

Oppdragsgiver:	Vestby Kommune
Oppdragsnavn:	Vestby kommuneplan - konsekvensutredning m.m
Oppdragsnummer:	636126-01
Utarbeidet av:	Vibeke Arnesen
Kvalitetssikrer:	Ingeborg Austreng
Oppdragsleder:	Vibeke Arnesen
Dato:	22.06.2022
Tilgjengelighet:	Åpent

## Tillegg til konsekvensutredning av 08.04.2022 - konsekvensutredning av areal foreslått til godsterminal

### 1 Bakgrunn

Vestby kommune er i ferd med å rullere kommuneplanen. Asplan Viak har utarbeidet en konsekvensutredning inkludert risiko- og sårbarhetsanalyse av arealinnspill, datert 08.04.2022, som vedlegg til kommuneplanens arealdel.

Vestby kommune har i ettertid mottatt ett nytt arealinnspill med arealer til godsterminal: Kommunen ønsker innspillet konsekvensutredet på lik linje med de tidligere vurderte arealinnspillene.

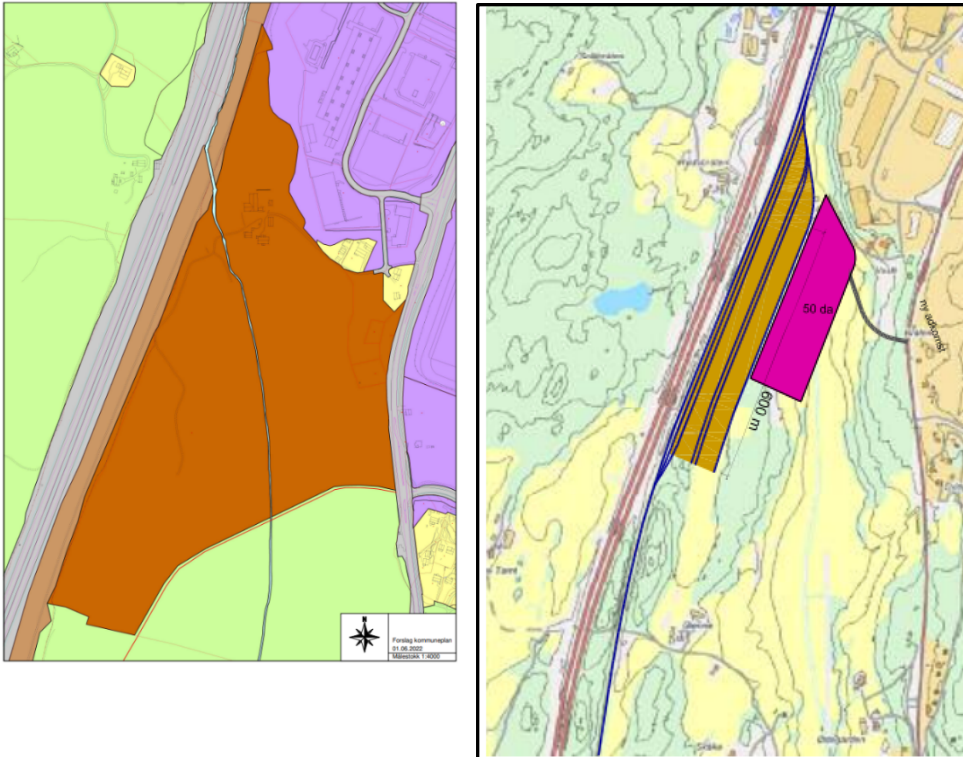
I dette notatet er det utført konsekvensutredning (KU) med risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) på kommuneplannivå av innspillet. Notatet er ett vedlegg til tidligere rapport, Vestby kommuneplan - Konsekvensutredning av arealinnspill, og det vises til rapporten for gjennomgang av føringer og metode.

Konsekvensutredningen her går ikke inn på hvilke konsekvenser/effekter det har å lokalisere en godsterminal her kontra andre lokalisering. Dette er gjort *KVU Godsterminalstruktur i Oslofjordområdet, 2019<sup>1</sup>*, som bygger på flere andre utredninger. Tidligere har Mosseregionens næringsutvikling (MNU) har fått utarbeidet en rapport; *Vestby godsterminal og innlandshavn, 2013*.

---

<sup>1</sup> [KVU Godsterminalstruktur i Oslofjordområdet](#)

## 2 Konsekvensutredning av areal foreslått til godsterminal

<b>Gnr/bnr.: 78/1</b>			
Adresse/område: Søndre Rustad			
Arealstørrelse:	Ca. 250 daa		
Dagens formål:	Avsatt til LNRF. Hensynssone bevaring naturmiljø langs bekken. (Ligger en gammel regulering for jernbane over bekken, og fareområde høyspent nordvest i området.)	Foreslått formål:	Godsterminal og innlandshavn
Beskrivelse:	<p>Det foreslås å avsette arealer øst for E6 og jernbane og sør for Deli næringspark til godsterminal. Området avgrenses av eiendomsgrense i sør samt samferdselslinje i kommuneplanforslag (foreslått ny avkjøringsvei fra E6 til næringsområdet).</p> <p>Nærmere avgrensning av sporområde og areal for godshåndtering samt kjøreadkomst må planlegges gjennom detaljregulering. Illustrasjonen under til høyre er hentet fra <i>Vestby godsterminal og innlandshavn, 2013</i>.</p> <p>MNU opplyser at basert på gjennomførte analyser og vurderinger virker området tilknyttet Rustad gård som godt egnet til etablering av en intermodal kombiterminal. Dette på grunn av at arealet tillater tilstrekkelig lengde på terminalspor og muliggjør å anlegge en innlandshavn tilknyttet til terminalområdet. MNU opplyser videre at et forprosjekt er under utvikling.</p>		
Forslagstiller:	Mosseregionens næringsutvikling (MNU)		
Kartskisse:	 <p><i>Figur 8: Baneterminal sør for Deli Skog (Civitas AS)</i></p>		

Risiko og sårbarhet ved tiltaket - ROS						
For hvert tema vurderes sårbarhet (S), konsekvens (K) og risiko (R). Sårbarhet gis verdiene lav (L) middels (M) eller høy (H). Konsekvens gis verdiene lite (L), middels (M) eller stor (S). Irrelevant (IR)						
Tema	Beskrivelse	Konsekvens type	S	K	R	Tiltak og usikkerhet
Flom og overvann	NVEs aktsomhetskart viser aktsomhetsområde for flom for Kjensbekken, med beregnet vannstandsstigning 4,24 m. Etablering av godsterminal vil gi større tette flater som kan gi overvannsproblematikk og avrenning.	Liv/helse	M	L		Aktsomhetsområdet er generert i terrengmodell, med lav nøyaktighet og generalisering. Ved detaljregulering må det gjøres flomvurderinger og det må planlegges for overvannshåndtering etter tre-trinns strategien.
		Stabilitet		M		
		Materielle verdier		M		
Skredfare og grunnforhold	Området ligger under marin grense. SVV har registrert kvikkleirepunkter langs E6 rett nord for området. Langs bekken og der det er dyrka mark er det registrert hav- og fjordavsetning. I nord er det usammenhengende til tynt dekke, sørover har løsmassene stor mektighet Slike avsetninger gir risiko for marinleire og kvikkleire. Deler av området, slik som området rundt Kjensbekken har brattere helning enn 1:20	Liv/helse	H	S		Det må gjennomføres geoteknisk vurdering ved planlegging og prosjektering.
		Stabilitet		M		
		Materielle verdier		M		

Ulykker (trafikk, jernbane)	Det er registrert en ulykke i krysset Toveien x Osloveien, ved utkjøring fra Toveien, i løpet av de siste 5 år.	Liv/helse	L	H	Yellow	Trafikksikkerhet er alltid et vurderingspunkt ved utforming av avkjørsler og kryss. Det knytter seg usikkerhet til hvordan forholdene ligger til rette for av/påkjøring fra jernbanelinjen som har stor persontransport. Av/påkjøring må håndteres etter gjeldende regelverk for bane.
		Stabilitet		H	Yellow	
		Materielle verdier		M	Green	
Forurenset grunn	Ingen grunnforurensninger registrert i området.	Liv/helse	L	L	Green	
Høyspent	Det går regionalt og lokalt nettanlegg gjennom området.	Liv/helse	M	M	Yellow	Det må ved detaljregulering vurderes om det kan være fare for påkjørsel og behov for tiltak, slik som flytting av mast. Dersom det knyttes arbeidsplasser til godsterminalen, må avstand til nettanlegg vurderes.
		Stabilitet		L	Green	
		Materielle verdier		L	Green	

Tema	Konsekvens	Verdi og vurdering
Naturmangfold	Yellow	Området er NiN kartlagt 2020, men det er ikke registrert funn. Det er avsatt hensynssone bevaring av naturmiljø rundt bekken på Søndre Rustad. To skogteiger blir berørt av området, men det er per i dag ikke registrert store verdier for naturmangfold. Ved detaljregulering bør det gjøres en nærmere kartlegging. Det ligger en dam sørvest for søndre Rustad gård. Det er per i dag ikke registrert viktig naturmangfold i dammen.
Kulturminnevern	Yellow	Bygningene på Søndre Rustad er SEFRAK registrert. Det samme er bebyggelse på Glenne, som ligger sør for planområdet. For øvrig er det ikke registret kulturminner innenfor planområdet. Det er flere funn av automatisk fredete kulturminner langs E6, og det kan bli krav om arkeologiske undersøkelser.
Kulturlandskap og estetikk	Green	Det er ikke verdifulle kulturlandskap i området eller tilgrensende områder.
Klima - konsekvenser	Yellow	Tiltaket skal legge til rette for en godsterminal for gods på bane, men det må forventes at noe gods skal videre herfra på bil. Tiltaket vil

Tema	Konsekvens	Verdi og vurdering
for klimagassutslipp		genere trafikk. Tiltaket vil innebære omdisponering av skog og jordbruksareal.
Økosystem-tjenester		Potensiell omdisponering av et stort areal med skog og jordbruk, noe som vil påvirke naturens evne til å levere økosystemtjenester, som overvannshåndtering, matvareproduksjon, naturmangfold mm.
Trafikk - transportbehov		Tiltaket skal legge til rette for en godsterminal for gods på bane, men det må forventes at noe gods skal videre herfra på bil. Tiltaket vil genere trafikk. Adkomst og trafikk må utredes ved regulering.
Støy, luftkvalitet og annen forurensning		Området ligger i dag støyutsatt fra jernbane og europavei. Tiltaket må forventes å påvirke støysituasjonen p.ga. sidespor til jernbane og adkomstvei til område, samt håndtering av gods. Endringer i støyforhold som følge av utbygging må utredes ved regulering. Godsterminal og håndtering av gods gir en viss risiko for forurensning av grunn. Kjennsbekken renner gjennom området. Tilstand på denne er i dag god (økologisk og kjemisk), men med risiko for forringelse. Tiltaket vil kunne medføre endringer i avrenning til bekken, og dette vil kunne påvirke vannkvaliteten. Påvirkningen av bekken må utredes ved regulering.
Landbruk		Medfører omdisponering av jordbruksareal med god til svært god jordkvalitet, samt dyrkbar mark. Omfang må utredes gjennom detaljregulering. Det må lages matjordplan.
Kjente mineralressurser		Ingen kjent mineralressurser.
Friluftsliv		Området er ikke registrert som viktig friluftsområde, men det er registrert skiløype på jordet. Det går en sti/traktorvei gjennom området.
Barn og unge		Det knytter seg usikkerhet til hvor mye området er benyttet av barn og unge. Det må forventes at det kan knytte seg noe bruk til skiløype dersom denne kjøres opp.
Folkehelse		Se punktet over. Vil kunne gi økt støy og støv for nærliggende boliger.
Universell utforming		Ivaretas ved regulering.
Vann og avløp Overvann		VA-nett i Osloveien og Toveien. Det er registrert aktsomhetssoner for flom både rundt bekken. Tiltaket vil kunne medføre endringer i overvann, og vil kunne medføre avrenning til bekken, som kan påvirke bekkens tilstand. Det må planlegges for overvannshåndtering etter tre-trinns strategien.
Energibruk		Det er nettanlegg i området.

Tema	Konsekvens	Verdi og vurdering
Massebalanse		Det må forventes at etablering av godsterminal vil innebære terrengbearbeidinger, og det må lages en massehåndteringsplan.
Næringsliv og sysselsetting		Det er usikkert hvor mange arbeidsplasser en godsterminal vil generere, men det må antas at en slik etablering vil kunne generere arbeidsplasser innenfor lager og logistikk i regionen.
Kommunens økonomi		Det knytter seg usikkerhet til etableringskostnader og hvem som skal bekoste etablering av godsterminal.
Offentligrettslig virkninger		Tiltaket vil berøre privat grunn som må innløses/kjøpes opp. Tiltaket vil berøre dagens jernbane - av/påkjøring og trafikk belastning.
Privatrettslige og privat-økonomiske virkninger		Tiltaket vil berøre privat grunn, og vei.
Kommunale føringer	Kap. 2.3	Kommunen har et mål om å tilrettelegge for næring i kommune. Tiltaket vil medføre omdisponering av jordbruksareal og skog.

#### SAMLET VURDERING OG AVBØTENDE TILTAK

##### Positive konsekvenser

Tiltaket kan legge til rette for næringsetablering og økt sysselsetting i kommunen/regionen. Videre kan det være positivt for allerede etablerte lager-, logistikk- og transportvirksomheter i regionen.

##### Negative konsekvenser

Tiltaket vil medføre omdisponering av jordbruksareal og skog, og vil kunne ha påvirkning på avrenning til bekk, samt komme i konflikt med aktsomhetszone for flom. Grunnforholdene er usikre, og det er en risiko for skred ved tiltak i området.

Det er flere forhold som må vurderes og utredes ved en detaljregulering (avbøtende tiltak):

- Jordflytting (matjordplan), og plan for massehåndtering.
- Overvannsvurdering og avrenning.
- Behov for ytterligere kartlegginger av naturmangfold
- Det må gjøres geotekniske utredninger samt utredninger knyttet til aktsomhetsområde flom.
- Forhold til SEFRAK registrerte bygninger på gårdstun, og behov for ytterligere utgraving
- Trafikkvurderinger.
- Støyskjerminger
- Flytting av mast til nettanlegg
- Påkobling til eksisterende jernbane (sporveksel), og trafikkbelastning/kapasitet på bane.

##### Vurdering

Tiltaket vil kunne ha en positiv effekt for næring og sysselsetting i kommunen/regionen, men vil samtidig ha en negativ konsekvens for mange av de vurderte temaene. Dette gjelder særlig landbruk og natur

(inkludert vannforekomsten Kjennsbekken), som også gir en vesentlig konsekvens for økosystemtjenester. For øvrige tema er det vurdert at negative konsekvenser kan håndteres gjennom avbøtende tiltak.

Konsekvensutredningen her går ikke inn på hvilke konsekvenser/effekter, herunder samfunnsøkonomisk nytte, det har å lokalisere en godsterminal her kontra andre lokalisering. Dette er gjort i andre utredninger, jf. kap. Bakgrunn.

#### KONKLUSJON

Etablering av godsterminal vil påvirke lokale og regionale interesser negativt, men konsekvens vil avhenge av omfang på godsterminal. Det knytter seg usikkerhet til grunnforhold. Avbøtende tiltak må avklares gjennom detaljregulering.

## Kilder

Hvis relevant. Dette skal da være siste kapittel i notatet. Fyll inn kilder eller slett:

- [Fastsatt planprogram - Vestby kommuneplan 2023 - 2034, Arealdel og samfunnsdel, 22.11.2021](#)
- [Kommuneplan 2019 - 2030, 19.03.2019](#)
- [Statens vegvesens håndbok V712](#)
- [DSBs veileder for ROS-analyser \(2017\)](#)
- [Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.](#)
- [Vestbykart](#)
- [Naturbase.no](#)
- [Artskart.no](#)
- [Askeladden.no](#) [Kulturminnesok.no](#)
- [Kommunedelplan for kulturminner 2017-2021, 2017](#)
- [NIBIO \[Kilden.no\]\(#\)](#)
- [Kommunedelplan for klima og energi 2018-2029, 2018](#)
- [vann-nett.no](#)
- [NGUs databaser](#)
- [NVEs databaser](#)
- Forslag til ny kommuneplan
- VESTBY godsterminal og innlandshavn, 2013