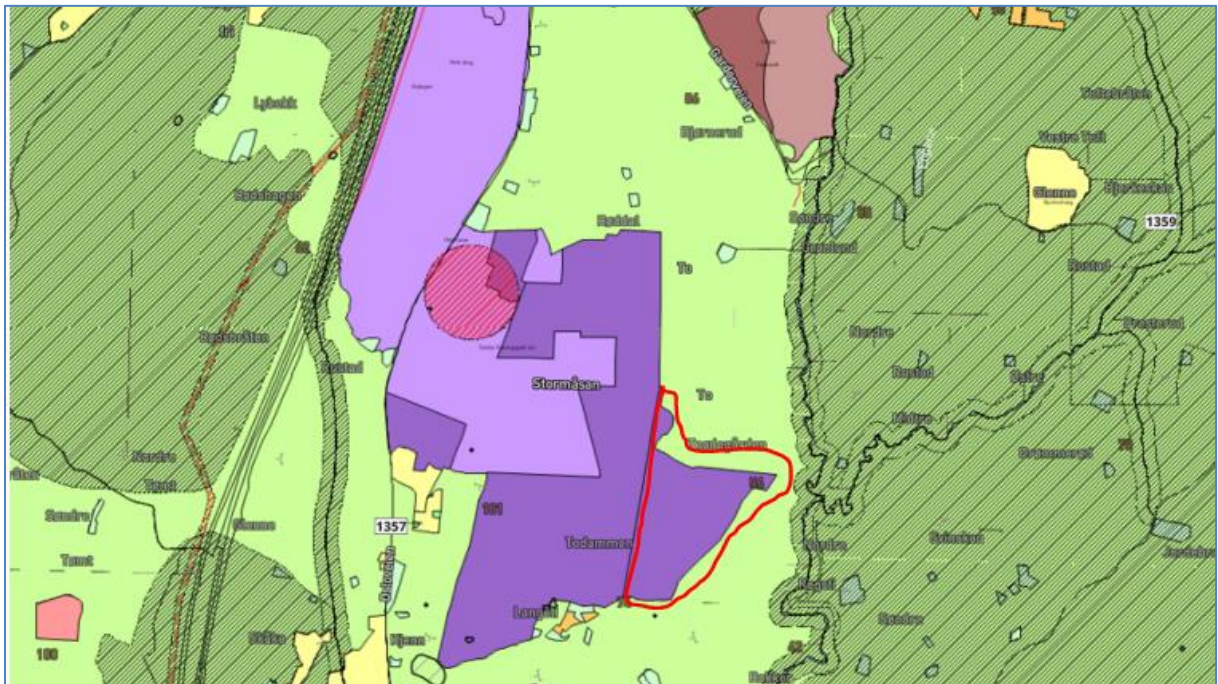
Dette er i tråd med Regional plan for ATP og felles strategi for areal og transport i Osloregionen som skal ligge til grunn for kommunenes planlegging i regionen. Aktuelle aktører som etablerer seg her, har behov for plassering sør for Oslo langs store infrastrukturåre der E6 bærer mye av godstransporten fra Sverige og Europa, og med nærhet til Moss havn.

Dette vil være i tråd med målene om næringsvekst i kommuneplanen.

1.1 Planområdet

Planområdet er 223 dekar og omfatter eiendommen gnr. 81 bnr. 28. Det meste av området består av grunnlendt skogsmark med stedvis fjell i dagen. Utvidelsen grenser til eksisterende næringsområde *Vestby næringspark øst*, som er i ferd med å ferdigstilles som næringsområde.

I kartutsnittet er utvidelsen av næringsparken vist i rød innringing nede til høyre (figur 1). I gjeldende kommuneplan er området avsatt til fremtidig næringsvirksomhet.



Figur 1.1: Kartutsnitt av kommuneplanens arealdel med planområdet for utvidelse Vestby næringspark øst ringet i rødt, og hele planområdet i lilla farge.

1.2 Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny næringsvirksomhet på utvidet område av eksisterende næringspark. Planen skal ta hensyn til eksisterende omgivelser og miljø med hensyn til bygningsvolum, terrengtilpasning og veisystem. Planen skal utarbeides som detaljregulering, med ambisjon om en detaljeringsgrad som gir grunnlag for behandling av byggesak uten dispensasjoner.

1.3 Tiltakshaver

Tiltakshaver	Vestby kommune v/ Ragnar Joakim Nese
Fagkyndig plankonsulent	Sweco Norge AS v/ Jardar Nymoen, arealplanlegger
Planområdets adresse/lokalitet:	Vestby næringspark
Eiendommer, gnr/bnr/fnr:	81/28 m.fl.
Grunneier:	Vestby kommune m.fl.

2. Rammer og retningslinjer for planarbeidet

2.1 Nasjonale føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging viser hva regjeringen forventer av planlegging, og er retningsgivende for planlegging på regionalt og kommunalt nivå. Ved å forholde seg til disse retningslinjene skal planlegging bidra til å takle befolkningsveksten, og bidra til en helhetlig og bærekraftig utvikling i samfunnet. Forventningene deles inn i tre hovedkategorier:

- Gode og effektive planprosesser for planlegging av bolig, næring og samferdsel
- Bærekraftig areal og samfunnsutvikling
- Attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder

I dokumentet *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging* er hensikten å samordne planleggingen av arealbruk og transportsystem for å oppnå en samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen og legges til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

2.2 Regionale føringer

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt i Oslo kommune og Akershus fylkeskommune desember 2015. Gods- og varetransporten i tidligere Oslo og Akershus forventes å vokse med 40 % mot 2030, mot 20 % vekst i befolkningen.

I planen skal alle kommunene kunne legge til rette for næringsutvikling med utgangspunkt i sine fortrinn. Arealkrevende virksomheter kan ha mindre sentral beliggenhet, men bør ha nærhet til hovedveinettet som E6.

Vestby benyttes i økende grad av transportintensiv næringsaktivitet og ligger i en viktig importkorridor til Norge. Vestby næringspark legger til rette for arealkrevende virksomheter som større logistikk-, lager- og industrivirksomheter, og er en del av det regionale godstransportsystemet.

2.3 Kommunale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel ble vedtatt av kommunestyret 18.3.2019. I følge kommuneplanen skal Vestby skal være en kommune med gode bo- og oppvekstmiljøer i nært samspill med natur og naturopplevelser. Kommunen skal legge til rette for variert næringsliv basert på bærekraftige prinsipper.

Vestby kommune har gjennom de siste 30 årene arbeidet bevisst for å legge forholdene til rette for etablering av nye arbeidsplasser i kommunen. Kommunen scorer høyt på næringsattraktivitet og vekst i antall arbeidsplasser. Ved siste rullering av kommuneplanen ble utvidelse av Vestby næringspark lagt inn, omtalt som område 65 i kommuneplanen.

Vestby næringspark er viktig for kommunens næringsutvikling med gods- og logistikkvirksomheter og produksjonsbedrifter.

3. Krav om konsekvensutredning og planprogram

3.1 Konsekvensutredning

I henhold til pbl § 4-1 skal det utarbeides planprogram, med etterfølgende konsekvensutredning, for alle reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Forskrift av 1.7.2017 om konsekvensutredning § 6b jf. Vedlegg 1 punkt 24 lovfester at alle planer om næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² skal konsekvensutredes. Detaljreguleringen vil legge til rette for en etablering av mer enn 15 000 m² næringsbebyggelse, og dermed er tiltaket konsekvensutredningspliktig.

Konsekvensutredningen skal kartlegge tiltakets konsekvenser for miljø, naturressurser, kulturminner og samfunnet generelt. Konsekvensutredningen sikrer at eventuelle virkninger for miljø og samfunn blir tatt hensyn til når et tiltak planlegges, og når det tas stilling til om tiltaket skal gjennomføres. Ved betydelige negative konsekvenser skal eventuelle avbøtende og kompenserende tiltak foreslås og beskrives.

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Konsekvensutredningen vil inngå som en del av planbeskrivelsen, og utredningsrapportene vil medfølge som egne vedlegg.

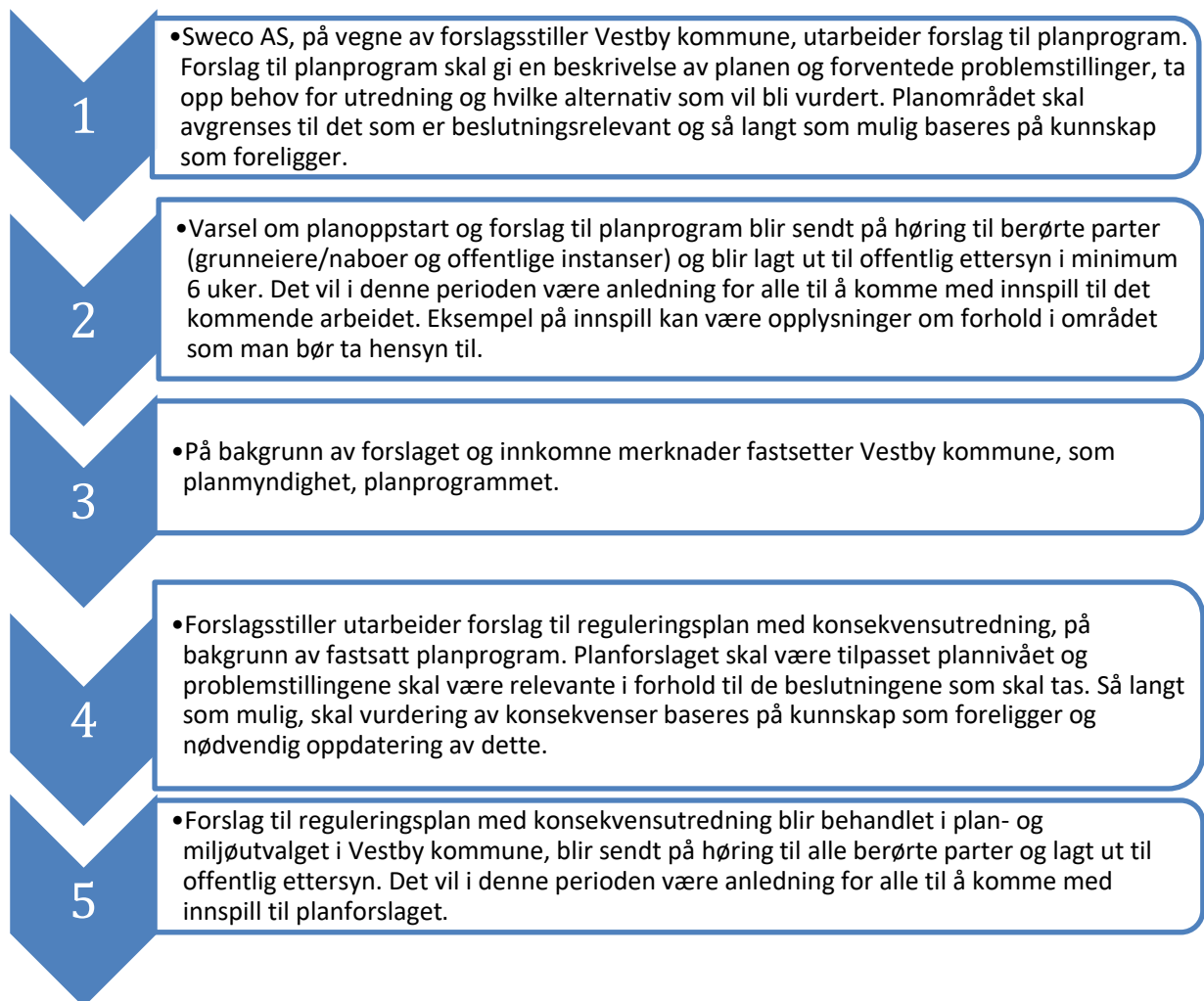
3.2 Planprogram

Ettersom tiltaket er konsekvensutredningspliktig, skal det også vedtas et planprogram som en del av planprosessen jf. pbl § 4-1. Dette fremkommer av forskrift om konsekvensutredninger § 6 som sier at næringsområder med nyetablering over 15 000 m² alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram.

Hensikten med planprogrammet er å informere om planarbeidet, avklare premisser og utredningsbehov knyttet til planen. Planprogrammet vil legge føringer for hvordan planarbeidet skal gjennomføres, og er første mulighet til å påvirke det endelige resultatet. Det skal også beskrive hvordan og når naboer og andre interessenter kan påvirke planarbeidet.

4. Planprosess

4.1 Saksgang for planarbeidet



Figur 4.1: Trinnvis beskrivelse av planarbeidet.

4.2 Medvirkning og informasjon

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

- Varsel om oppstart og offentlig høring av planprogram.
- Annonsering i Vestby avis og brev til berørte parter.
- Kunngjøring på Vestby kommunes hjemmeside.
- Offentlig ettersyn av planforslag.

5. Fremdriftsplan

Tabell 1 Foreløpig antatt fremdriftsplan.

Tema	Antatt tid	Medvirkning	Politisk behandling
Varsel om oppstart Planprogram sendes på høring	November 2021		
Høring av planprogram	November 2021 - januar 2022	Offentlig høring	
Fastsettelse av planprogram	Januar/februar 2022		Plan- og miljøutvalget
1. gangs behandling av planforslag med konsekvensutredning	Våren 2022		Plan- og miljøutvalget
Høring av planforslag	Mai/juni 2022	Offentlig høring	
Vedtak av planforslag	Tidlig høst 2022		Plan- og miljøutvalget og kommunestyret

6. Utredninger

Det skal gjennomføres en konsekvensutredning som etter plan- og bygningsloven § 4-2 skal gi en særskilt beskrivelse og vurdering av planens virkninger for miljø og samfunn. Konsekvensutredningen vil bli utført etter retningslinjer gitt i forskrift om konsekvensutredninger og vil bli en del av planmaterialet som skal legges fram for politisk behandling.

6.1 Metode

I henhold til plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning skal det utarbeides en konsekvensutredning for planforslaget. Hensikten med konsekvensutredningen er å belyse og vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for de tema som er valgt i planprogrammet.

6.2 Konsekvensutredninger for klima og miljø

Konsekvensutredninger for alle temaene innenfor klima og miljø skal følge Miljødirektoratets veileder M-1941 som ble lansert i desember 2020. Dette gjelder temaene naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø og økosystemtjenester. Veilederen finnes digitalt på Miljødirektoratets hjemmesider, se figur 6.2-1 nedenfor, og metoden beskrives ikke nærmere i dette planprogrammet.



Figur 6.2-1: Forside til Veileder for konsekvensutredninger for klima og miljø på Miljødirektoratet sine hjemmesider <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/arealplanlegging/konsekvensutredninger/>.

6.3 Konsekvensutredninger for naturressurser

Tema som skal konsekvensutredes og som ikke faller inn under Miljødirektoratets ansvarsområde og veileder M-1941, utredes i samsvar med Statens vegvesen håndbok V712 Konsekvensanalyser. Dette vil gjelde tema innenfor naturressurser som jordbruk, skogbruk og mineralforvaltning.

6.4 0-alternativet

Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av tiltaket sammenlignet med 0-alternativet og en vurdering av måloppnåelse i forhold til overordnede planer. Det vil også bli redegjort for eventuelle avbøtende tiltak eller oppfølgende undersøkelser som anbefales. Med 0-alternativet, også kalt referansealternativet, menes dagens situasjon.

6.5 Konsekvensvurderinger av øvrige tema

Tema som ikke er vurdert å kreve konsekvensutredning eller ikke har anerkjent etterprøvd metode, men likevel skal vurderes, vil behandles i planbeskrivelsen. Dagens tilstand og tiltakets virkninger vil bli beskrevet og vurdert av fagkyndig person.

6.6 Alternativer

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en oversikt over virkninger og konsekvenser som planforslaget kan medføre.

Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget mot dagens situasjon innenfor det varslede planområdet (0-alternativet).

6.7 Kartlegging og beskrivelse av utredningsbehov

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal det utarbeides planbeskrivelse i forbindelse med planforslaget. Planbeskrivelsen vil inneholde

- Beskrivelse av planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, i tråd med lovens krav.
- Sammendrag av konsekvensutredningstemaene.
- Beskrivelse av dagens tilstand og virkninger for de temaene som ikke krever konsekvensutredning, men likevel krever omtale og vurdering av virkninger.

Tabell 7-1 er en kartlegging og beskrivelse av utredningsbehovet. Det er tatt utgangspunkt i temaene beskrevet i forskrift om konsekvensutredning § 21 «*Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn*». Videre er referat fra oppstartsmøte med Vestby kommune datert 28.10.2021 lagt til grunn. Regjeringens formelle sjekklister for planbeskrivelser er i tillegg gjennomgått og relevante tema vurdert. Dette skal sikre at andre forhold som kan være relevante blir sjekket ut og omtalt.

Tabell 2 Kartlegging og beskrivelse av utredningsbehovet. KU= konsekvensutredning, Plan= planbeskrivelse.

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
Naturmangfold jf. naturmangfoldloven	Det er registrert to rødlistearter, myrrovtege og storsalamander i planområdet. Det er ingen naturtyper i selve planområdet, men nært inntil ligger «Øvre Granli» og «Toødegården sør», begge gammel granskog registrert i Naturbase, senest i form av NiN-kartlegging i 2020. Erstatningsdammen for salamanderdammen Todammen	X	X*	

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
	<p>ligger innenfor planavgrensningen, og denne er planlagt flyttet til ny lokalitet utenfor planområdet.</p> <p>Planområdet kartlegges, dagens tilstand beskrives, områdets verdi, tiltakets påvirkning på og konsekvens vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Temaet inkluderer økosystemtjenester og vannmiljø med virkninger for naturmangfold.</p> <p>Temaet konsekvensutredes. *Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.</p>			
Økosystemtjenester	<p>Temaet håndteres innenfor utredningene om naturmangfold, landskap, kulturminner og klimagassutslipp i samsvar med Miljødirektoratets veileder M-1941, så langt tjenestene er relevante i planen.</p> <p>Samlet oppsummering legges inn som eget punkt i planbeskrivelsen.</p>	-	X	
Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	<p>Miljøtemaene som konsekvensutredes, vil i sine rapporter referere til gjeldende miljømål så langt de er relevante i planen.</p>	-	-	
Kulturminner og kulturmiljø	<p>Planområdet ligger i et område preget av en del kulturminner. Innenfor eiendommen som er planlagt utbygd ligger det ingen registrerte kulturminner i den offentlig tilgjengelige kartportalen Miljøstatus. Vestby kommune har bestilt kulturminneundersøkelse for</p>	X	X*	

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
	<p>planområdet hos Viken fylkeskommune.</p> <p>Kulturvernmyndigheten vil bli konferert og det vil bli innhentet informasjon fra lokale kilder etter behov.</p> <p>Dagens tilstand beskrives, områdets verdi, tiltakets påvirkning på og konsekvens vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941.</p> <p>Temaet konsekvensutredes. *Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.</p>			
Friluftsliv	<p>Planområdet ligger innenfor friluftsområde kartlagt som «stort turområde med tilrettelegging», område H6 To. Området er ikke verdisatt.</p> <p>Planområdet befares, temaet konsekvensutredes i samsvar med veileder M-1941. *Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.</p>	X	X*	
Landskap	<p>Planens virkninger for kulturlandskap og estetikk for omkringliggende områder skal utredes. Det vil bli lagt vekt på å utrede avbøtende tiltak for å gjøre situasjonen tilfredsstillende for omkringliggende områder.</p> <p>Området befares som grunnlag for utredning. Dagens tilstand beskrives, områdets verdi, tiltakets påvirkning på og konsekvens vurderes, og det skal foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder</p>	X	X*	

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
	<p>M-1941. Virkningene skal visualiseres.</p> <p>Temaet konsekvensutredes. *Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.</p>			
Forurensning (utslipp til luft)	<p>Potensiell luftforurensning fra ny virksomhet vil kunne komme fra transport, massehåndtering og produksjon. Utslippskilder for potensielt forurenset støv og andre luftforurensninger vil utredes, og vurdering av hvordan de kan påvirke identifiserte resipienter vil ta hensyn til lokale meteorologiske forhold.</p> <p>Vurderingen vil gjennomføres i tråd med statlig retningslinje T-1520, samt Miljødirektoratets veileder M-1941.</p> <p>Temaet konsekvensutredes. *Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.</p>	X	X*	
Forurensning (forurensning av vann og grunn)	<p>Eksisterende kunnskapsgrunnlag om dagens tilstand må gjennomgås og vurderes når det gjelder vannforurensning og grunnforurensning.</p> <p>Tiltakets påvirkning og konsekvens utredes og det foreslås skadeforebyggende tiltak etter Miljødirektoratets veileder M-1941.</p> <p>Temaet konsekvensutredes. *Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.</p>	X	X*	
Forurensning (støy)	<p>Dagens tilstand beskrives og tiltakets påvirkning og konsekvens vurderes og beskrives. Retningslinje for</p>		X	

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
	behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 legges til grunn med hensyn på grenseverdier for støy.			
Forurensning (klimagassutslipp)	<p>Tiltakets potensielle bidrag til utslipp utredes etter Miljødirektoratets veileder M-1941. Følgende skal vurderes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Medfører planen eller tiltaket nedbygging av karbonrike arealer? - Medfører planen eller tiltaket endringer i trafikk eller transportmønster som kan øke klimagassutslipp? - Innebærer planen eller tiltaket ny industri som gir økte klimagassutslipp? - Medfører tiltaket bruk av innsatsfaktorer eller fossile energikilder, som kan øke klimagassutslipp? - Hvilke energiløsninger er valgt, for næringsbygg og industri? <p>Det skal foreslås utslippsreducerende tiltak</p> <p>Temaet konsekvensutredes. *Sammendrag settes inn i planbeskrivelsen.</p>	X	X*	
Vannmiljø, jf. vannforskriften	<p>Temaet som faller inn under klima- og miljø håndteres innenfor KU-temaene om naturmangfold og forurensning til vann i samsvar med Miljødirektoratets veileder M-1941. I planområdet ligger en dam som skal flyttes, men ingen bekker med årssikker vannføring. Nærmeste</p>	-	X	

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
	<p>vassdrag er Kjennsbekken og Grønnlundbekken.</p> <p>Vannmiljø og vannforvaltning skal framgå som eget punkt i planbeskrivelsen.</p>			
Jord- og skogbruk	<p>Storparten av planområdet ligger på areal registrert som barskog på middels bonitet. Det er ikke registrert dyrka jord, dyrkbar mark eller utmarksbeite i planområdet.</p> <p>Dagens tilstand beskrives og konsekvensene av temaet vurderes og beskrives i planbeskrivelsen.</p>		X	
Viktige mineralressurser	<p>Det er ikke registrert mineralressurser i planområdet hos ngu.no. Temaet beskrives kort i planbeskrivelsen.</p>		X	
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	<p>Disse temaene dekkes av utredningstema klimagassutslipp.</p>	-	-	
Beredskap og ulykkesrisiko	<p>I henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte risiko- og sårbarhetsforhold som kan ha betydning for realisering av tiltaket. Avbøtende tiltak skal beskrives.</p> <p>Miljørisiko vil inngå i flere ulike fagtema i konsekvensutredningen og vil derfor ikke bli behandlet i ROS-analysen. En del risikoforhold vil både medføre samfunnsrisiko og miljørisiko, og kan slik sett overlape. ROS-analysen vil i den grad det blir relevant, henvise til konsekvensutredningen.</p>	X	X	

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
	<p>ROS-analyse utarbeides i form av egen rapport. Metode følger Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap sine veiledere "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging - Metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen" og "Veileder om sikkerheten rundt storulykkevirkosomheter".</p> <p>Sammendrag av ROS-analysen settes inn i planbeskrivelsen.</p>			
Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Relevante tema som klimaendringer og virkninger av flom og skred vil dekkes av ROS-analysen.		X	
Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Lite relevant som eget tema. Virkninger for helse inngår i vurderinger av friluftsliv, barn og unges oppvekstvilkår, forurensning, trafikk og ROS.			X
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	<p>Uteområder, bygg og anlegg skal utformes etter gjeldende krav i byggt teknisk forskrift når det gjelder tilgjengelighet.</p> <p>Trygg framkommelighet for myke trafikanter skal utredes. Temaet får redegjørelse i planbeskrivelsen.</p>		X	
Barn og unges oppvekstvilkår	<p>Påvirkning på barn og unges oppvekstvilkår vil følge av øvrige tema som skal konsekvensutredes, herunder friluftsliv.</p> <p>Temaet redegjøres for som eget punkt i planbeskrivelsen.</p>		X	

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet.	<p>Planen skal redegjøre for nær- og fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser og høyder på bygg og behandlingsanlegg. Temaet sees i sammenheng med utredningstema landskap.</p> <p>Beskrivelse og illustrasjoner i planbeskrivelsen.</p>	X	X*	
Øvrige relevante tema fra oppstartsmøte med kommunen og regjeringens mal for planbeskrivelser:				
Infrastruktur – adkomstvei og trafikkforhold	<p>Veiens adkomst til planområdet beskrives og forventet trafikkmengde som følge av tiltaket, vurderes. Eventuelle behov for tiltak begrunnet i sikkerhet vurderes og beskrives.</p> <p>Planens virkninger for trafikk skal beskrives. Det skal utarbeides en trafikkanalyse som skal beskrive dagens trafikksituasjon hva gjelder trafikkvolum, reisevaner og trafiksikkerhet, og beskrivelse av situasjon i framtida med tanke på tiltakets trafikk-løsning og atkomst, kjøremønster, trafikkvolum (kapasitetsvurdering) samt parkering. Dette kan bygge videre på trafikkanalysen som ble utarbeidet i forbindelse med reguleringen av Vestby næringspark øst og rullering av gjeldende kommuneplan. Råd og krav fra Statens vegvesen tas med.</p>		X	
Infrastruktur – vann og avløp	Forventet behov for drikkevann og produksjonsvann til behandlingsanlegget, og plan for framføring av ny eller utbedring		X	

Planprogram - utvidelse av Vestby næringspark

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikke aktuelt
KU-forskriften § 21:				
	av eksisterende forsyning, beregnes og beskrives.			
Infrastruktur – energiforsyning	Forventet behov for energiforsyning til produksjon, og plan for framføring av ny eller utbedring av eksisterende forsyning, beregnes og beskrives.		X	
Håndtering av overvann	<p>I kommuneplanens bestemmelse for avrenning og fordrøyning av overvann § 18 går det fram at det skal etableres overvannsløsninger slik at avrenningen fra områdene ikke overstiger 15 l/s*ha avrenning, og at inntil 25 års avrenning skal bli fordrøyd. For flomvannsføring ut over dette skal det sikres trygge flomveier innenfor planområdet.</p> <p>Overvannet fra tette flater skal renses for forurensede stoffer, og dette må legges til grunn for avrenning fra området.</p> <p>Videre må vannkvalitet vurderes i lys av vannforskriften § 12.. Avrenning fra eksisterende næringsområde må beregnes, fordrøyes og det må sikres flomveier i den nye utvidelsen.</p>		X	