

Skolt Pukkverk AS

Vestby kommune

Vestby Pukkverk Planprogram

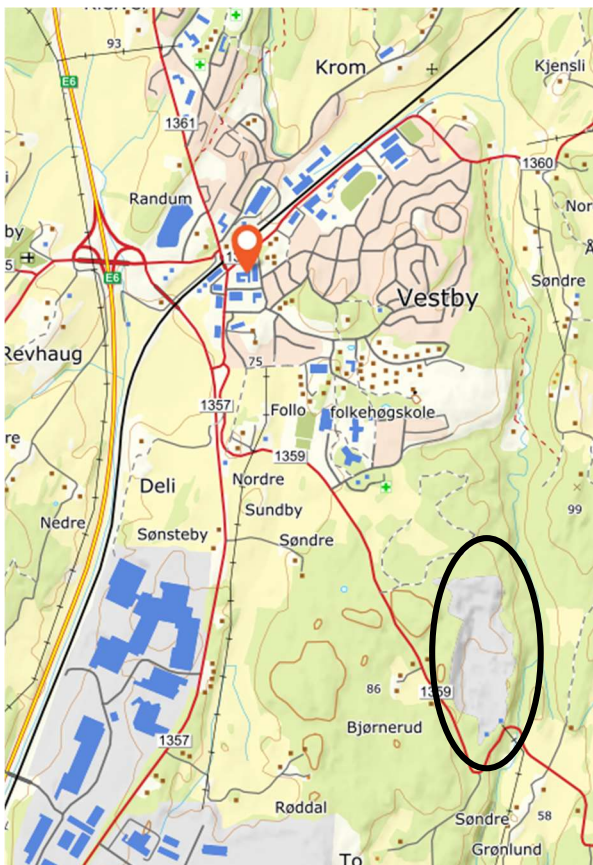
Vedtatt av plan- og miljøutvalget x.x.2022

Planident: 0300

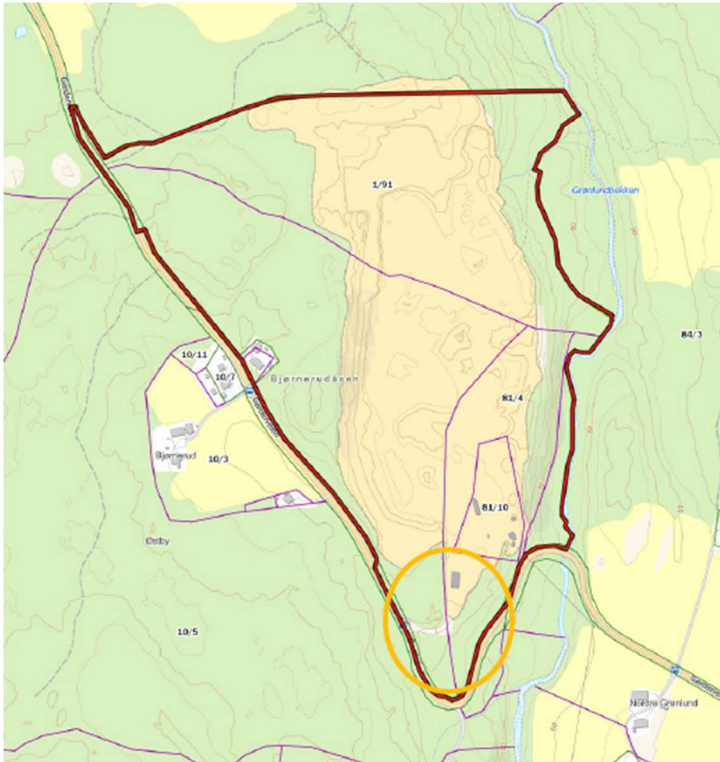
1. Formål

Formålet med planarbeidet er å omregulere gjeldende reguleringsplan for Vestby Pukkverk (plan id 02110178, 23.04.2018). Skolt Pukkverk AS ønsker med dette å legge til rette for langsiktig drift og ny utvikling i pukkverket.

Vestby Pukkverk ligger langs Fv. 1359, Garderveien, ca. 3 km fra avkjøringen fra E6 til Vestby.



Figur 1: Vestby Pukkverk markert med sort (Norgeskart.no)



Arealmessig omfatter omreguleringen en utvidelse mot sør i forhold til eksisterende plan (fig 2). Planområdet har en total størrelse på ca. 330 daa, og omfatter eiendommene Gnr/bnr. 1/91, gnr/bnr. 81/4, gnr/bnr. 81/10, gnr/bnr. 10/5, gnr/bnr. 169/10 og gnr/bnr. 1/1.

Figur 2: Forslag til ny plangrense er vist med rødt. Arealer som ikke inngår i dagens reguleringsplan, men som ønskes innlemmet, er markert med gul ring (vestbykart.no)

De konkrete tiltakene i planområdet vil bli vurdert og avklart gjennom planprosessen. Pr. nå skisseres følgende tiltak innenfor området:

- Utvide planområdet slik at arealene på nord- og sørsiden av dagens adkomstveg innlemmes i planområdet (vist i fig. 2).
- Vurdere justering av uttaksområdet i forhold til regulert grønnsstruktur.
- Åpne for maksimal utnyttelse av steinressursen ved å tillate dypere uttak i bruddet.
- Tillate mottak av ikke forurensede overskuddsmasser for mellomlagring og bearbeiding. Dette gjelder f.eks. gravemasser, sprengstein, rivningsbetong og asfaltflak.
- Tillate varig lagring av ikke forurensede overskuddsmasser opp til ca. kote 63 moh.
- Tillate mottak av forurensede masser for rensing. Dette omfatter bygging og drift av renseanlegg.
- Åpne for mulighet til etablering av betong- og asfaltproduksjon.
- Knytte området til kommunalt vann- og avløpsnett.
- Regulere smale paller på enkelte områder, for å øke utnyttelsesgraden relatert til deponering av ikke gjenvinnbare masser.

Omreguleringen innebærer at dagens drift videreføres, med kjente problemstillinger. Samtidig vil varig deponering av masser, produksjon av betong/asfalt og etablering av renseanlegg reise nye problemstillinger som vil vurderes gjennom planprosessen. Trafikk, støy, støv og rystelser, samt avrenning og forurensing av grunnvann og Grønlundbekken vil bli sentrale tema. Videre vil hensynet til nærliggende drikkevann/energibrønner bli viktig å avklare.

Viktige problemstillinger som vil bli vurdert i den videre planprosessen er nærmere beskrevet i avsnittet om Risiko- og sårbarhetsanalyse og om Konsekvensutredning.

2. Planprosess og medvirkning

Reguleringsprosessen legges opp i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. Planprosess og konsekvensutredning vil foregå parallelt.

Framdrift	Tidspunkt
Oppstartsmøte med Vestby kommune	Oktober 2022
Kunngjøring av planarbeid med planprogram 6 ukers høringsfrist	November/desember 2022
Fastsetting av planprogram	Desember 2022
Utarbeidelse av planforslag	November 2022 – april 2023
Førstegangsbehandling av planforslag	Mai/juni 2023
Offentlig ettersyn 6 ukers høringsfrist	Juli/august 2023
Endelig behandling	Desember 2023

Varsel om oppstart annonseres i ei lokal avis, samt på hjemmesiden til Vestby kommune og Feste NordØst as.

Grunneiere innenfor, og tilgrensende planområdet, vil bli varslet med brev ved oppstart av planarbeidet. Varsling skjer etter adresselister avklart med Vestby kommune i forbindelse med oppstartsmøtet.

I tillegg sendes varsel til statlige og regionale instanser, samt frivillige organisasjoner som har interesser i området. Også disse partene er avklart i oppstartsmøtet. Videre legges det opp til et dialogmøte med Vestby kommune før planforslaget sendes inn til 1. gangsbehandling. Eventuelle møter med offentlige og regionale instanser gjennomføres ved behov.

Medvirkning

Det vil bli gjennomført et åpent informasjonsmøte i forbindelse med at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn. Gjennom hele prosessen vil det bli mulig for interesserte/berørte parter og ta kontakt for spørsmål og avklaringer.

Som en del av Konsekvensutredningen vil 0- alternativet bli utredet. Med dette menes konsekvensene ved fortsatt drift innenfor de rammene som eksisterende reguleringsplan legger. Nærmere omtalt i avsnittet om konsekvensutredning.

3. Utredninger

3.1 RAMMEBETINGELSER

Overordnede rammer og retningslinjer på nasjonalt, regionalt og lokalt nivå, ligger til grunn for utredninger og vurderinger som gjøres.

Nasjonale føringer:

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fagetater, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Lov om kulturminner (1978)

Kulturminneloven har som formål å verne kulturminner og kulturmiljøer som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Kulturminner er ressurser som gir grunnlag for nålevende og framtidige generasjoners opplevelse, selvforståelse, trivsel og virksomhet. Kulturminneloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

Nasjonale føringer for friluftsliv og folkehelse

På dette området er de nasjonale føringene nedfelt i flere styringsdokumenter:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (regjeringen, 2019)
- Handlingsplan for friluftsliv (Klima- og miljødepartementet, 2018)
- Nasjonal strategi for et aktivt friluftsliv (Miljødepartementet, 2013)

I samtlige dokumenter framheves nærturområdenes betydning for folks helse og trivsel, herunder barn- og unge.

Faktaark M-1243/2018

Faktaarket er utarbeidet av Miljødirektoratet og omhandler regler for mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurensset. Hensikten med reglene er å unngå skade på miljøet og samtidig legge til rette for avfallsgjenvinning.

Forskrift om begrenning av forurensning (Forurensningsforskriften 2004)

Kapittel 4 i forskriften omhandler anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt.

Detaljreguleringen for massedeponi ved Råde pukkverk må forholde seg til det som står nedfelt i forskriften, herunder grenseverdier for ikke forurenset masse.

*Regionale føringer*Veien til et bærekraftig Viken- regional planstrategi 2020 – 2024

Regional planstrategi viser hvordan Viken skal utvikle seg til et med bærekraftig samfunn.

Planstrategien peker ut fem langsiktige overordnede utviklingsmål som omfatter hensynet til natur og klima, livskvalitet, grønn og rettferdig verdiskaping, omstilling og samarbeid.

Planstrategien peker på seks innsatsområder for å sikre bærekraftig utvikling.

Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus (2015)

Hovedmålet med planen er at Osloregionen skal være en konkurransedyktig og bærekraftig region i Europa. Utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Transportsystemet skal på en rasjonell måte knytte den flerkjernete regionen sammen, til resten av landet og til utlandet. Transportsystemet skal være effektivt, miljøvennlig, med tilgjengelighet for alle og med lavest mulig behov for biltransport.

Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016 – 2030 - Aktivitetsløftet

Planens visjon er «Aktiv i Akershus hele livet». Hensikten med planen er å bidra til regional utvikling og et trendskifte for økt fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus. Planen peker ut veivisere for arealbruk og lokalisering av områder for fysisk aktivitet, blant annet å sikre arealer og anlegg for barn og unge i nærmiljø og skoler for fysisk utfoldelse. Sørge for at de er sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Regional plan for klima og energi i Akershus (2018)

Den regionale planen for klima og energi tar for seg de største utslippskildene i Akershus og hvor de største utslippskuttene kan gjøres. Transportsektoren er det viktigste innsatsområdet i Akershus, og de viktigste tiltakene er nullvekst i personbiltransport, nullutslipps- teknologi og biodrivstoff. Et transportmønster som legger opp til mindre transport med bil er nødvendig.

Regional plan for masseforvaltning i Akershus (2016)

Antall innbyggere i Akershus øker, og det samme gjør byggeaktiviteten. Det fører til at behovet for byggeråstoff som pukk og grus øker. Samtidig fører uttak av byggeråstoff til miljø- og samfunnsbelastning. Målene med planen er å sikre byggeråstoff og uttaksområder for framtidige behov i Akershus, sikre arealer for masseinntak, gjenvinning og lovlig deponering, sørge for størst mulig gjenbruksandel av gjenvinnbare masser, redusere miljø- og samfunnsbelastning fra masseuttak, massehåndtering og massetransport.

Lokale føringer

Kommuneplan 2019 – 2030 (2018), med grunnlagsdokument for masseforvaltning

Kommunen skal legge til rette for et variert næringsliv basert på bærekraftige prinsipper. Masseforvaltning er valgt ut som ett av fokusområdene i kommuneplanen, bakgrunnen for dette er å sikre en helhetlig og langsiktig masseforvaltning. Det er økt byggeaktivitet i regionen, dette fører til et økt behov for byggeråstoffer og store mengder overskuddsmasser som må håndteres forsvarlig. Både uttak av byggeråstoffer og håndtering av overskuddsmasser fører til miljø- og samfunnsbelastning som blant annet nedbygging av arealer som brukes til andre formål, støv, støy og klimagassutslipp fra transport. I grunnlagsdokumentet understrekes verdien av å ha et pukkuttak som Vestby Pukkverk innad i kommunen. Det antas at det i nær fremtid sannsynligvis vil bli stor konkurranse om å få masser fra de nærmeste pukkverkene.

Kommunedelplan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2020 – 2031

For å møte fremtidige utfordringer knyttet til folkehelse ønsker kommunen å tilrettelegge for innovative og fleksible nærmiljøområder, slik at innbyggerne skal gis muligheten til å være aktiv etter egne ønsker og behov. Planen legger vekt på viktigheten av å skape gode og trygge nærmiljøområder i kommunen. Tilgjengelighet til marka og grøntarealer, trygge gang og sykkelveier, samt aktivitetsarenaer rundt skolene og idrettsanleggene er viktig.

3.2 RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

I forbindelse med detaljreguleringen skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS). Analysen skal oppfylle kravene i plan- og bygningsloven, og utføres etter DSB sin veileder: «*Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*», 2017, som er en metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen.

ROS- analysen vil avdekke eventuelle behov for avbøtende tiltak knyttet til reguleringsplanen. Potensiell fare skal vurderes gjennom analyseskjema. Mulige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak blir sammenfattet i en risikomatrise. Det blir laget en oppsummering som viser identifiserte tiltak, og hvordan disse er sikret i plandokumentene.

For å identifisere mulige uønskede hendelser, er det benyttet sjekkliste laget med utgangspunkt i vedlegg 5, i DSBs veileder. I tillegg er det tatt utgangspunkt i overordnede ROS- analyser som *FylkesROS 2022 for Oslo og Viken* (09.03.2022) og *Helhetlig ROS- analyse for Vestby kommune* (versjon 2, 02.11.2020).

I listen har vi gått igjennom mulige hendelser, og gjort en vurdering av deres relevans for planområdet. Vår vurdering, og begrunnelse for denne, er beskrevet i høyre kolonne.

TEMAER	UØNSKET HENDELSE	IDENTIFISERING	BEGRUNNELSE
STORE ULYKKER	Brann/eksplosjon, utslipp av farlige stoffer, akutt forurensning	Nei	Hendelsen som vurderes er definert som storulykkevirkksomhet, eksempelvis prosessindustri, tankanlegg for væsker og gasser, eksplosiv- og fyrverkerilagre.

NATURFARE			Jf. fylkesROS er Vestby definert som en kommune som har storulykkevirksomheter. Pukkverket i Vestby faller ikke inn under denne kategorien. Det er per nå ikke aktuelt å lagre farlige stoffer innenfor området. Sprengningsarbeider utføres av autoriserte firma i henhold til forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff, kap. 10. Risikoen for sprengningsulykker kan ikke sies å endres av utvidelsen av driften. Samtidig kan en utvidelse av driften med produksjon av asfalt og etableringen av et renseanlegg få konsekvenser ved eksempelvis uønskede utslipp. Forurensningsfaren vil være en del av konsekvensutredningen av planforslaget.
	Større ulykker (veg, bane, sjø luft)	Nei	Området ligger ca. 3km fra E6 som er en svært viktig transportåre innenlands og til utlandet. Både i FylkesROS og kommune- ROS er store transportulykker identifisert mulige hendelser. FylkesROS vurderer sannsynligheten som lav. Andelen store transportulykker har gått ned og transportsystemene har generelt høy sikkerhet. Utvidelsen av driften er ikke vurdert å endre risikoen for denne typen større ulykker. Trafikk er nærmere beskrevet under kritiske samfunnsfunksjoner og infrastruktur.
	Nedbørutsatt	Ja	Norsk klimaservicesenter anslår i sin klimaprofil for området årsnedbøren er beregnet å øke med cirka 15 % (tidligere Akershus). Det er forventet at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet i alle årstider. Nedbørmengden for døgn

			med kraftig nedbør forventes å øke med cirka 20 %. For varigheter kortere enn ett døgn, er det indikasjoner på enda større økning. Området vurderes å være nedbørutsatt. Klimaendringer og mulige konsekvenser av disse vil bli adressert, og da særlig i forhold til overvannsproblematikk (omtalt under).
	Ekstrem vind	Nei	Klimamodellen til Norsk Klimaservicesenter gir liten eller ingen endring i vindforhold i dette århundret. Risikoen knyttet til vind vurderes ikke å bli endret i en slik grad at temaet trenger videre vurdering i planarbeidet.
	Overvann	Ja	Det er i dag etablert sedimentasjonsbasseng som ivaretar overvann. Vannet føres videre til Grønlundbekken. Mer nedbør kan føre til økt overvann. Harde flater i uttaksområdet kan gi kort reaksjonstid ved store nedbørsmengder. Dette kan påvirke flomsituasjonen i Grønlundbekken, og føre til økt erosjon. Temaet overvann, og behovet for tilstrekkelig behandling av dette, vil bli beskrevet og vurdert nærmere i den videre planprosessen.
	Flomfare i store vassdrag (nedbørsfelt > 20km ²)	Nei	Planområdet ligger ikke tilknyttet store vassdrag.
	Flomfare i små vassdrag (nedbørsfelt < 20 km ²)	Ja	Området omfattes ikke av fare/aktsomhetsområde flom eller aktsomhetsområder for ras og skred. Området grenser imidlertid til Grønlundbekken i øst. Bekken berøres av aktsomhetsområder flom, og konsekvenser knyttet til utvidelsen av driften i pukkverket vil bli vurdert.
	Utglibning som følge av ustabile grunnforhold	Nei	Dagens brudd drives på granittisk gneis. Områder som ikke er avdekket har tynt humusdekke/tynt torvdekke. Deler av området er registrert med tynt

			dekke med fjord/strandavsetning over berggrunnen. Grunnforholdene innenfor planområdet vurderes å være stabile. Sør for planområdet ligger et område med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Dette er nærmere beskrevet i avsnittet om kvikkleireskred.
	Erosjon (langs vassdrag)	Ja	Området grenser til Grønlundbekken i øst. Bekken berøres av aktsomhetsområder flom. Erosjon vil bli beskrevet og vurdert nærmere i planprosessen, særlig mht. økt nedbør og overvannsproblematikk.
	Skredfare i bratt terreng (snø, is, stein, leire og jord)	Nei	Jf. NVE's aktsomhetskart (www.nve.no) omfattes ikke planområdet av skredfare i bratt terreng. Utvidelsen av driften i pukkverket vurderes ikke å påvirke risikoen for skredfare.
	Kvikkleireskred	Ja	Sør for planområdet ligger et område med mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire. Jf. referat fra oppstartsmøte skal det gjøres en geoteknisk vurdering av området. Dersom geoteknisk vurdering viser at det er nødvendig må det gjennomføres grunnundersøkelser før planforslaget leveres. I kommunens ROS- analyse er kvikkleireskred i Vestby sentrum vurdert som en uønsket hendelse, med konsekvenser for strøm og vannforsyning til nærliggende næringsarealer på Deli og Vestby næringspark (1,5 km fra planområdet i luftlinje).
	Skog- og lyngbrann	Nei	Skog – og utmarksbrann er identifisert som en mulig hendelse i fylkesROS og kommuneROS. Skogbrannpotensialet i/ved planområdet vurderes som lavt (kart.dsb.no). Utvidelsen av driften i

			pukkverket vurderes ikke å påvirke risikoen for skog- og lyngbrann i området.
	Lynnedslag	Nei	Uttaksområdene vurderes ikke som spesielt utsatt for lynnedslag. Utvidelsen av driften i pukkverket vurderes ikke å påvirke risikoen for lynnedslag.
KRITISKE SAMFUNNSFUNKSJONER OG INFRASTRUKTUR	E6, Fv.1357 Osloveien og Fv. 1359 Gardervegen	Ja	Vestby Pukkverk ligger langs Fv. 1359 Garderveien, ca. 3 km fra avkjøringen fra E6 til Vestby, og Fv. 1357 Osloveien. Trafikkulykker på E6 og Fv. 1357 vil kunne påvirke transport til og fra området. Utvidelsen av driften i pukkverket vil kunne påvirke trafikksituasjonen langs Fv. 1359 Gardervegen. Det skal utarbeidet en trafikkanalyse med vurderinger omkring trafiksikkerhet, støy og framkommelighet ut mot E6 og Osloveien sydover.
	Høyspenningsanlegg	Nei	Planområdet berøres ikke av høyspenningsanlegg. Infrastruktur som energitilførsel vil imidlertid bli vurdert i planbeskrivelsen, og innarbeidet i planforslaget.
	Slokkevann	Nei	Vestby er deleier i Mosseregionens Interkommunale Brann- og Feiervesen (MIB). MIB har døgnkasernert brannstasjon i Vestby. Denne stasjonen erstattes av ny brannstasjon i Såner, planlagt 2022. Det vil være relativt kort utrykningstid. Kapasiteten/tilgjengeligheten til slokkevann vurderes ikke å bli påvirket av utvidelsen av driften.

	Energibrønner drikkevannsbrønner	Ja	Ønsket om uttak av stein innenfor planområdet ned til en dybde som er drivverdig kan få konsekvenser for grunnvann i fjell med tanke på vannkvalitet, grunnvannsnivå og grunnvannets strømningsretning. Steinbruddet kan påvirke grunnvannet og eksisterende drikkevannsbrønner med tanke på vannkvalitet og brønncapasitet. Endringer i grunnvannsstrømmen kan påvirke eksisterende energibrønner. I NGUs grunnvannsdatabase GRANADA er det registrert en energibrønn på eiendommen 10/7 vest for planområdet. Drikkevannsbrønn finnes for eiendommen Bjørnerud. Konsekvensene vil bli adressert, og tilknytning til kommunalt VA-anlegg er tidlig i prosessen vurdert som avbøtende tiltak.
--	-------------------------------------	----	---

3.3 KONSEKVENsutredning

Forskrift om konsekvensutredninger av 01.07.2017 (KU-forskriften) gjelder for planer etter plan- og bygningsloven. Tiltaket er vurdert iht. forskriften. Mottak av – og etablering av renseanlegg for forurensede masser innebærer at tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn jf. §8, i tillegg vurderes tiltaket å omfattes av pkt. nr. 19 i vedlegg I: «*Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt, eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse*».

Metode

Konsekvensanalysen skal gjennomføres med utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok V712 – Konsekvensanalyser, kap.6, Ikke-prissatte konsekvenser. Håndbokens metode benyttes for å vurdere verdier, omfang og konsekvenser for temaene:

- Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen.
- Med konsekvens menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre.

0-alternativet

Tiltakets konsekvenser skal vurderes i forhold til referansealternativet, kalt 0-alternativet. Dette 0- alternativet er definert som den situasjonen man vil få i området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Utgangspunktet for dette er dagens arealbruk, sammen med de planer som foreligger for den videre utviklingen av området (definisjon fra Statens vegvesen, 2005). Konsekvensene av tiltaket skal sammenholdes med forventet utvikling.

Det forventes at planområdet ved et 0-alternativ fortsetter å være et pukkverksområde, og at driften av området skjer iht. gjeldende reguleringsplan som er Reguleringsplan for Vestby Pukkverk, 23.04.2018. Jf. reguleringsbestemmelsene kan område for masseuttak benyttes til uttak av stein, knusing, sikting, sortering og lagring av ferdige steinprodukter. Maksimal tillatt uttaksdybde for området er satt til kote 63. Det tillates bygg og anlegg som har tilknytning til virksomheten. Maksimal mønehøyde/gesimshøyde på 7 m, mens for siloer og lagerbygg tillates møne- og gesimshøyde på 25 m. Pallhyllene skal ha maksimal høyde på 15 m, og pallbredden skal være mellom 10 og 12 m. Etter endt drift skal pallhyllene tilpasses eksisterende terreng og revegeteres.

Utredningstemaer

Planprogrammet skal så langt det er mulig ut fra kjente forhold, avklare hvilke temaer som må belyses og utredes som del av reguleringen. Hensikten med planprogrammet er å skape forutsigbarhet, samt å definere problemstillinger knyttet til den kommende reguleringen.

I henhold til forskriften vil det bli lagt vekt på at utredningene i størst mulig grad skal benytte allerede eksisterende kunnskap/utredninger, slik at behovet for nye registreringer blir minst mulig. Jf. referat fra oppstartsmøtet, og som nevnt i den foreløpige beskrivelsen av ROS-analysen, vil det bli gjennomført en trafikkanalyse med vurderinger omkring trafiksikkerhet, støy og framkommelighet ut mot E6 og Osloveien sydover. Trafikkanalysen skal vurderes opp mot andre trafikkanalyse som er utarbeidet i området. Videre skal det gjennomføres støyberegninger, støysonkart og kartlegging av luftkvalitet. I tillegg vil kartportalene miljostatus.no, naturbase.no, skrednett.no, nve.no, ngu.no, kilden.nibio.no, askeladden.no, samt opplysninger fra fylkeskommune, kommune og lokalkjente.

TEMA DET SKAL REDEGJØRES FOR:	
Barn og unge	I skogsområdene nord for pukkverket ligger en rekke turstier, og området benyttes til friluftaktiviteter. Det er etablert leirsteder/bålplasser i skogen. Dette gjelder også skogen vestover mot Osloveien, om enn i mindre grad. Planens virkning for barn og unges bruk av området skal vurderes. Kommunedelplan for Idrett og fysisk aktivitet 2015-2026 og Kommunedelplan for friluftsliv 2016-2028 vil danne et rammeverk/kunnskapsgrunnlag for vurderingen.
Næringsliv og sysselsetting	En utvidelse av driften av pukkverket vil generere arbeidsplasser, samt øke tilgangen på grus og pukk i regionen. Videre vil det økte mulighetene for deponering av masser og

	styrke tilbudet på rensing av forurensende masser. Slik sett følger formålet med reguleringsplanen opp Regional plan for masseforvaltning i Viken (revidert 28. 01.2021) hvis mål er å sikre byggeråstoffer, arealer for mottak, gjenvinning og lovlig deponering, sørge for større gjenbruksandel og redusere miljø og samfunnsbelastningen knyttet til denne type drift.
Trafikk	Utvidelsen av driften i pukkverket vil få konsekvenser for trafikken til – og i området. Det skal utarbeides en trafikkanalyse med vurderinger omkring trafiksikkerhet, støy og framkommelighet ut mot E6 og Osloveien sydover. For å få et helhetlig bilde av konsekvensene av utvidelsen av pukkverket, vil trafikkanalysen vurderes opp mot andre trafikkanalyser som er utarbeidet i området.
Støy, luftkvalitet, støv og rystelser, avrenning og vannmiljø.	I forbindelse med dagens drift er det gjennomført/gjennomføres det målinger knyttet til ulike typer forurensning. Utvidelse av driften i pukkverket, og introduksjon av nye aktiviteter, vil kunne gi endrede konsekvenser for forurensning. Det pekes særlig på dypere uttak, deponering av masser og etablering av renseanlegg. Det skal utarbeides støyberegninger og støysonekart, samt kartlegging av luftkvalitet. Pukkverket drenerer til Grønlundbekken, som igjen renner ut i Hølselva og videre til sjøen ved Son.
Massebalanse	Planforslaget omfatter uttak, deponering samt rensing av forurensede masser. Som nevnt over vil planforslaget bidra positivt med tanke på å gi et godt tilbud til deponering av masser og rensing av masser, som det er behov for i regionen.
Overvann	I dag behandles overvann i området gjennom infiltrasjon i bakken, samt to sedimentasjonsdammer. Fra sedimentasjonsdammen i øst føres overvannet i rør til Grønlundbekken. Fra sedimentasjonsdammen i vest er det ingen utløp, men vannet filtreres gjennom anleggsveien og ned til østre sedimentasjonsdam. Gjennom planforslaget er det ønske om å senke uttaksdybden.
Naturverdier og biologisk mangfold	Et søk i naturbase kart viser at det er registrert naturressurser i - og rundt planområdet. Av disse er det særlig flomskogmarken langs Grønlundbekken som kan bli påvirket av tiltaket. Det er ikke registrert viktige naturtyper innenfor områdene som ønskes innlemmet i planen. Det er heller ikke registrert forekomster av arter innenfor planområdet, eller området som ønskes tatt inn i planen. Utenfor planområdet er det registrert arter som er av forvaltningsinteresse.

	Vurderingene knyttes til kravene i Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.
Friluftsliv og folkehelse	Det er gjort en verdisetting av områdene rundt pukkverket i forhold til friluftslivet i området. Deler av områdene brukes som friluftsområder. Det er registrert skiløyper her, og det er opparbeidet med turstier og leirsteder. Inngangen til turområdet er i hovedsak fra nord, og berører ikke pukkverket.
Kulturminne- og kulturmiljøverdi	Det er registrert kulturminner innenfor området (kulturminnesøk.no). Hensynet til disse er avklart gjennom eksisterende plan, men vil bli omtalt i planforslaget
Universell utforming	Planens virkninger for universell utforming skal vurderes.
Kulturlandskap og estetikk	Det skal utarbeides illustrasjoner, 3D-modeller eller lignende for å illustrere hvilke konsekvenser planen får for kulturlandskap og estetikk. Krav til skilt og reklame følger normalt av bestemmelsene i kommuneplanen.
Landbruk	Planen følger i hovedsak grensen til gjeldende reguleringsplan for pukkverket. Området foreslås utvidet med ca. 13 daa mot sør. Dette er i dag et skogkledt LNF- område som ligger rundt adkomstveien i sør inn til pukkverket. Planforslaget berører ikke dyrket mark. Det vil bli utarbeidet et arealregnskap som viser hvor store areal som skal omdisponeres, og hvilke konsekvenser dette kan medføre.
Kommunens økonomi	Reguleringsplanen legger til rette for en utvidelse av driften. Dette vil innebære flere arbeidsplasser. Bidraget til den kommunale økonomien er skatt fra ansatte og bedriftsskatt. Vestby kommune har eiendomsskatt på næringseiendom.
Offentligrettslige virkninger	Konsekvensvurderingen vil gjøre en vurdering av hvilke rettslige virkninger planen får for bruken av området, også virkninger som styres etter annet lovverk.
Privatrettslige og privatøkonomiske virkninger	Det er inngått privatrettslig avtale med berørte grunneiere innen planområdet.
Energibruk	Det leveres i dag tilstrekkelig med elektrisk kraft til pukkverket. Utvidelse av uttak og ny aktivitet vil sette nye krav til energibruk. Konsekvensene av dette vil bli vurdert.
Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. pbl. § 4.3	Det skal utarbeides ROS-analyse for detaljreguleringsplanen. Over er det gjort en foreløpig vurdering av hvilke temaer som kan utgjøre en risiko i forbindelse med utvidelse av driften i pukkverket.