

Emne: 22/00017-5 - Detaljregulering Nylende Park, Ytre Enebakk, plassering renovasjonsløsning - Godkjennelse av standplass

Dato: onsdag 16. februar 2022 11:54:05 sentraleuropeisk normaltid

Fra: Aina Stensønes

Til: Kerstin Otterbein Nilsen

Kopi: tom@borthengruppen.no, Stein Høglund

Vedlegg: image002.jpg, image003.png, image004.png, image005.png, image006.png, image007.png, image021.png, image022.jpg, image023.png, image024.png, image025.png, image026.png, image027.png, image028.png, image029.jpg, image030.png, image031.png, image032.png, image033.png, image034.png, image001.png, 1454 Renovasjonsteknisk plan RTPrev1.pdf

Hei!

Plasseringene i henhold til vedlagt plan godkjennes av ROAF.

Minner om sluttbefaring:

Før ROAF starter tømning av avfallsbrønner skal det gjennomføres en sluttbefaring. For at sluttbefaring kan finne sted må det stille en representant fra utbygger eller byggherre. Fra ROAF stiller rådgiver for innsamlingsløsninger. ROAF leder sluttbefaringen og fører protokoll. ROAF påberoper seg retten til å påpeke feil og mangler som vi krever utbedret før tømning kan iverksettes. Renovasjonsløsningen skal tilfredsstillende alle krav og føringer gitt av ROAF og være i henhold til tegning og avtale. Avfallsbrønnene må ikke tas i bruk før ROAF har vært på sluttbefaring.

Ved innflytting må utbygger sørge for tilstrekkelig med kapasitet i egne containere for innflyttingsavfall.



Aina Nordøy Stensønes
Rådgiver utvikling og samfunn
95 18 01 09 – ans@roaf.no

Renovasjonsteknisk veileder og leverandørliste:

<https://www.roaf.no/vi-tilbyr/nyetablering/>

Fra: Kerstin Otterbein Nilsen <kon@romfarer.no>

Sendt: onsdag 16. februar 2022 11:02

Til: Aina Stensønes <aina.stensones@roaf.no>

Kopi: tom@borthengruppen.no; Stein Høglund <sh@romfarer.no>

Emne: Re: 22/00017-3 - Detaljregulering Nylende Park, Ytre Enebakk, plassering renovasjonsløsning

Takk for rask svar,
sender vedlagt revidert RTP.

Vennlig hilsen
Romfarer arkitekter AS
St. Olavs gate 24, 0166 Oslo

Kerstin O. Nilsen
Dipl. Ing. / Sivilarkitekt
Tlf. 952 19 989



Fra: Aina Stensønes <aina.stensones@roaf.no>
Dato: onsdag 16. februar 2022 09:57
Til: Kerstin Otterbein Nilsen <kon@romfarer.no>
Kopi: "tom@borthengruppen.no" <tom@borthengruppen.no>, Stein Høglund <sh@romfarer.no>
Emne: 22/00017-3 - Detaljregulering Nylende Park, Ytre Enebakk, plassering renovasjonsløsning

Hei!

Oppsummering:

BRE1 er behovet 4 stk. brønner á 5 m³ , og 1 brønn á 3 m³.
2 brønner a 5000 liter til restavfall og plast.
2 brønner a 5000 liter til papp- og papir.
1 brønn a 3000 liter til mat

BRE2 er behovet 4 stk. brønner á 5 m³ , og 1 brønn á 3 m³.
2 brønner a 5000 liter til restavfall og plast.
2 brønner a 5000 liter til papp- og papir.
1 brønn a 3000 liter til mat.

-
Vedr brønnen til glass- og metall: denne brønnen kan ikke være større enn 3000 liter. Dette pga brønnene blir svært tunge. Ber dere rette opp i dette i RTP før vi kan godkjenne plasseringene.



Aina Nordøy Stensønes
Rådgiver utvikling og samfunn
95 18 01 09 – ans@roaf.no

Renovasjonsteknisk veileder og leverandørliste:
<https://www.roaf.no/vi-tilbyr/nyetablering/>

Fra: Kerstin Otterbein Nilsen <kon@romfarer.no>
Sendt: tirsdag 15. februar 2022 09:10
Til: Aina Stensønes <aina.stensones@roaf.no>
Kopi: tom@borthengruppen.no; Stein Høglund <sh@romfarer.no>
Emne: Re: 22/00017-1 - Detaljregulering Nylende Park, Ytre Enebakk, plassering renovasjonsløsning

Hei,

sender vedlagt renovasjonsteknisk plan for detaljregulering Nylende Park og besvarelse av spørsmål nedenfor.

Viser til telefonsamtale i forbindelse med standplass nr. 2 og spørsmål om størrelse på vendehammer. Gjesteparkering ligger i parkeringskjeller og det er for lite høyde for at renovasjonsbilen skal kunne kjøre inn her.

Vennlig hilsen
Romfarer arkitekter AS
St. Olavs gate 24, 0166 Oslo

Kerstin O. Nilsen
Dipl. Ing. / Sivilarkitekt
Tlf. 952 19 989



Fra: Aina Stensønes <aina.stensones@roaf.no>

Dato: mandag 24. januar 2022 08:25

Til: Kerstin Otterbein Nilsen <kon@romfarer.no>

Emne: 22/00017-1 - Detaljregulering Nylende Park, Ytre Enebakk, plassering renovasjonsløsning

Hei og takk for mail!

Før ROAF kan godkjenne plasseringene må vi se om dere oppfyller våre krav. Se vår renovasjonsteknisk veileder s. 8-10.

En fellesløsning med Nylendeveien er ROAF positive til.
Hvor mange eksterne boenheter skal kobles til renovasjonsløsningen?

Hvilke planer har dere for fordeling av fraksjoner på standplassene?

For 67 boenheter må dere beregne følgende fraksjoner og kapasitet:

- Mat: 25 liter * 67 boenheter= 1 675 liter (1 brønn a 3000 liter)
- Restavfall + plast: 125 liter * 67= 8 375 liter (2 brønner a 5000 liter)
- Papp- og papir: 140 liter * 67 boenheter= 9 380 liter (2 brønner a 5000 liter)
- Glass- og metall: minimum 1 brønn a 3000 liter pr prosjekt (1 brønn a 3000 liter)

For 67 boenheter fordelt på to standplasser, anbefaler ROAF at det settes ned brønn til matavfall på begge standplassene. Hvis dere tar i bruk firkantede delvis nedgravde løsninger, så kan disse deles i to kammer. En brønn a 5000 liter, et kammer til mat og et kammer til glass- og metall.

Standplass nr.1 – BRE1:

Bli renovasjonsbilen stående i veien når den tømmer? Eller vil det bli opprettet en lomme slik at bilen kommer noe ut av veien?

Må det løftes over et fortau?

Hva er helningen og tverrfallet på standplassen?

Standplass nr. 2 –ved vendehammer:

Må det løftes over et fortau?

Hva er helningen og tverrfallet på standplassen?

Vendehammeren ser noe trang ut. Gjesteparkeringen – er dette en åpen plass, slik at bilen får strekt seg helt ut før de rygger inn foran brønnene? Ev rygger til før de kjører ut igjen.



→ roaf.no

Aina Nordøy Stensønes
Rådgiver utvikling og samfunn
95 18 01 09 – ans@roaf.no

Renovasjonsteknisk veileder og leverandørliste:

<https://www.roaf.no/vi-tilbyr/nyetablering/>

Fra: Kerstin Otterbein Nilsen <kon@romfarer.no>

Sendt: fredag 21. januar 2022 11:59

Til: Aina Stensønes <aina.stensones@roaf.no>

Emne: Detaljregulering Nylende Park, Ytre Enebakk, plassering renovasjonsløsning

Aina N. Stensønes

Takk for hyggelig telefonsamtale i går.

Viser for øvrig til deres merknad til oppstart av planarbeidet med Nylende Park i Ytre Enebakk.

Sender vedlagt som avtalt foreløpig situasjonsplan og forslag til plankart.

Totalt er det per i dag planlagt 67 enheter i planområde, inklusive eksisterende hus. Som du ser av tegningene er det avsatt 2 arealer til fellesløsning for renovasjon, en midt i område og en i sør på tomten Nylendeveien 12. Her er det tenkt sambruk med Nylendeveien 12.

Adkomst til renovasjonspunkt midt i område er via vendehammer som samtidig gir snumulighet for renovasjonskjøretøy.

Ring meg gjerne ved spørsmål.

Vennlig hilsen

Romfarer arkitekter AS

St. Olavs gate 24, 0166 Oslo

Kerstin O. Nilsen

Dipl. Ing. / Sivilarkitekt

Tlf. 952 19 989





This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>
