

Nr: 201

Utvidelse av idrettsanlegg

Eksisterende formål: LNF

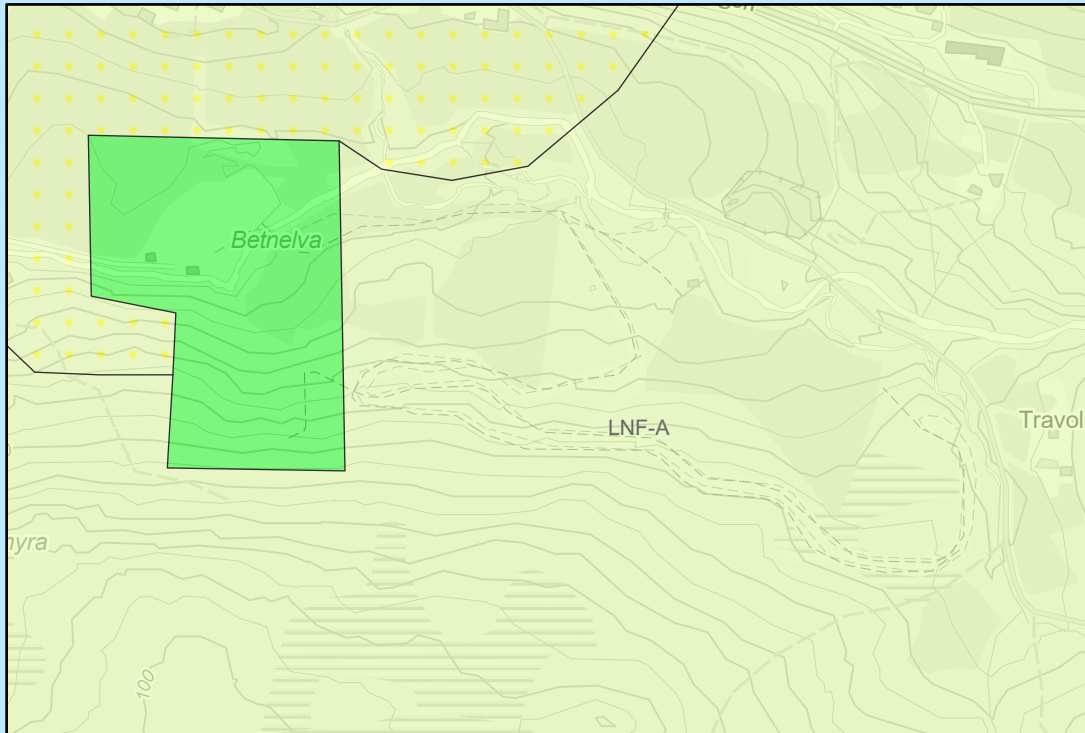
Foreslåtte formål: Idrett

Arealer: DA

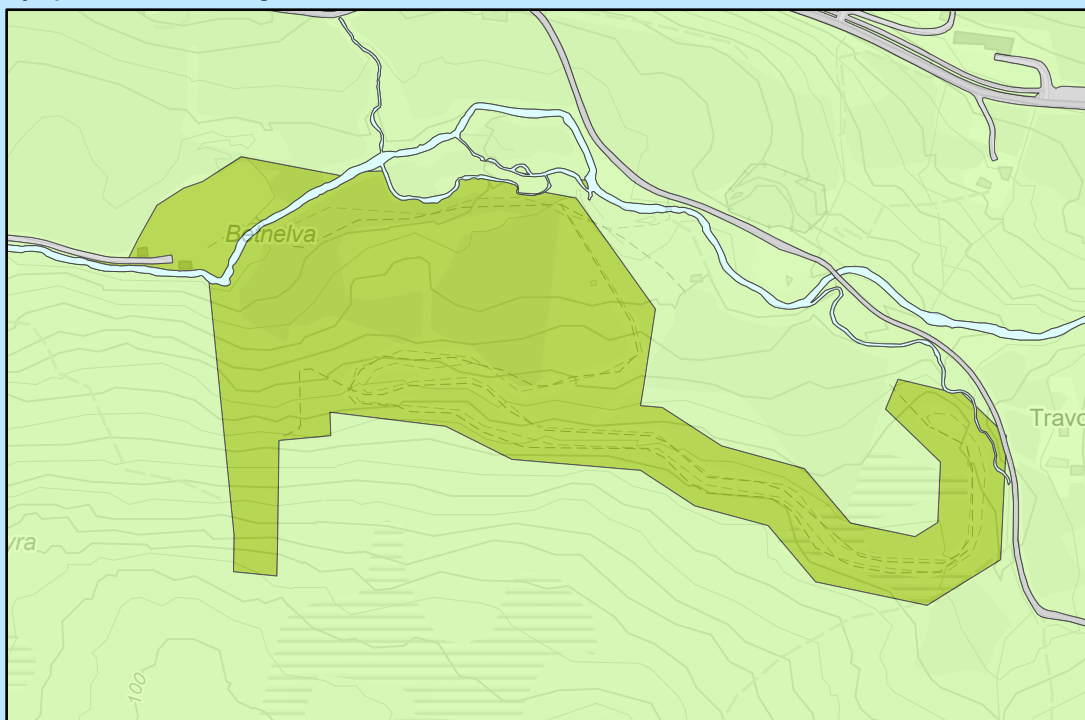
Berørte eiendommer:

Utvidelse av idrettsanlegg til der skiløypene ligger i dag.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 202

Englivatnet

Eksisterende formål: LNF, fritidsbebyggelse

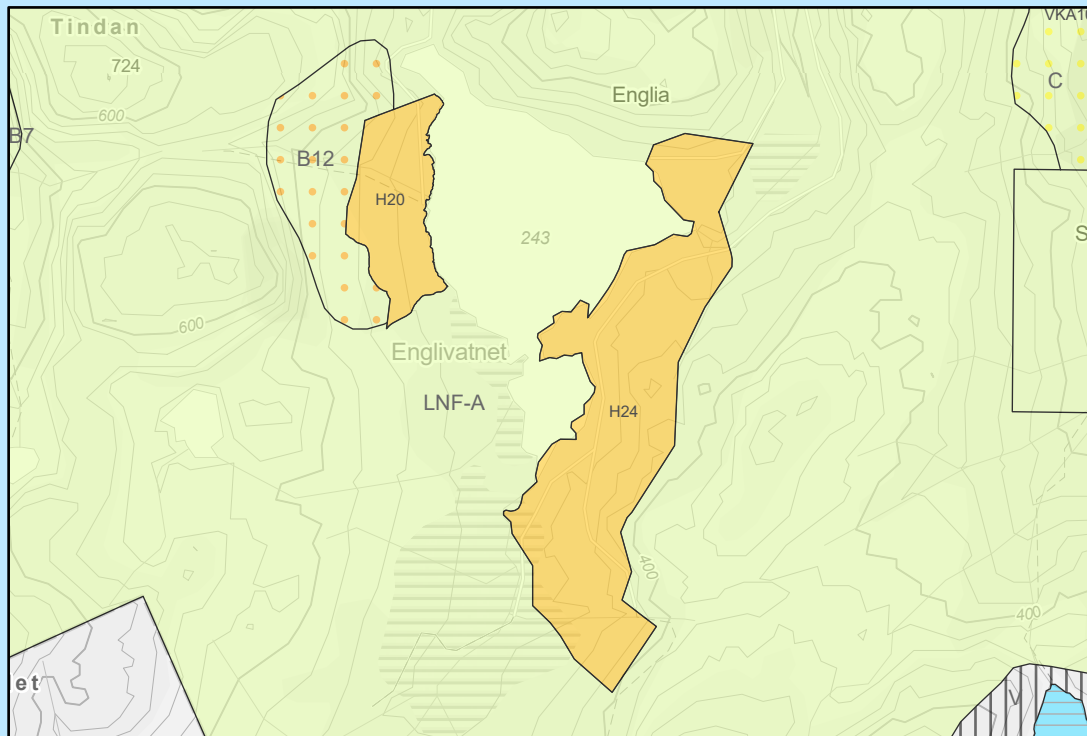
Foreslåtte formål: LNF, fritidsbebyggelse

Arealer: 315,9 | 269,3 | 1245 | 112,8 DA

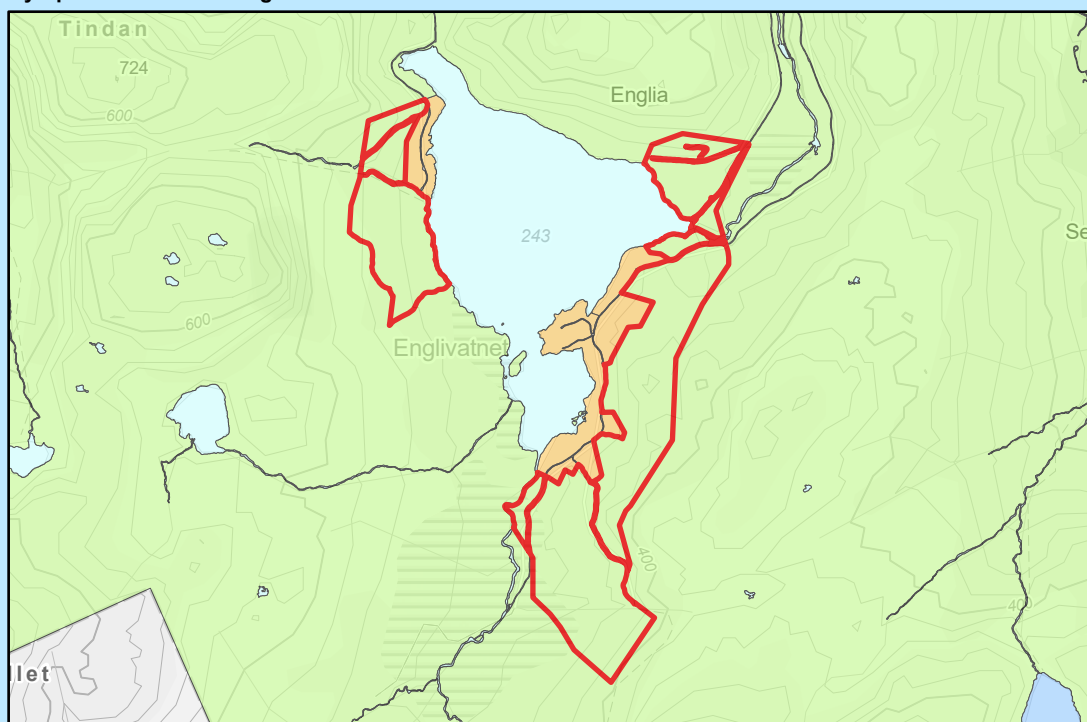
Berørte eiendommer:

Vurdere omfang, størrelse og relevans for fritidsbebyggelse i kommuneplan

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 203

Arealendring av kommunalt anlegg

Eksisterende formål: LNF

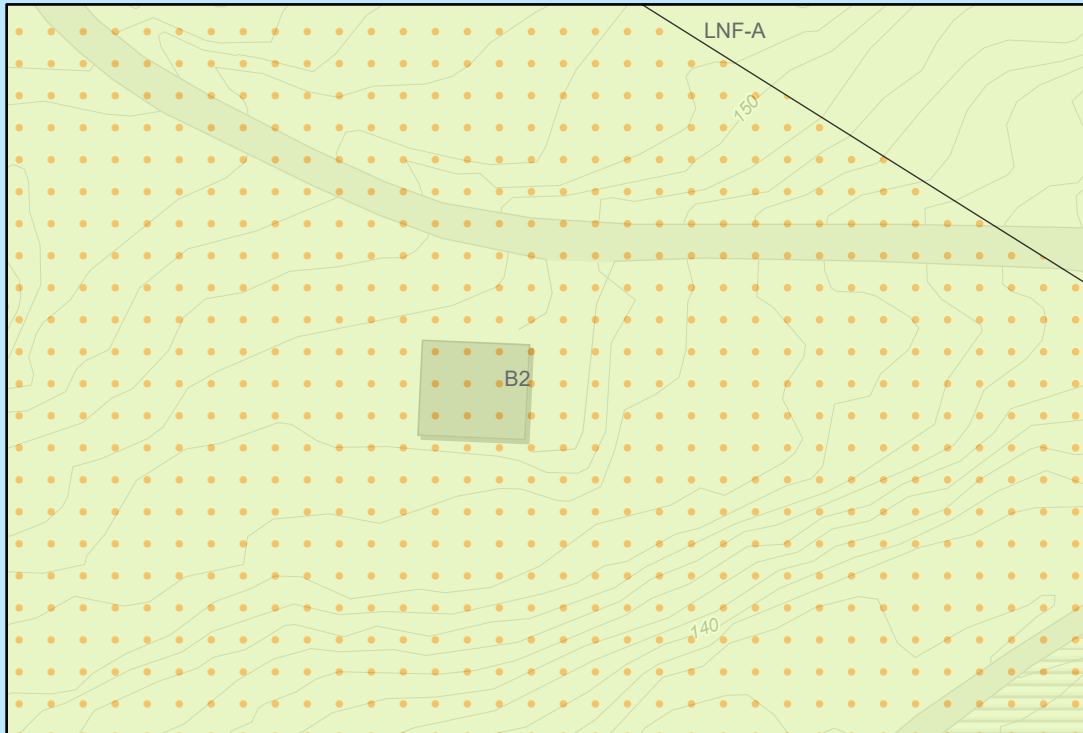
Foreslåtte formål: Offentlig formål

Arealer: DA

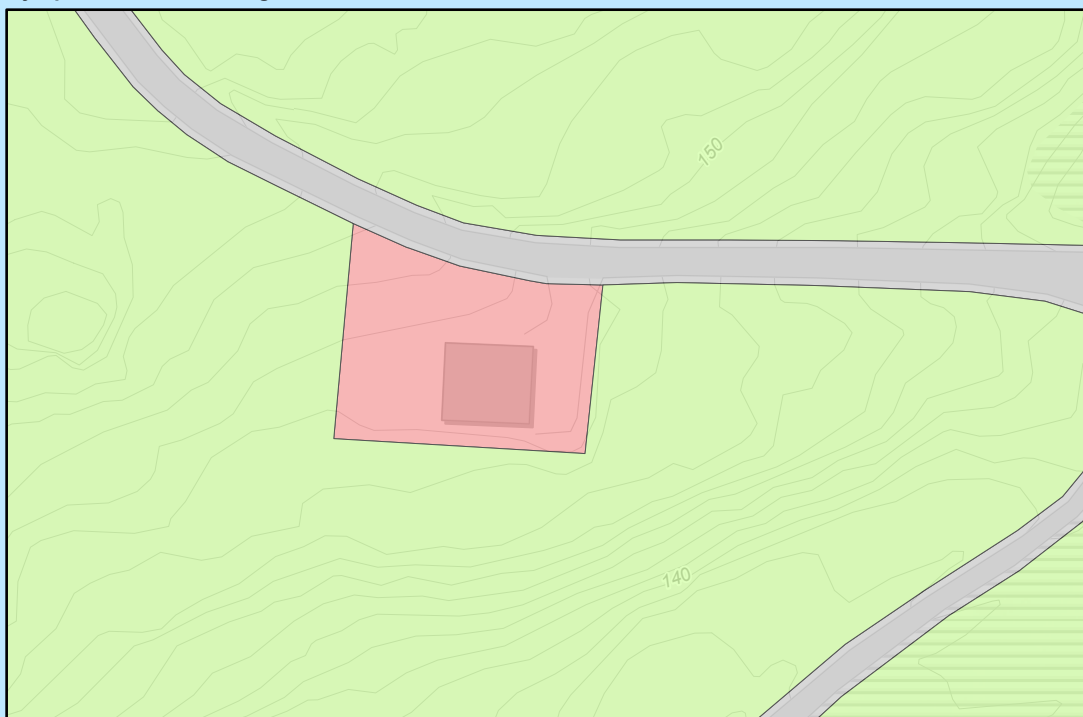
Berørte eiendommer:

Endres til offentlig formål for å gjenspeile bruk og hensyn.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 204

Hennasetra

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

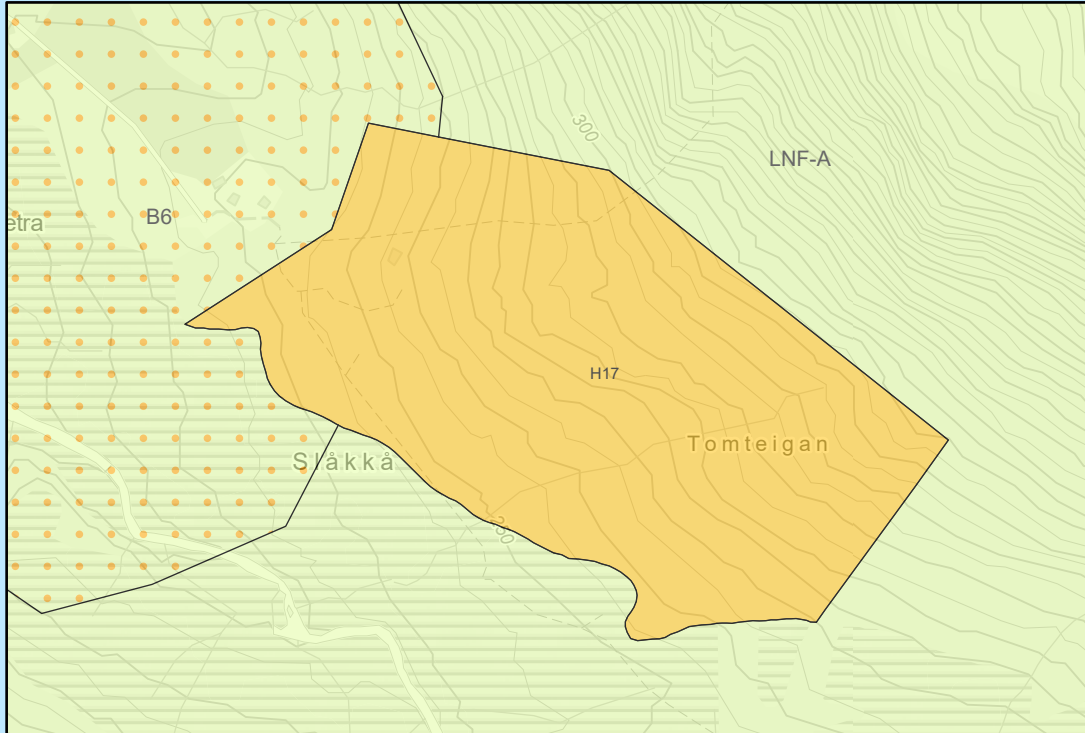
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 153,4 DA

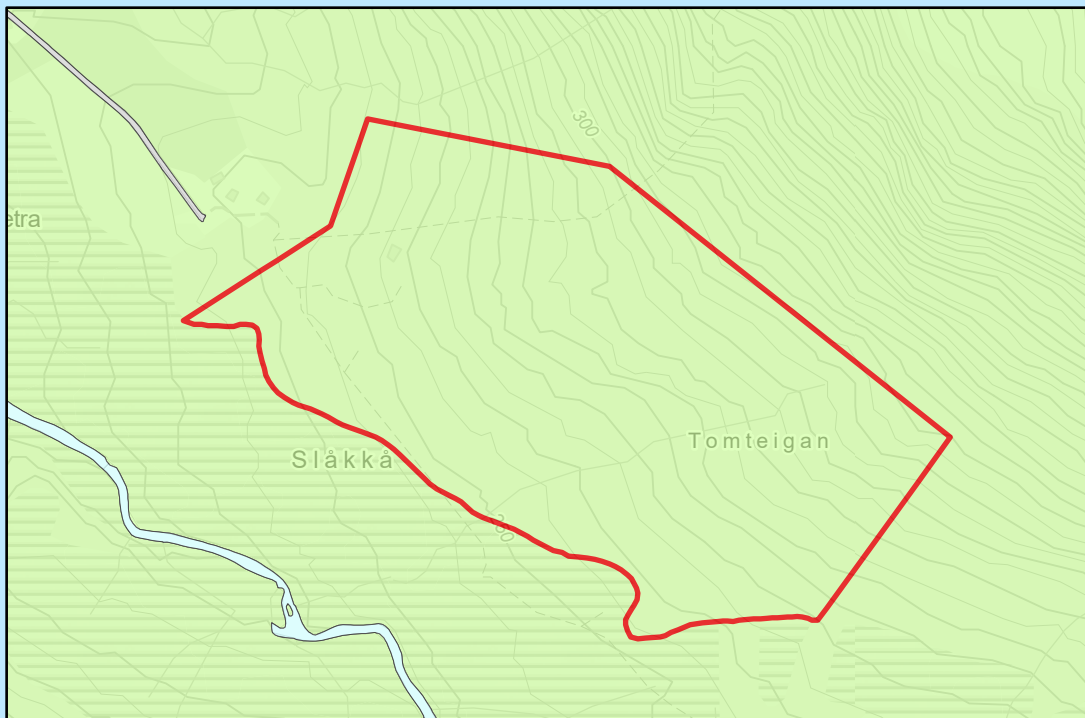
Berørte eiendommer:

Ingen tegn til utbygging, foreslås gjort om til LNF.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 205

Våglandsneset

Eksisterende formål: Næring

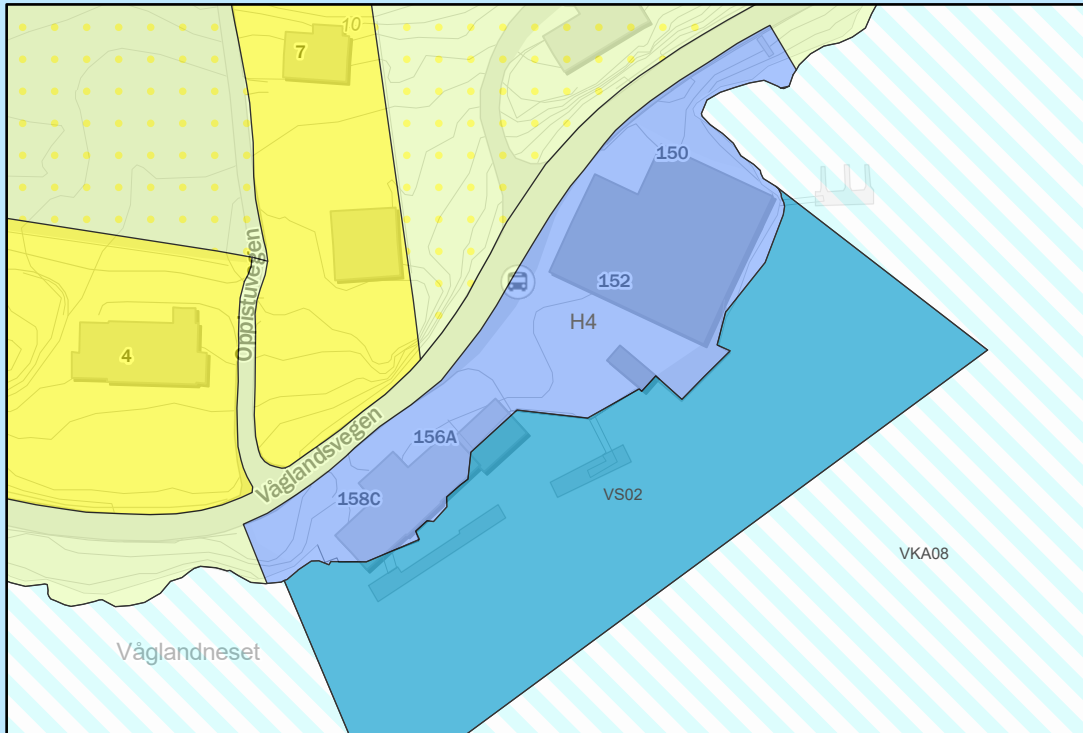
Foreslåtte formål: Bolig, næring

Arealer: DA

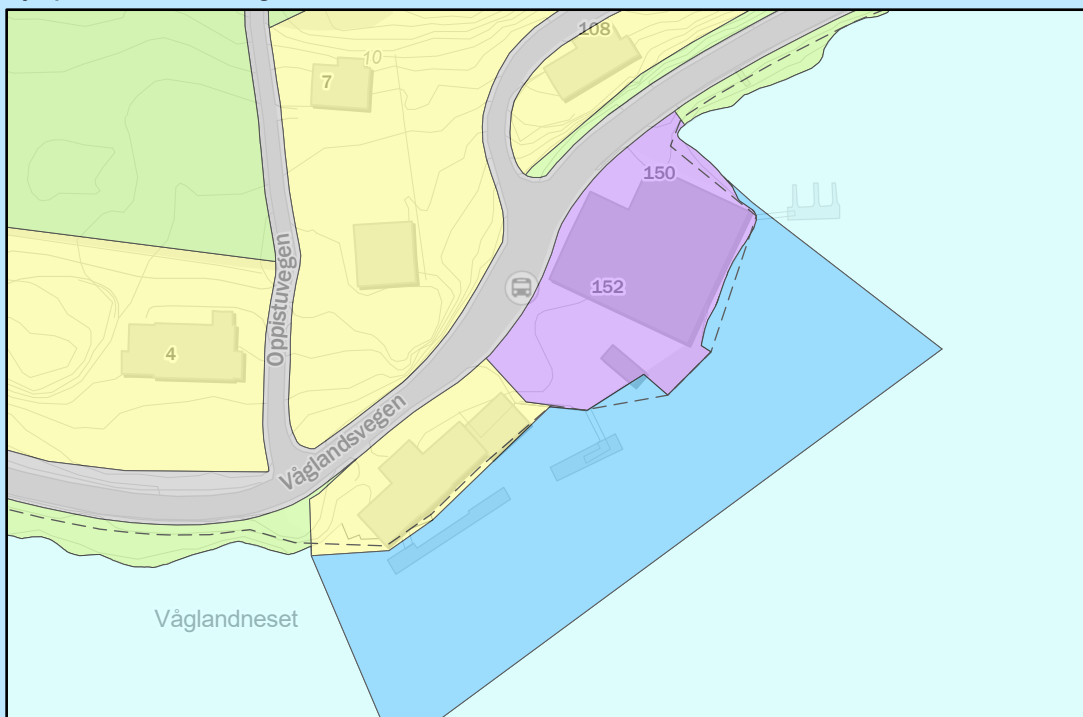
Berørte eiendommer:

Forslag Halså 2019

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 206

Justering av Geilen hytteområde

Eksisterende formål: Friluftsbbyggelse

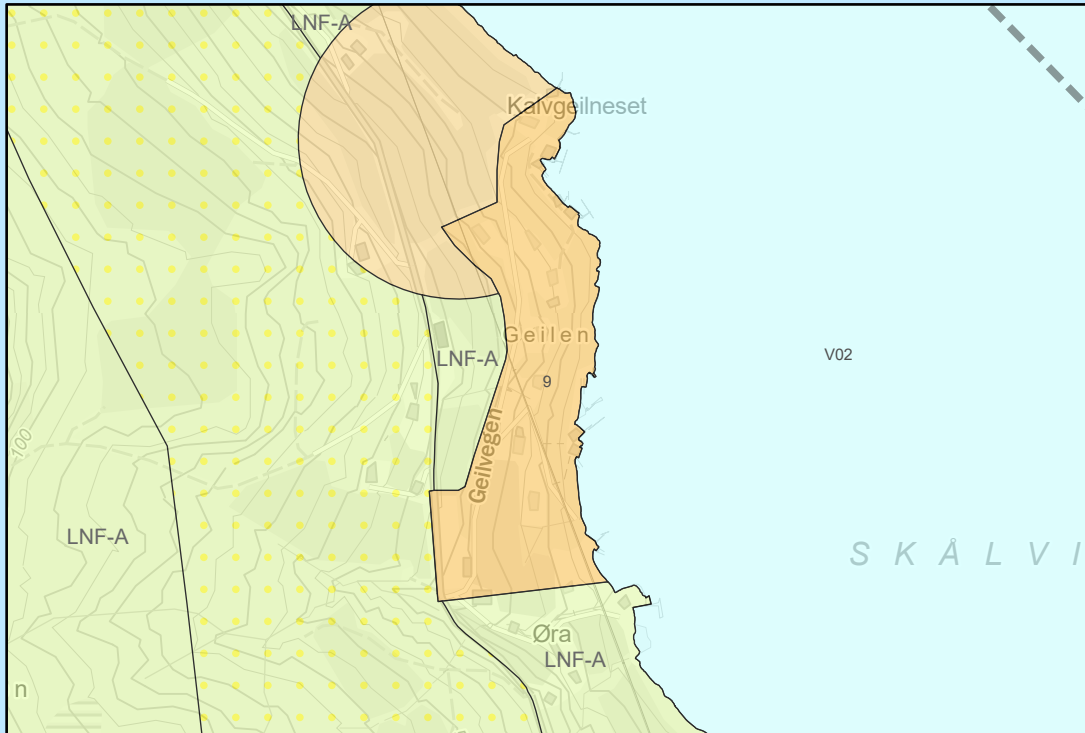
Foreslåtte formål: Friluftsbbyggelse, LNF, naust

Arealer: 54,4 DA

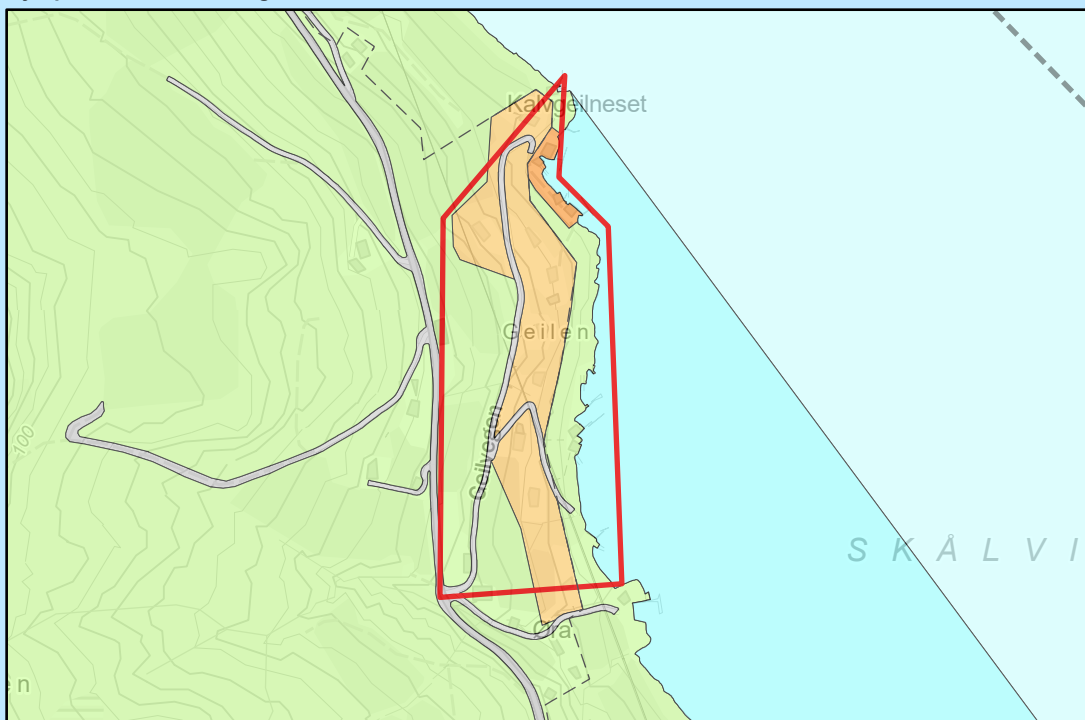
Berørte eiendommer:

Justert for strandsone og lagt til naustområder

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 207

Hjellnes

Eksisterende formål: Diverse

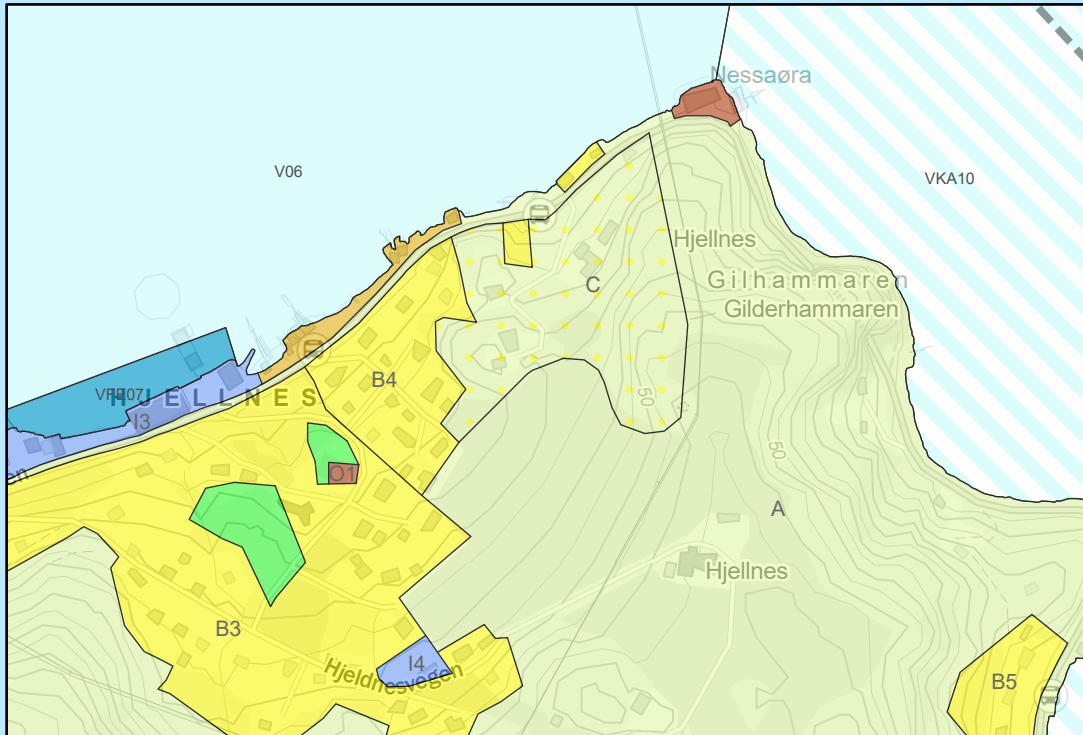
Foreslåtte formål: Diverse

Arealer: 2,5 DA

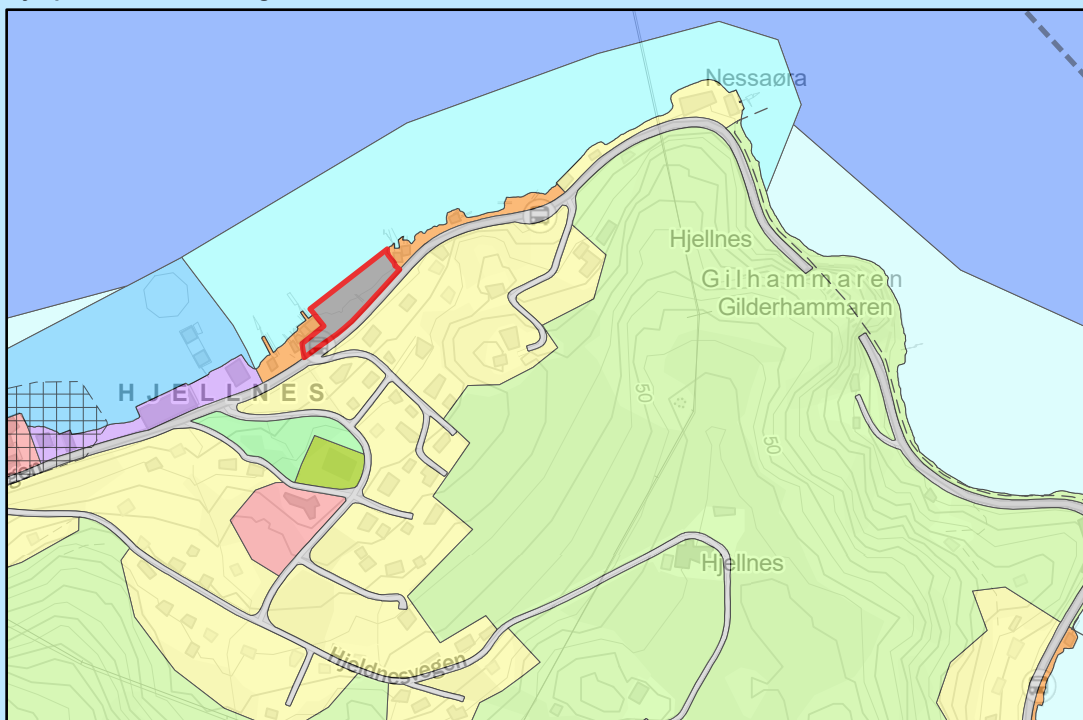
Berørte eiendommer:

Justering av arealformål til faktisk bruk.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 208

Hennsetsetra

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

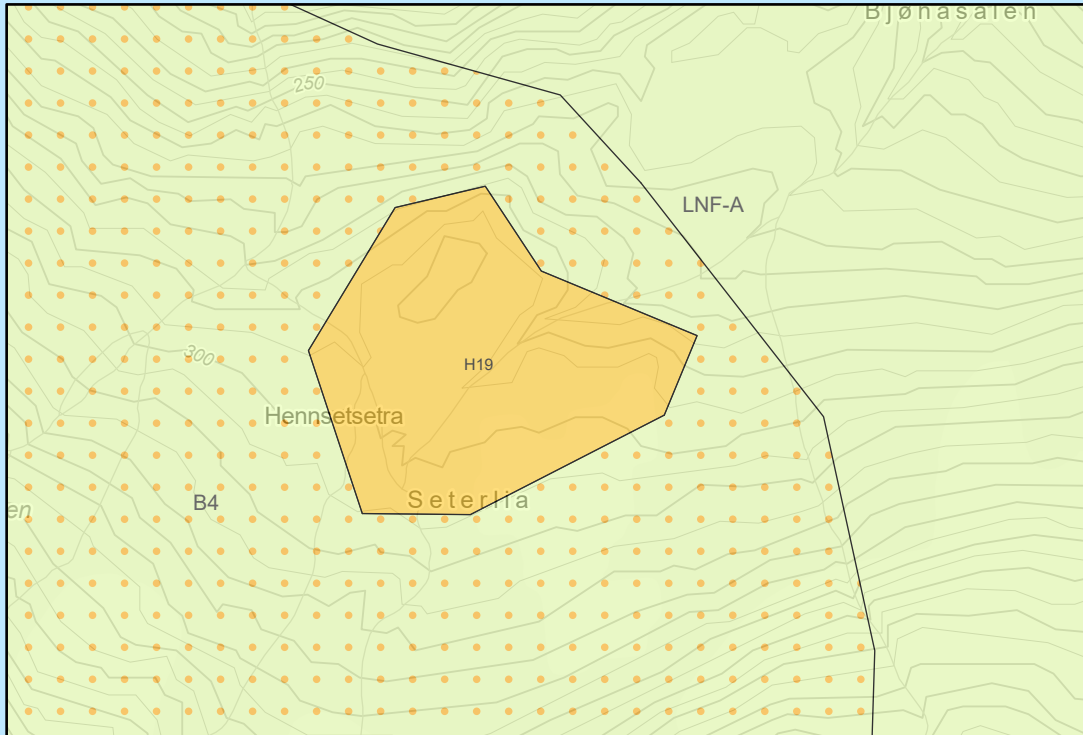
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 37,3 DA

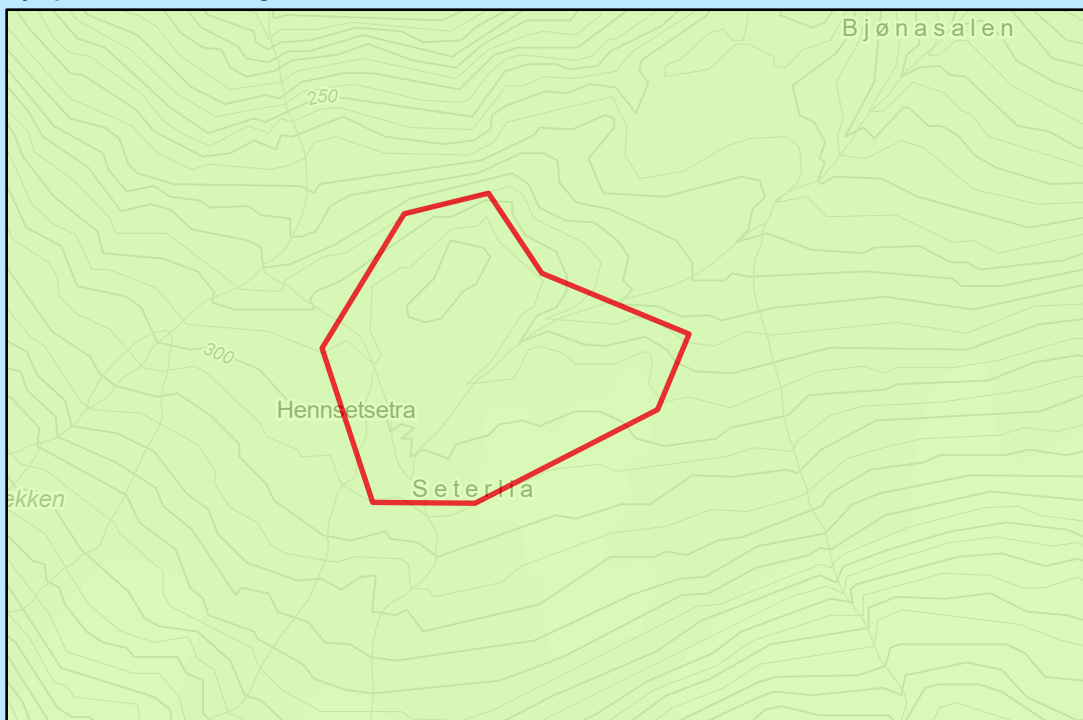
Berørte eiendommer:

Ikke utbygd og ikke ønskelig med hyttefelt så langt fra infrastruktur.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 209

Justering av Fjærvika hyttefelt

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

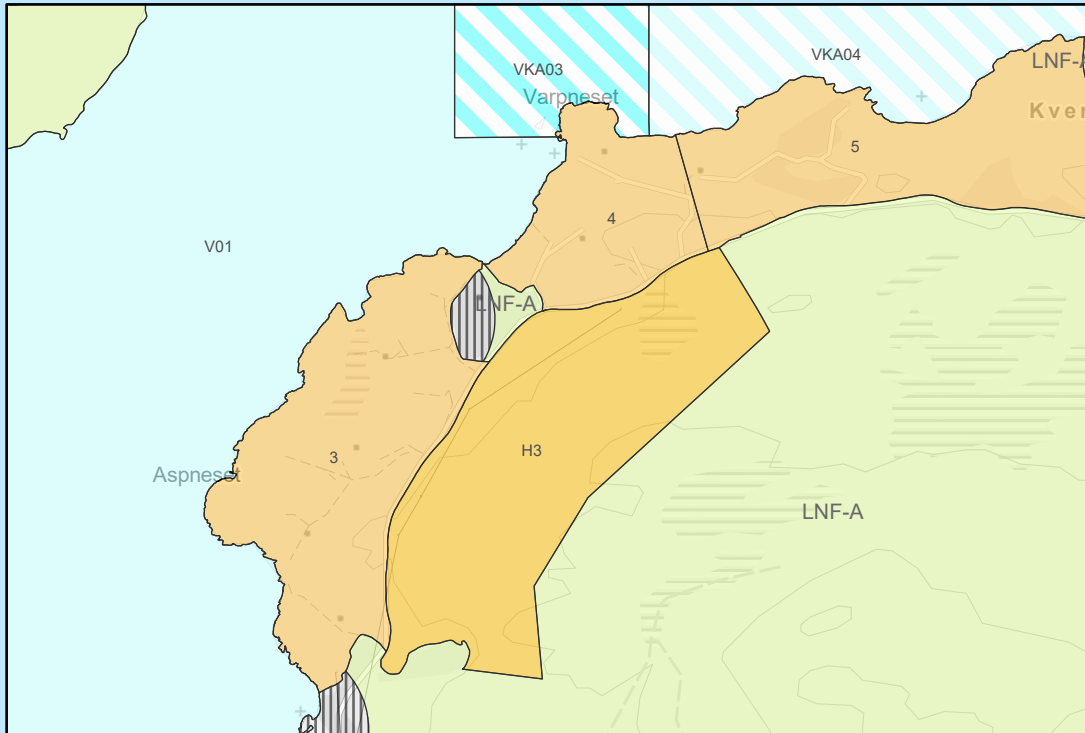
Foreslåtte formål: LNF, naust, Fritidsbebyggelse

Arealer: DA

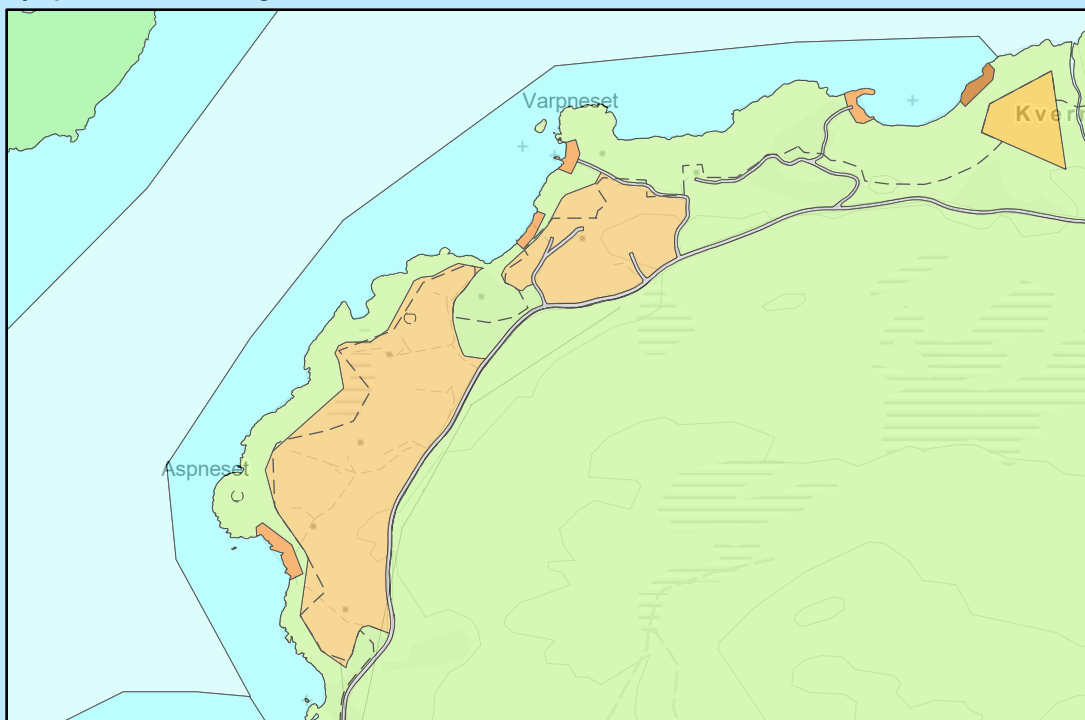
Berørte eiendommer:

Justert for strandsone og lagt til naustområder

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 210

Teigen

Eksisterende formål: LNF

Foreslåtte formål: Næring

Arealer: DA

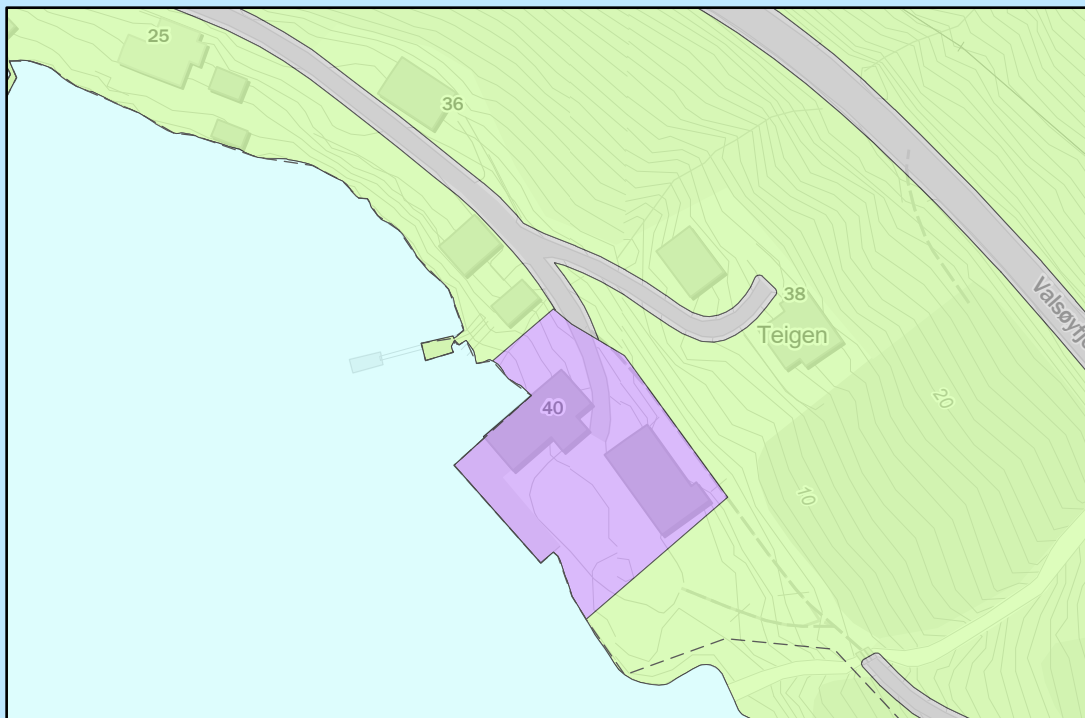
Berørte eiendommer:

Endring iht. bruk

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 211

Einbukta

Eksisterende formål: LNFR, spredt boligbebyggelse

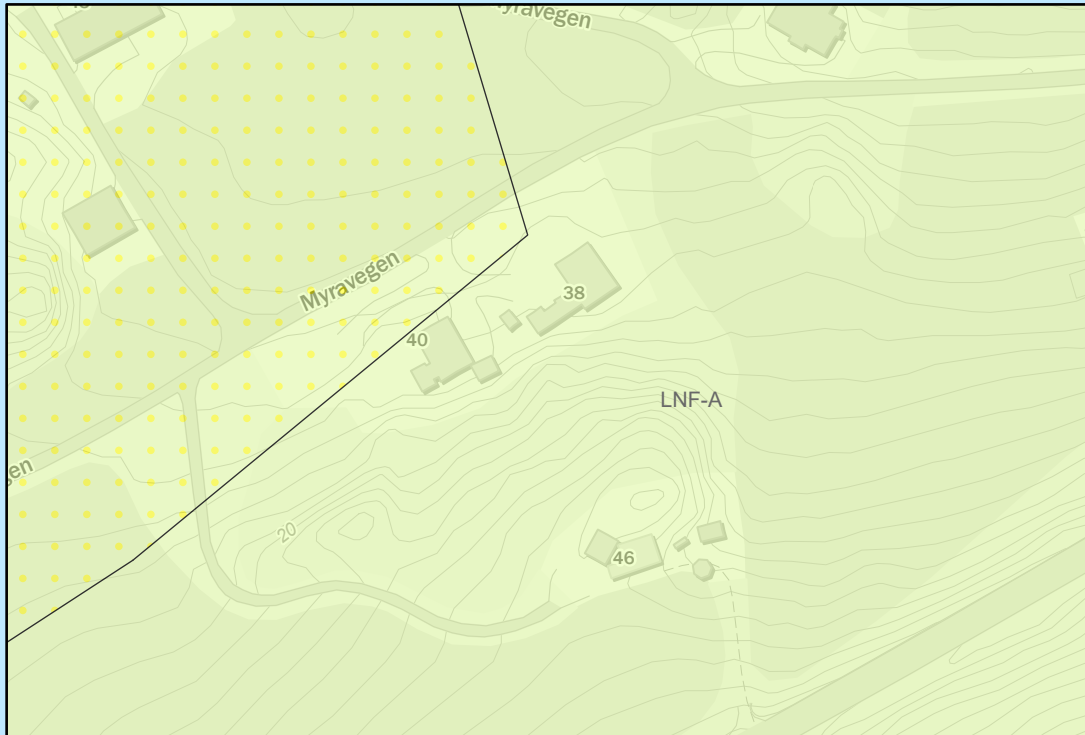
Foreslåtte formål: Fritidsbebyggelse

Arealer: DA

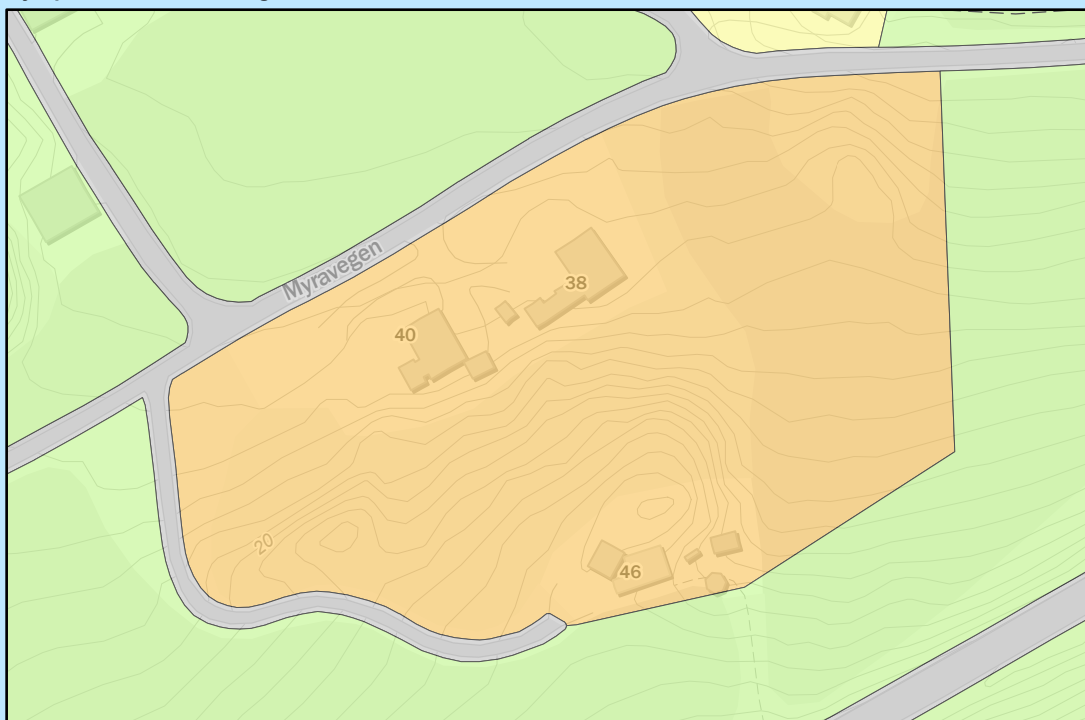
Berørte eiendommer:

Lagt inn iht. faktisk bruk

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 212

Valsøyfjord skole

Eksisterende formål: Tjenesteyting

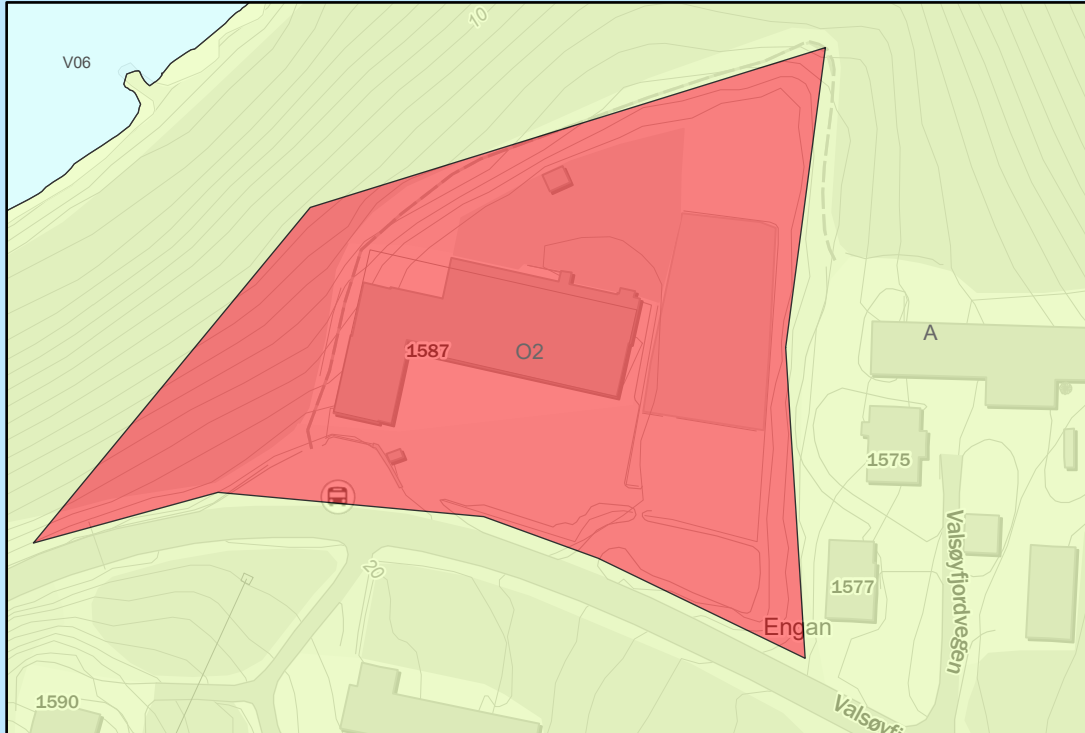
Foreslåtte formål: Boligformål

Arealer: 8,5 DA

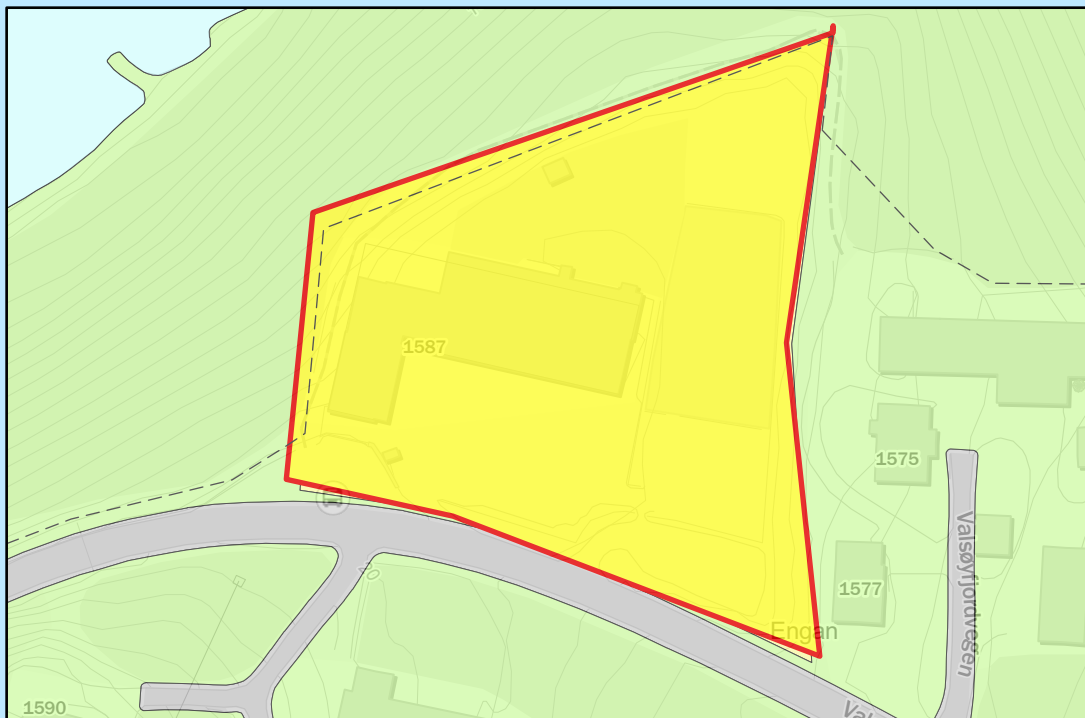
Berørte eiendommer:

Ønskes ombygd til boliger.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 213

Hennset

Eksisterende formål: LNF

Foreslåtte formål: Bolig

Arealer: DA

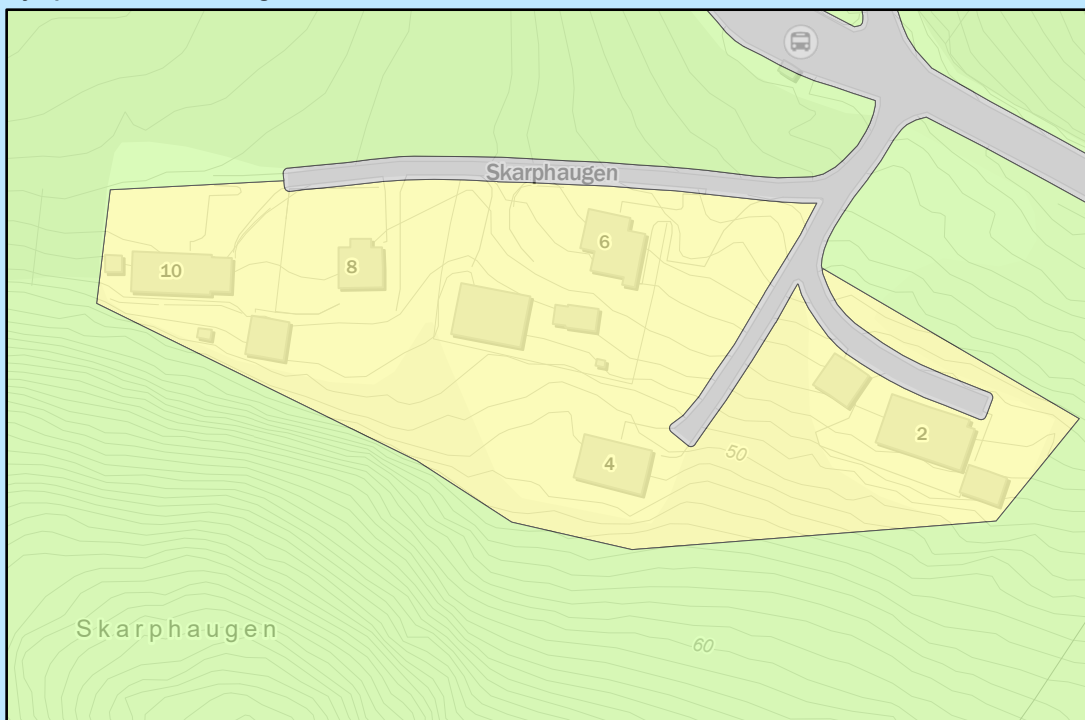
Berørte eiendommer:

Justering iht. faktisk bruk og tetthet på boenheter.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 214

Leirvika

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

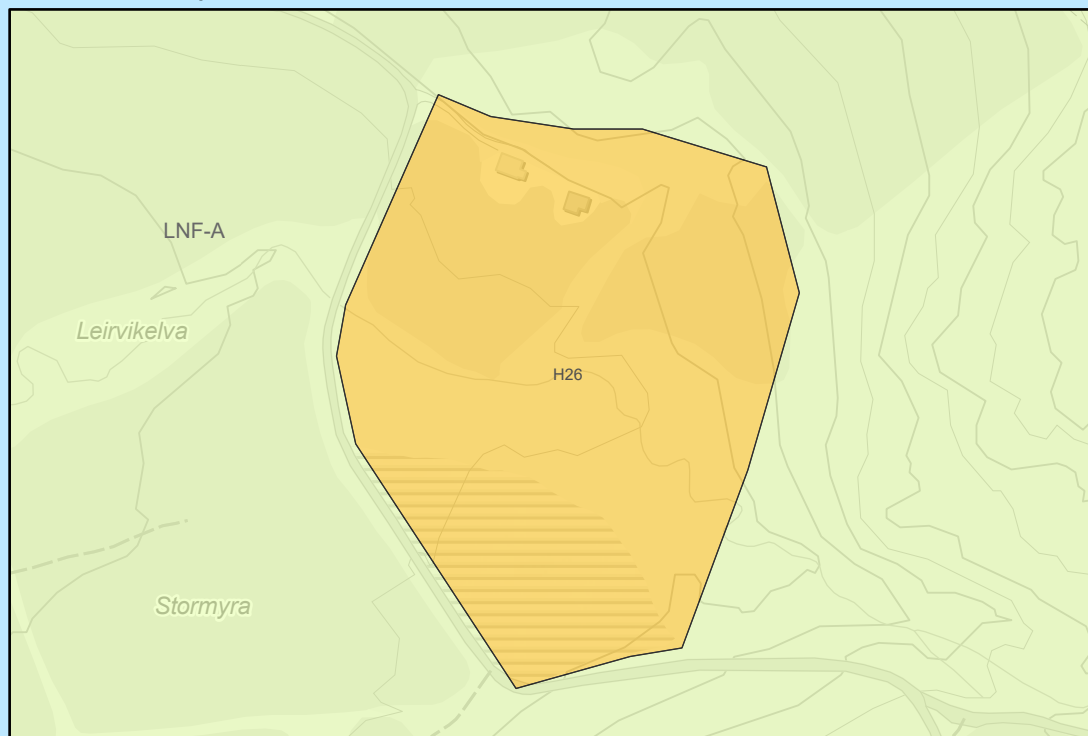
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 36,5 DA

Berørte eiendommer:

Foreslått gjort om til LNF, da det ikke er vesentlig fritidsbebyggelse eller reg.plan

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 215

Gammelsetra

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

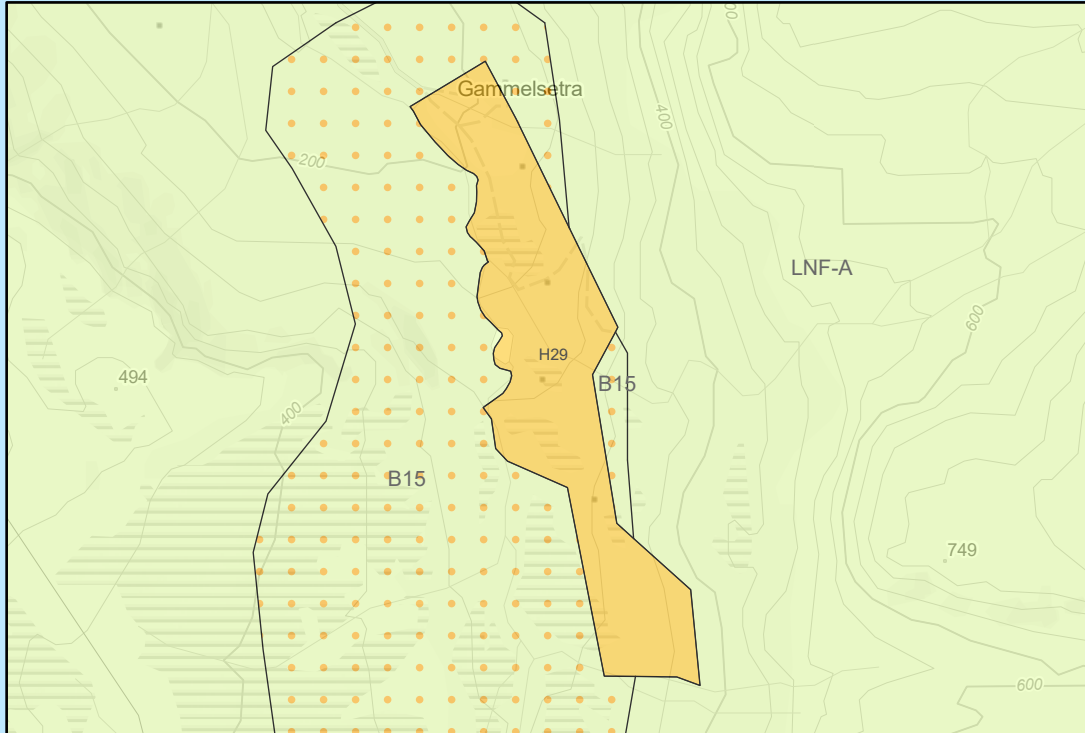
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 216,6 DA

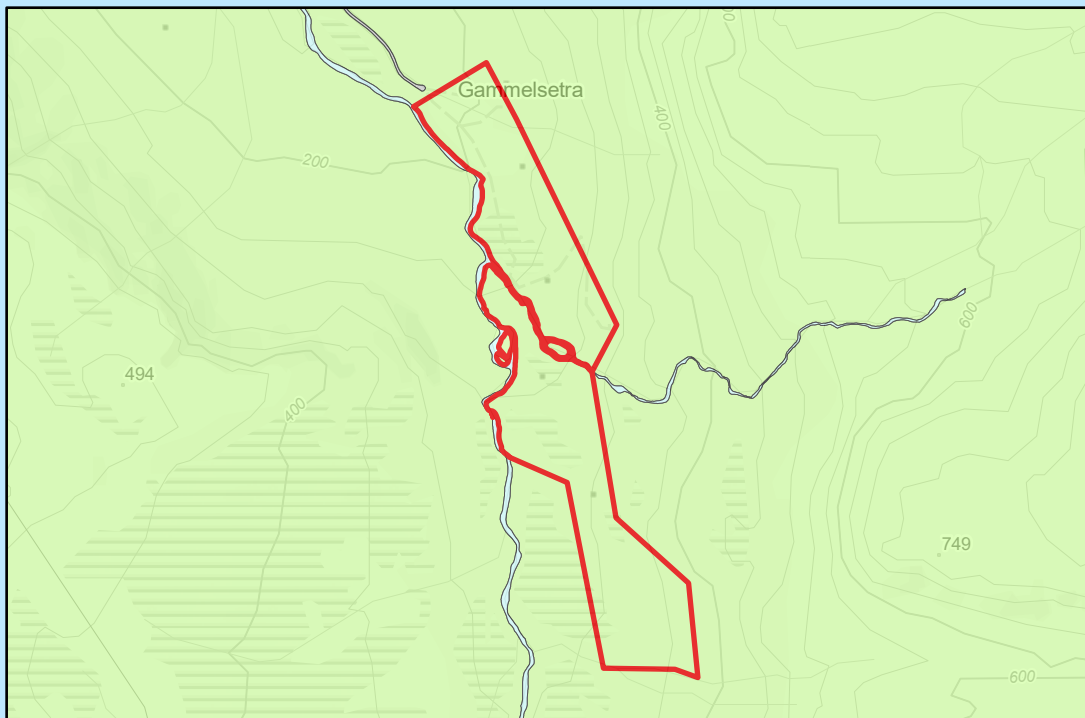
Berørte eiendommer:

Ikke utbygd, ikke regulert. Se på LNF vs. hyttefelt.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 216

Løhaugen

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

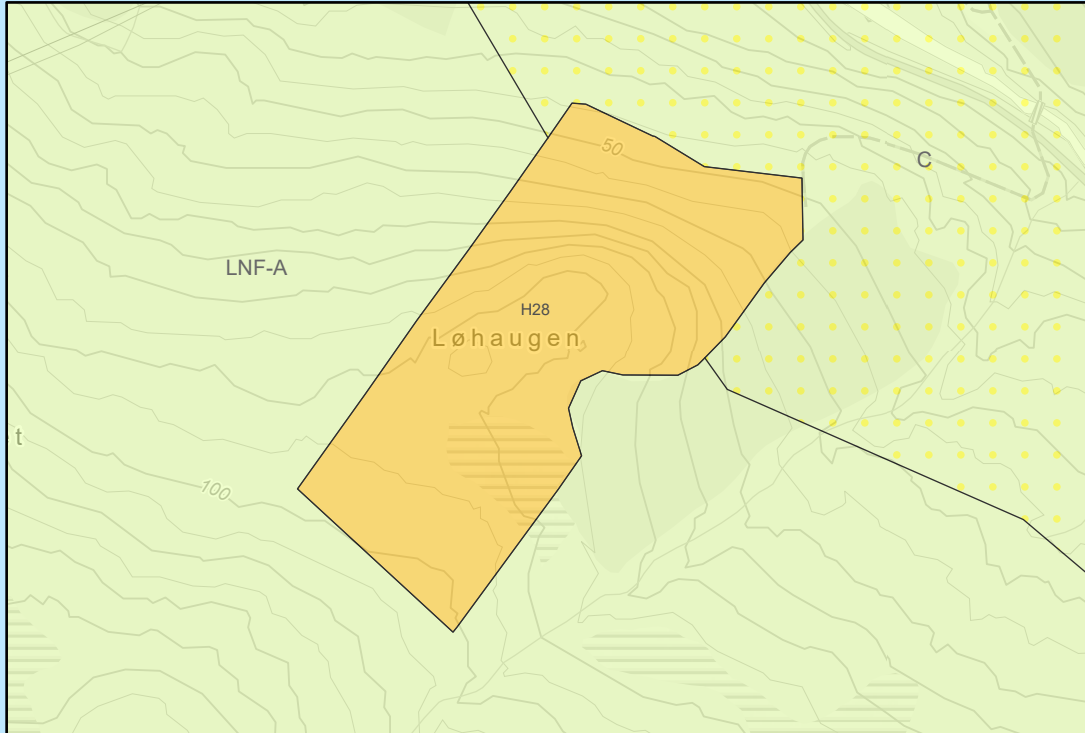
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: DA

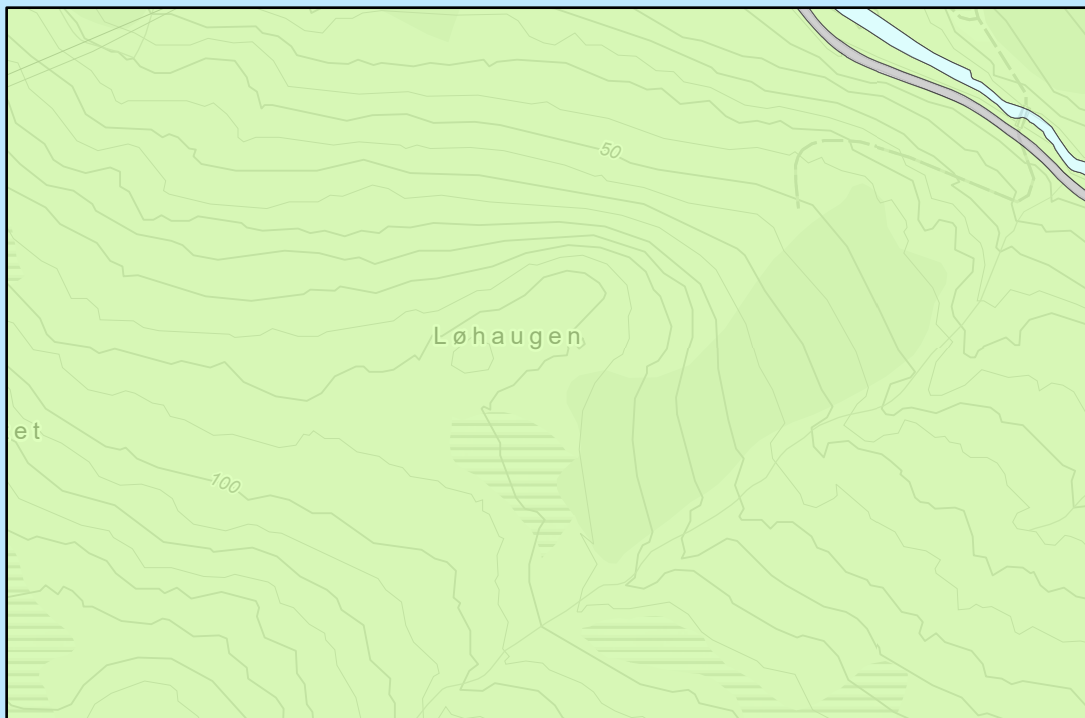
Berørte eiendommer:

Ikke utbygd, ingen reguleringsplan. Langt fra etablert fritidsbebyggelse.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 217

Engdal

Eksisterende formål: Boligbebyggelse, næring

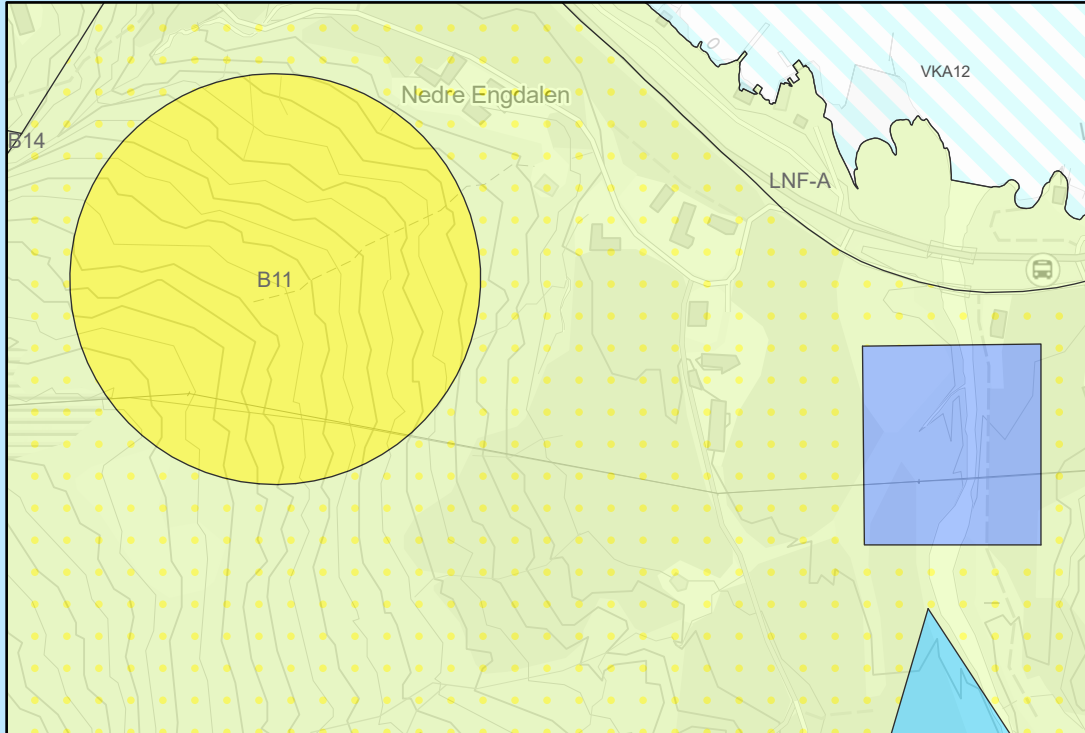
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: DA

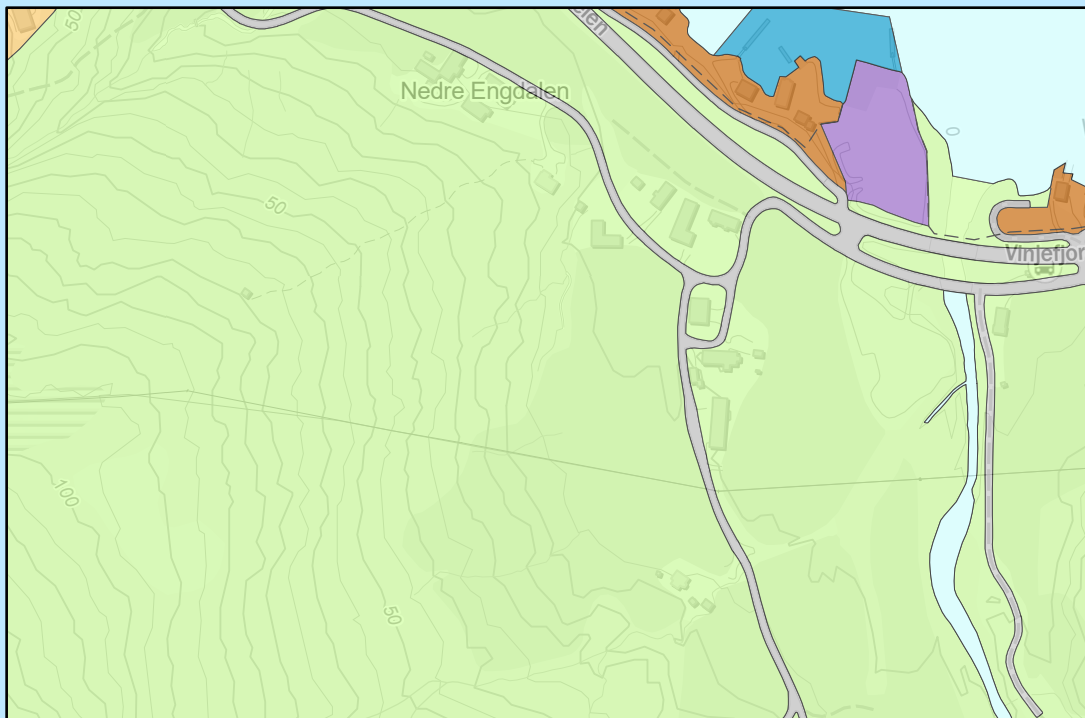
Berørte eiendommer:

Justering iht bruk. Ligger inne i forslagslaget som LNF.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 218

Engdal vest

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

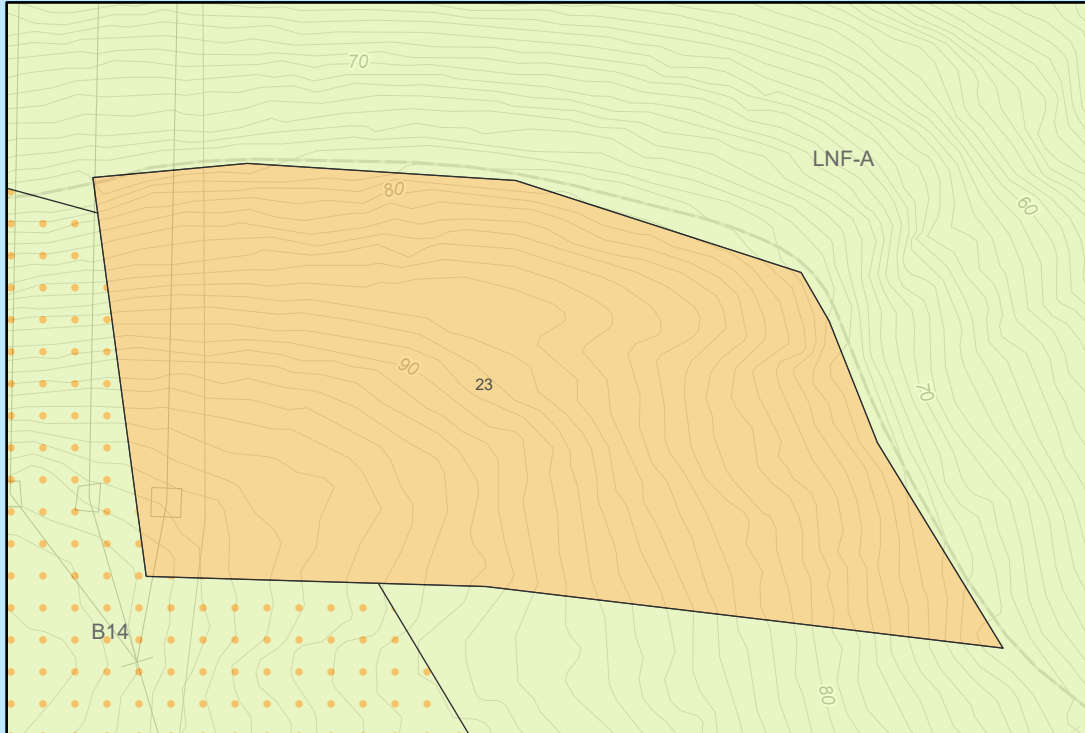
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: DA

Berørte eiendommer:

Tett på høyspentmaster. Foreslått tatt ut.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 219

Oppsal

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

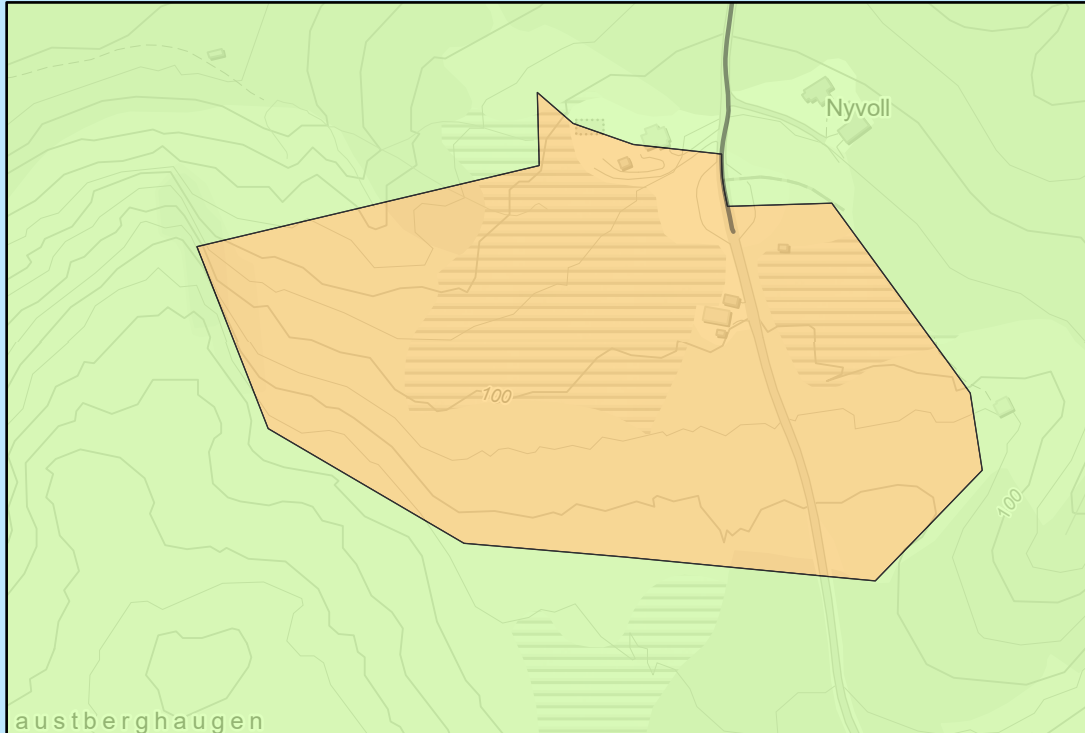
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 56,7 DA

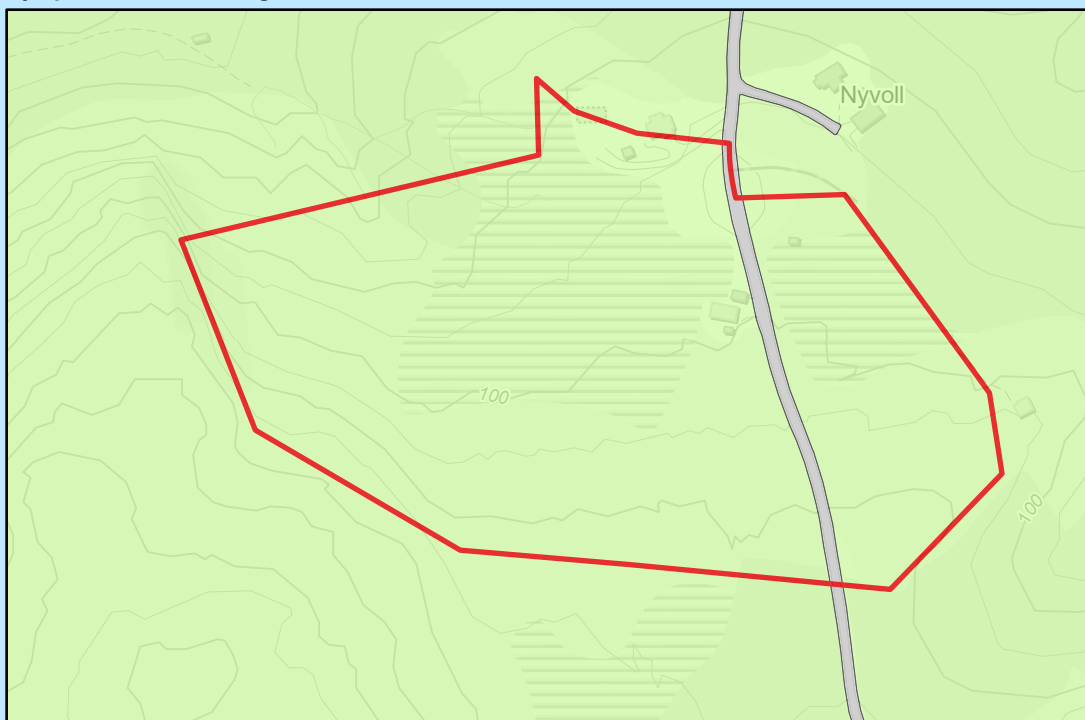
Berørte eiendommer:

Reg. plan 16122015003 foreslått opphevet, fjerne hele området?

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 220

Vinjeøra sør fritidsbebyggelse

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

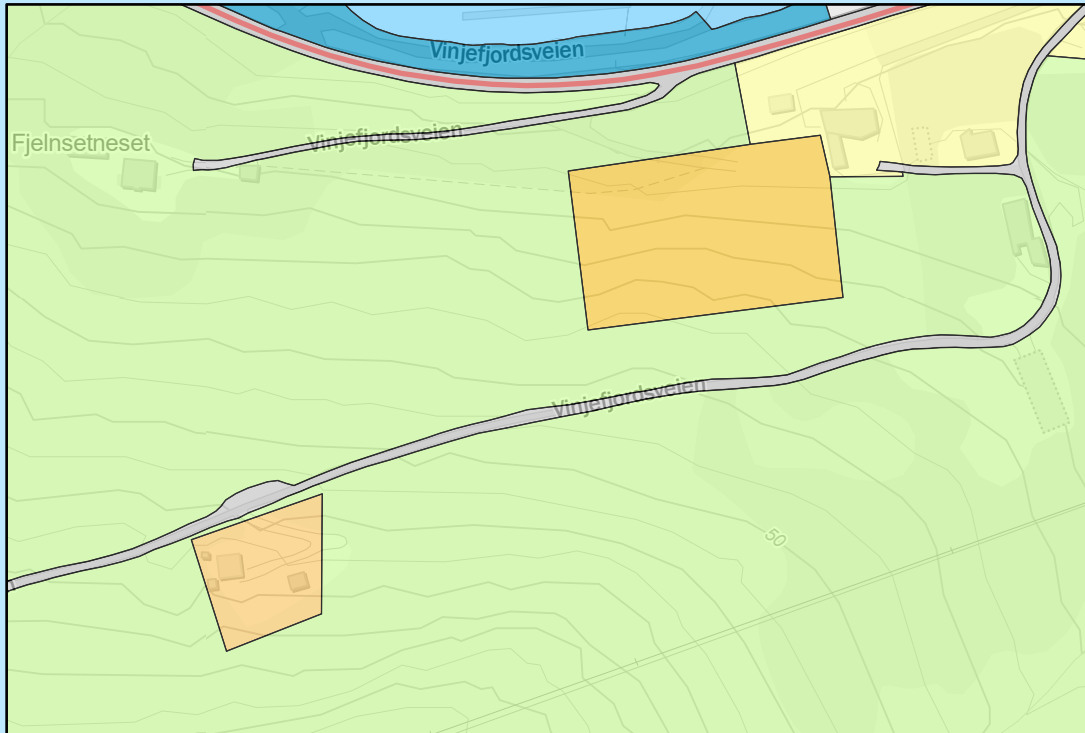
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 1,8 | 5,3 DA

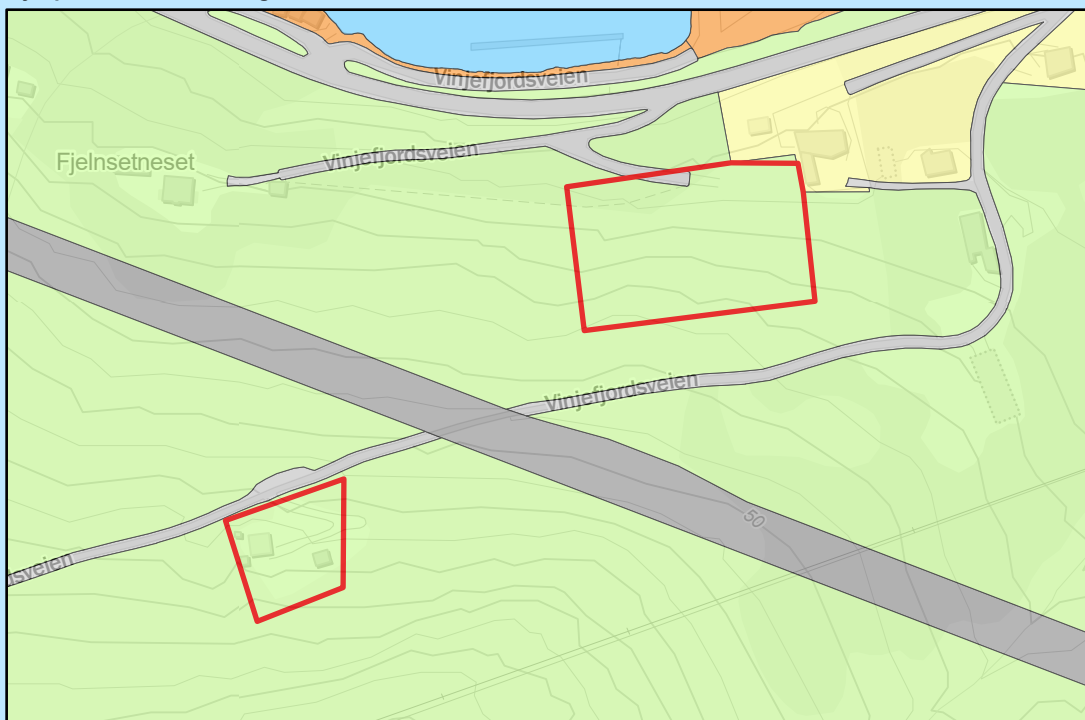
Berørte eiendommer:

Veldig nære ny vegtrase og boligbebyggelse.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 221

Anelia

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

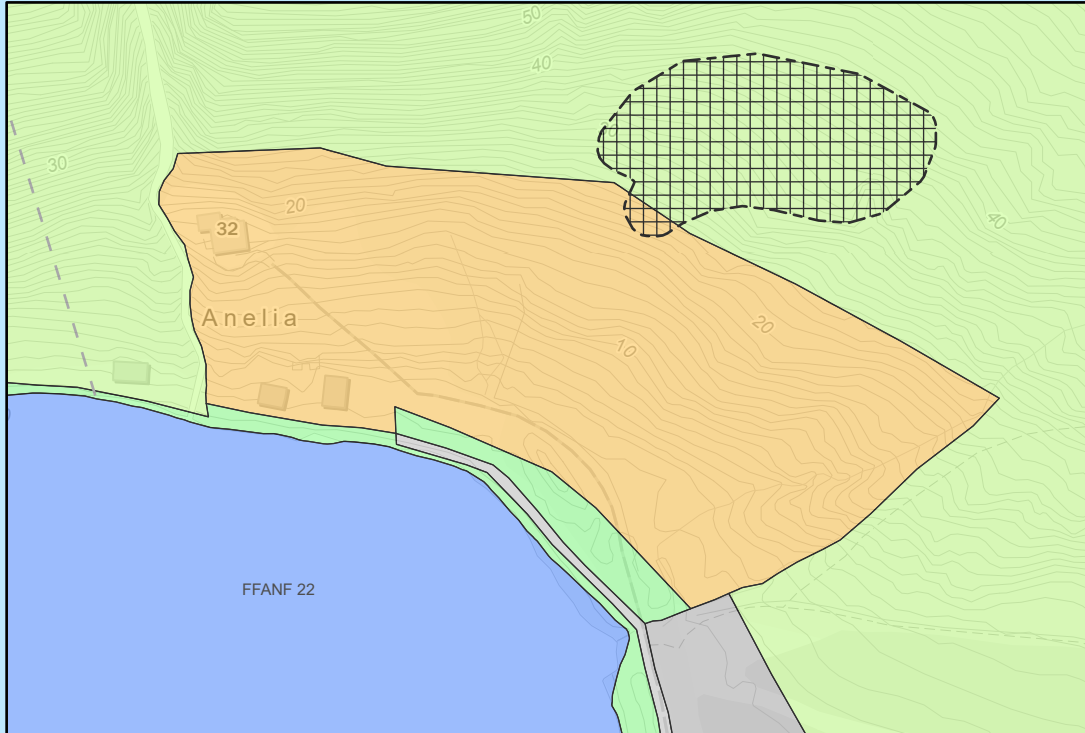
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 16,1 DA

Berørte eiendommer:

Tett på boligbebyggelse og kulturminner. Formålet tas ut.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 222

Fritidsbebyggelse Kyrsæterøra -

Eksisterende formål: LNF spredt fritid, Fritidsbebyggelse

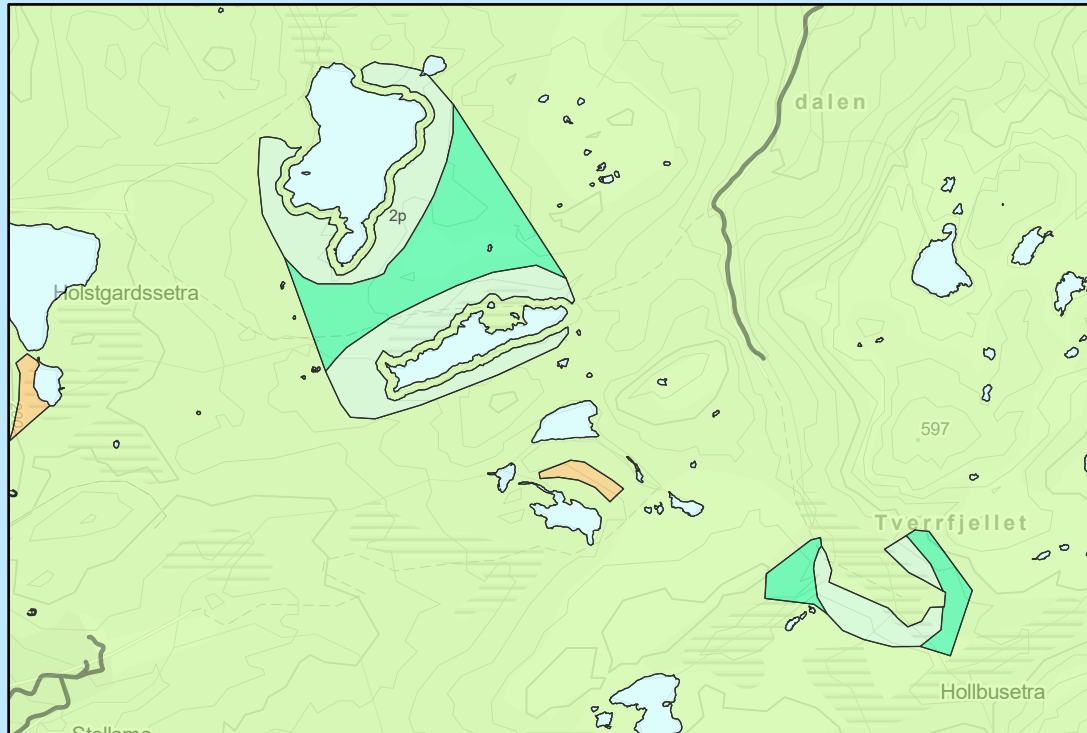
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 402,4 | 47,4 | 1668,9 DA

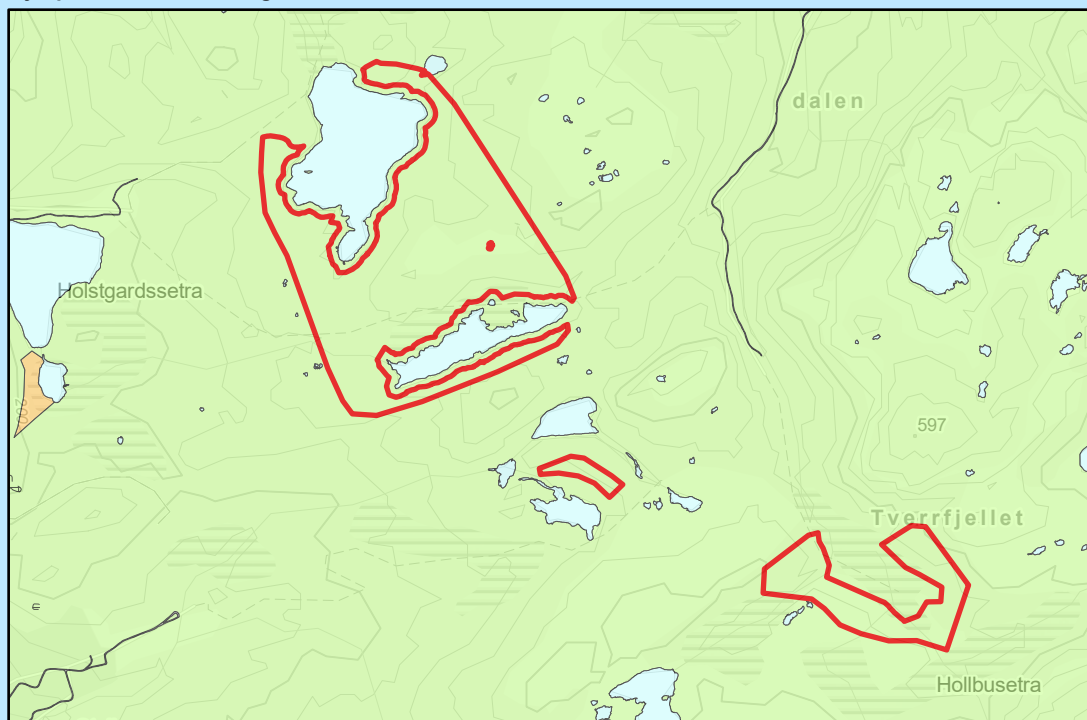
Berørte eiendommer:

Fjerne områder for fritidsbebyggelse og endre til LNF.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 224

Skytterbane Strandmyra

Eksisterende formål: LNF

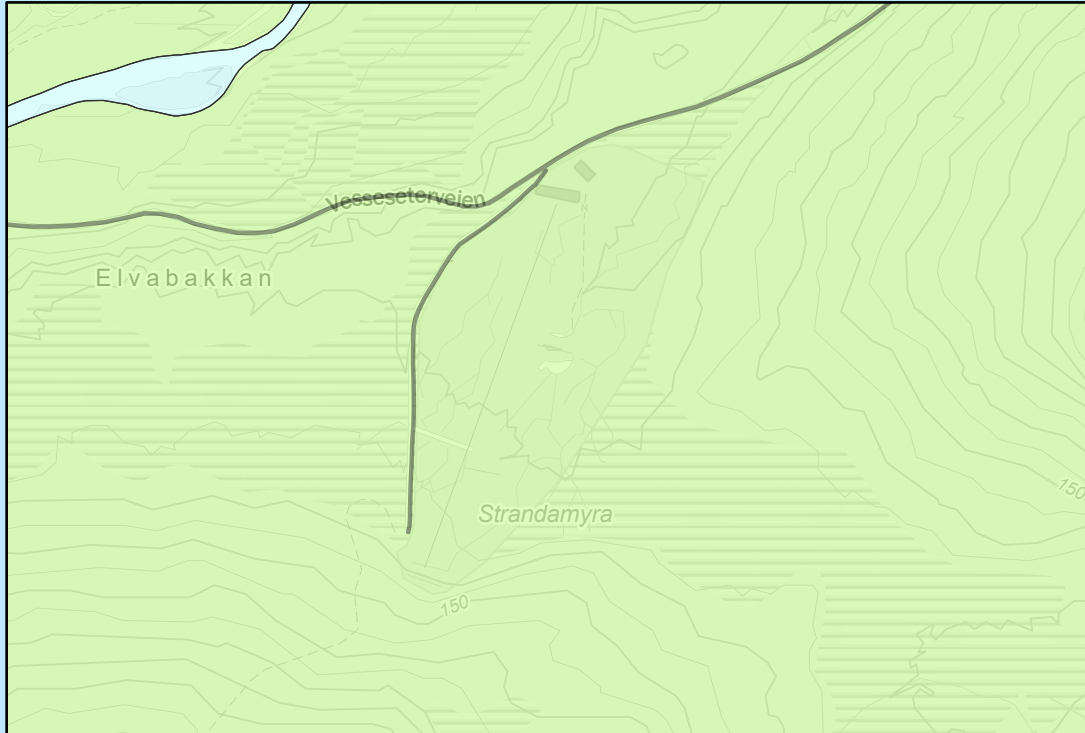
Foreslåtte formål: Idrettsanlegg

Arealer: DA

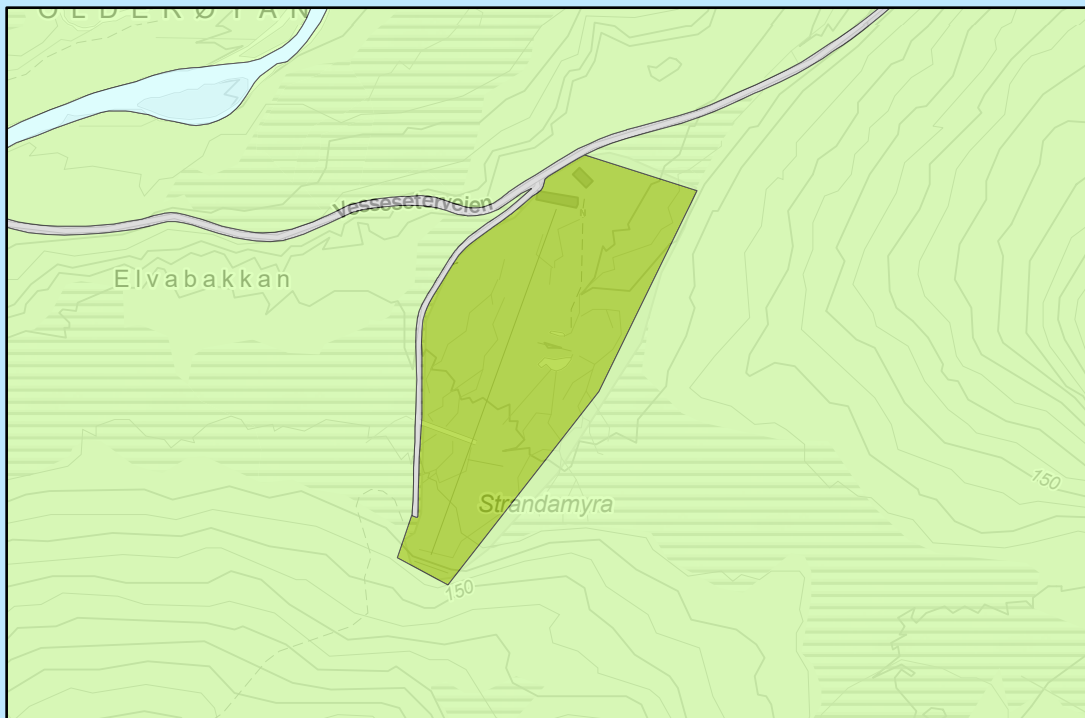
Berørte eiendommer:

Legge inn etter faktisk bruk. Faresone for skytesektor legges inn.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 225

Ånesøyen

Eksisterende formål: Friluftsliv

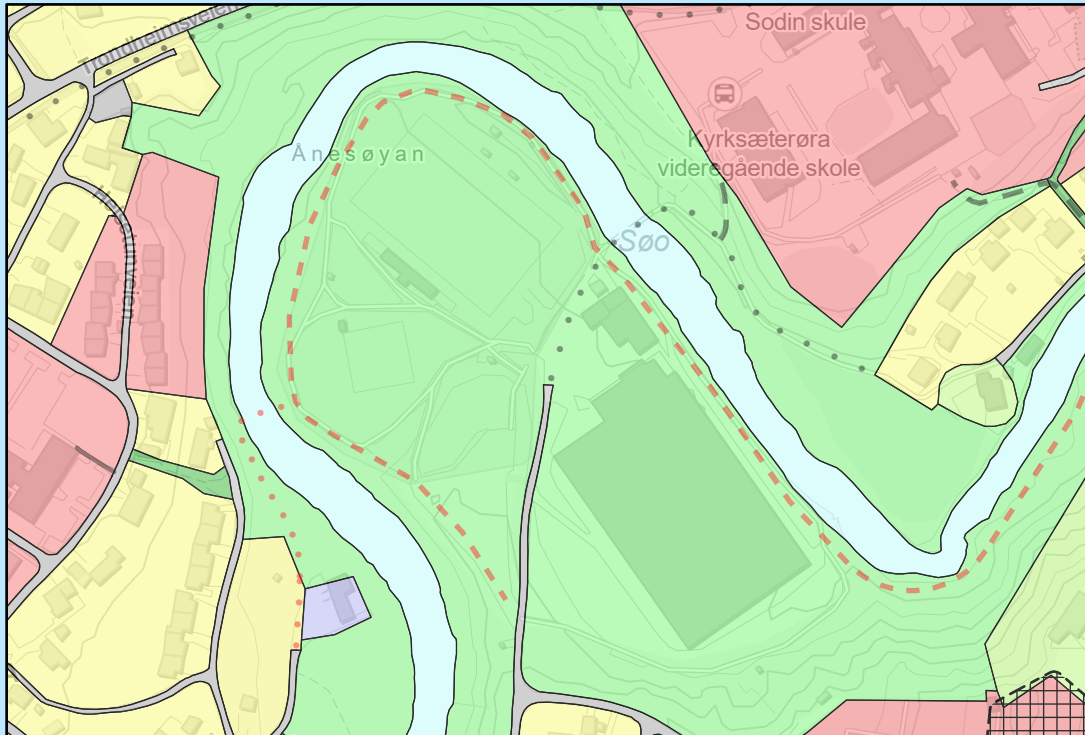
Foreslåtte formål: Idrettsanlegg

Arealer: 58,2 DA

Berørte eiendommer:

Endre til faktisk bruk.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 226

Merkesneset

Eksisterende formål: LNF

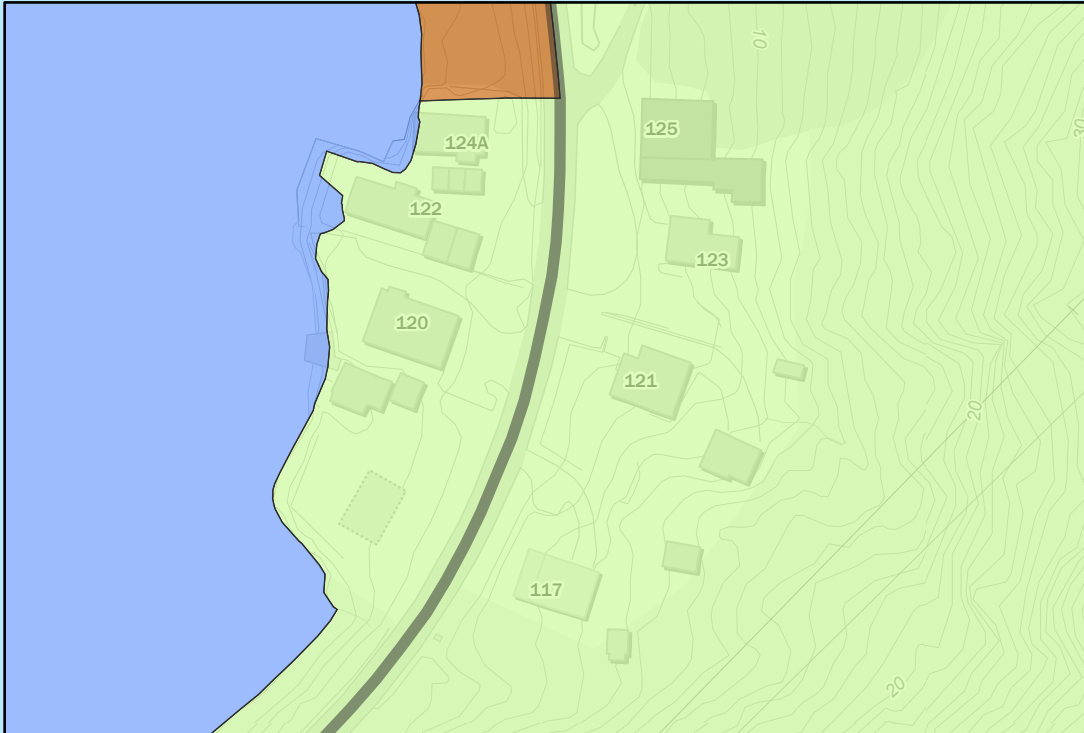
Foreslåtte formål: Boligformål

Arealer: 5,1 | 3,3 DA

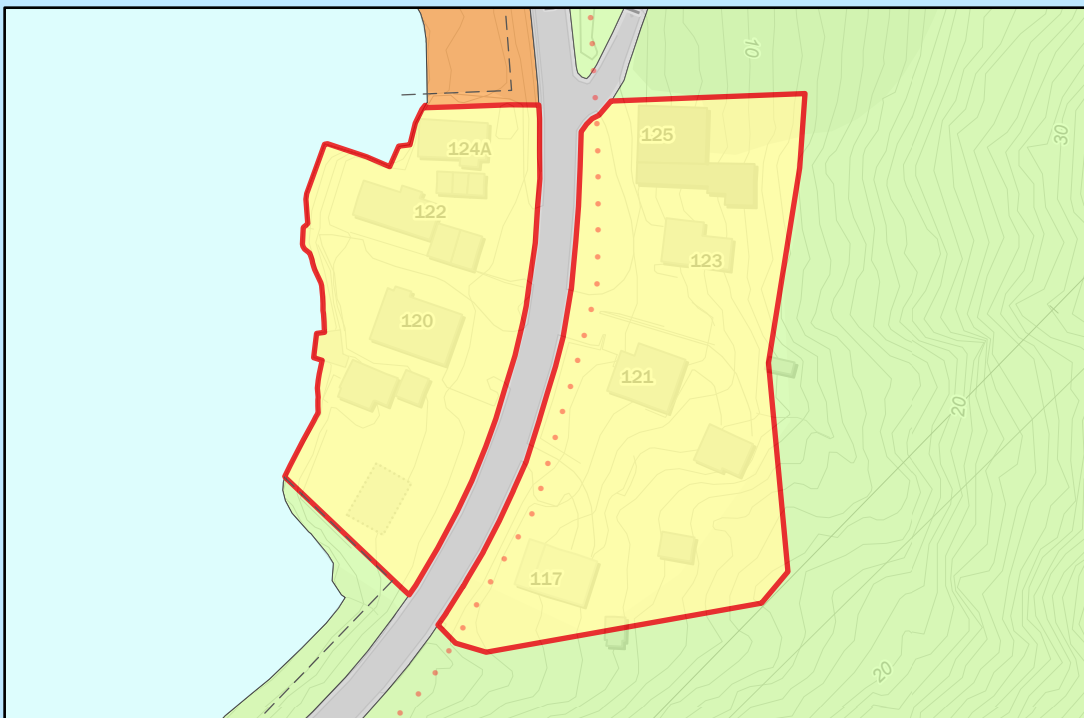
Berørte eiendommer:

Justere iht. faktisk bruk. NB: Bør ikke utvides pga skredfare.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 227

Pumpestasjon Grøtnes

Eksisterende formål: LNF

Foreslåtte formål: Offentlig tjenesteyting

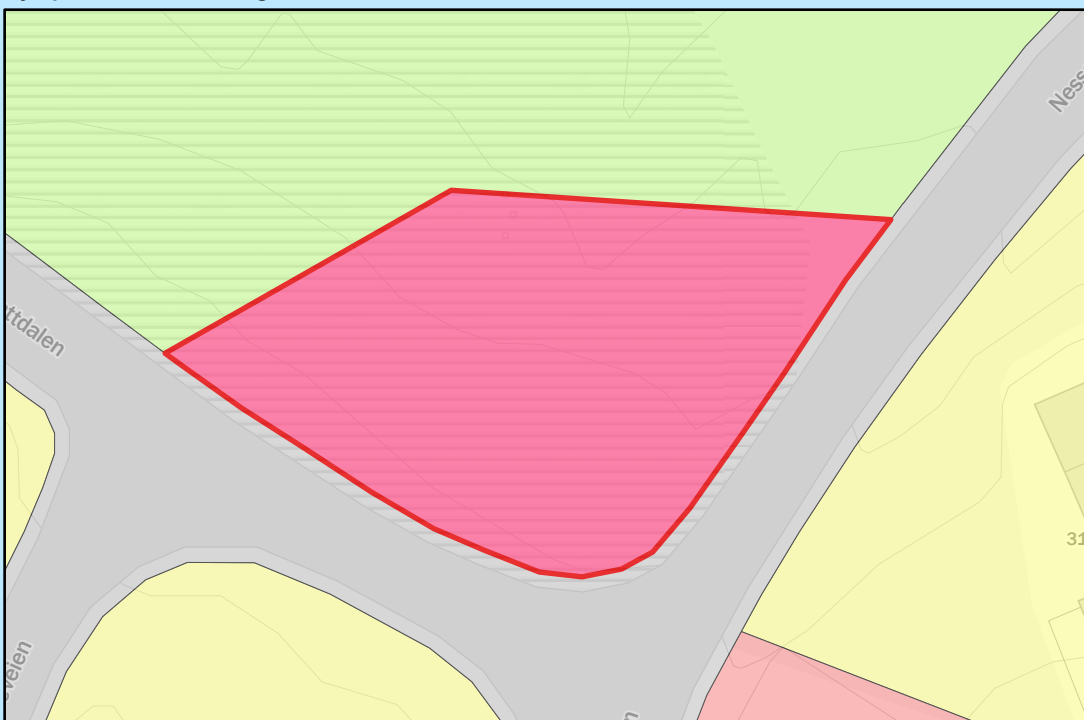
Arealer: 0,7 DA

Berørte eiendommer:

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 228

Berg fritidsbolig

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

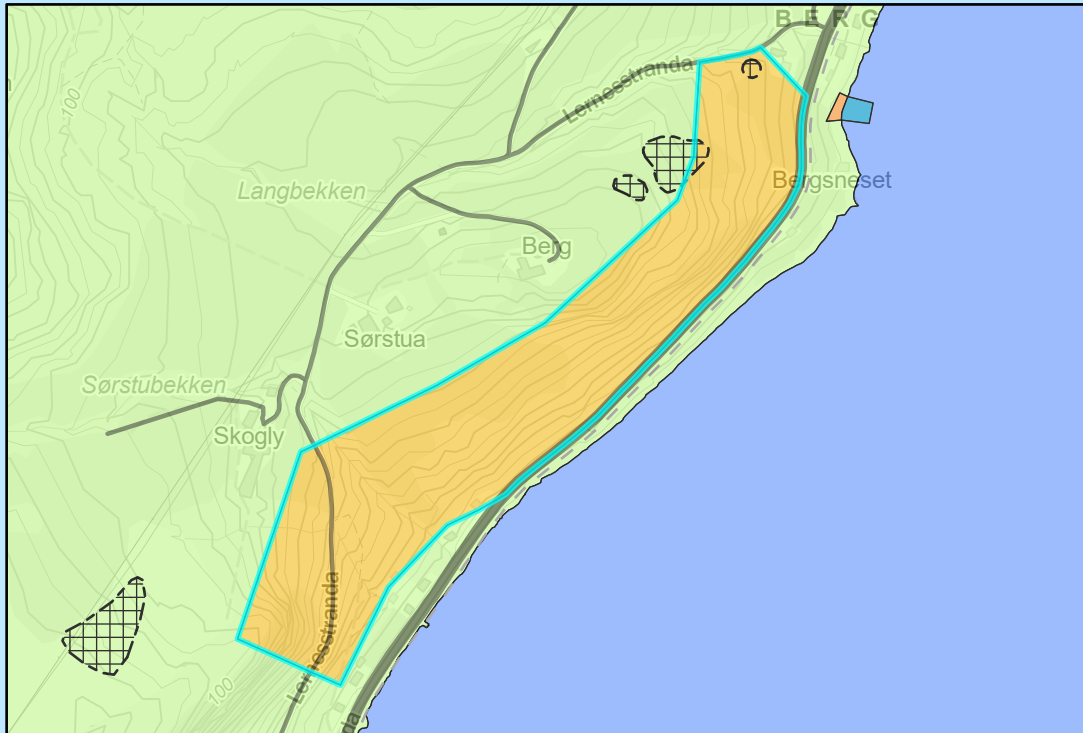
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 110,2 DA

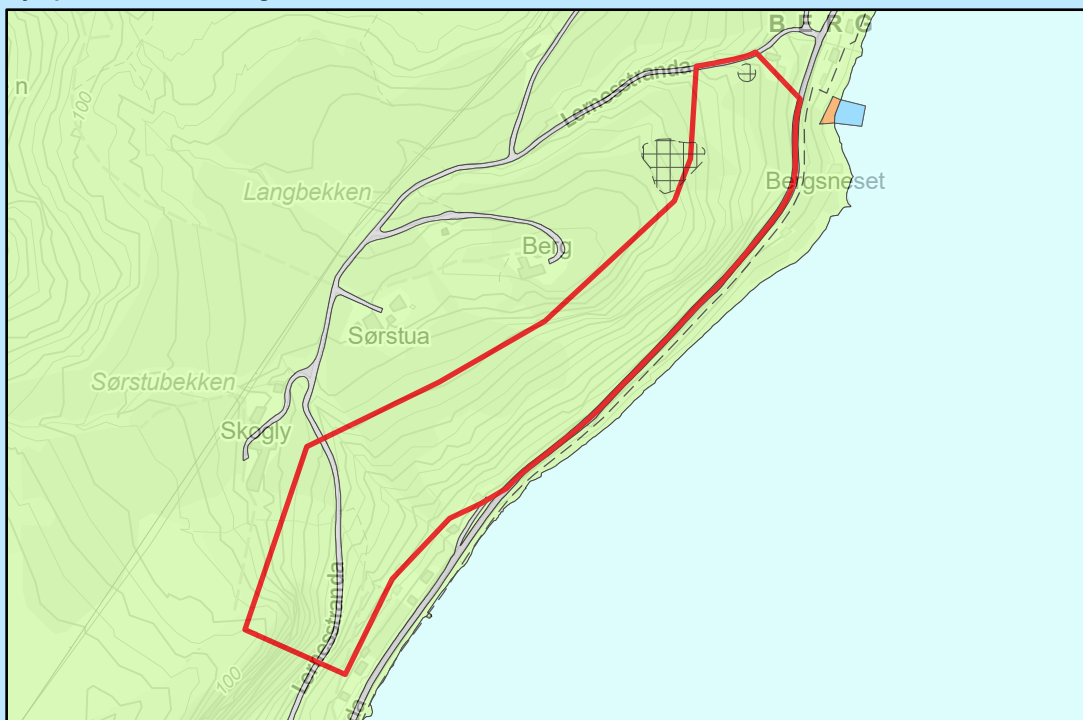
Berørte eiendommer:

Begge tilstøtende fritidsboligfelt er ikke fullt utbygd.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 229

Sperillneset

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse, LNF

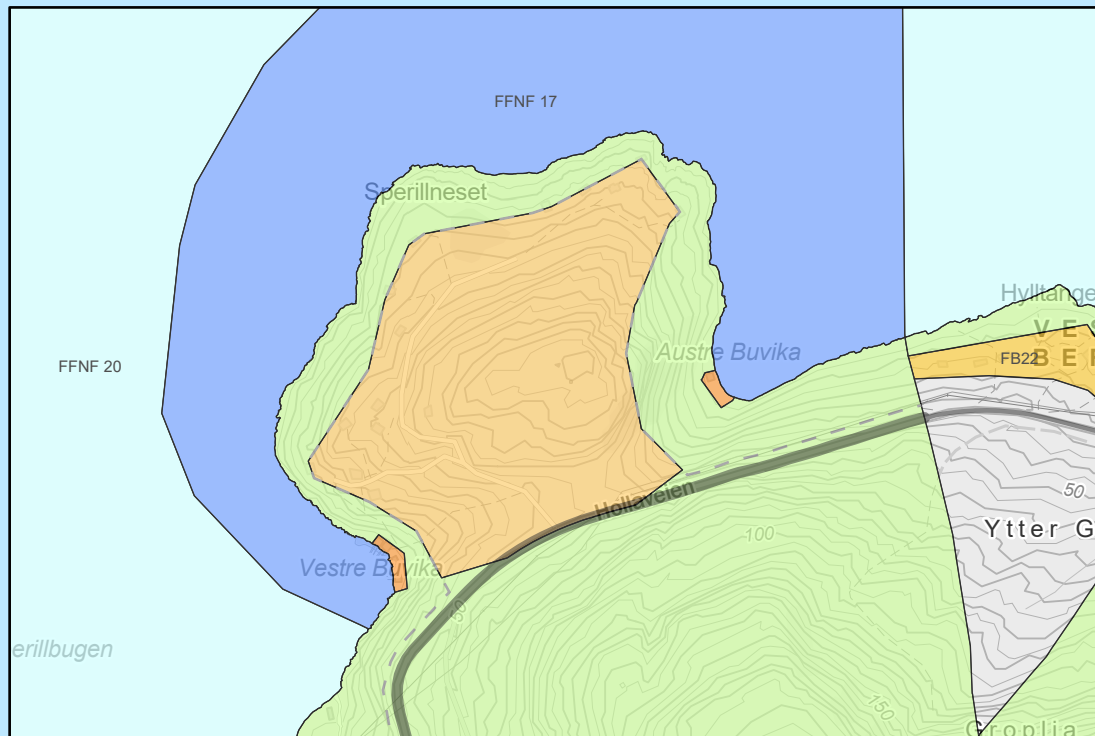
Foreslåtte formål: Fritidsbebyggelse, LNF, naustområde

Arealer: 127,7 DA

Berørte eiendommer:

Endring iht bruk og justering av faktisk felt,

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 230

Oppheve boligområde Selnes

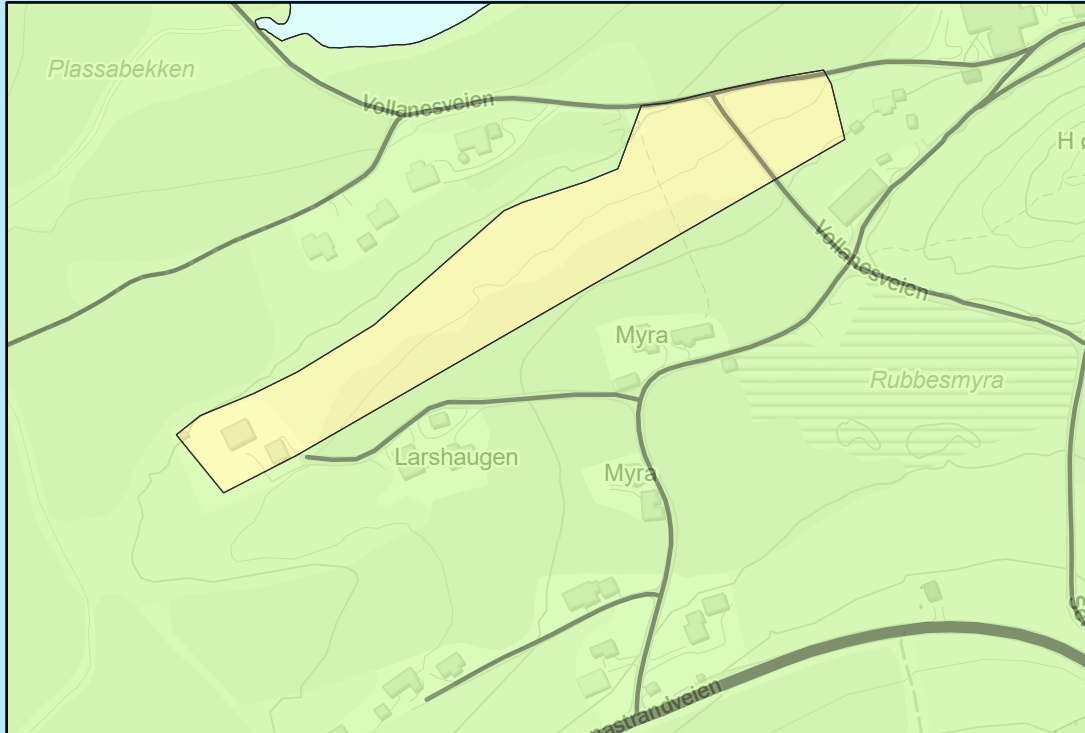
Eksisterende formål: Bolig/LNF

Foreslåtte formål: LNF

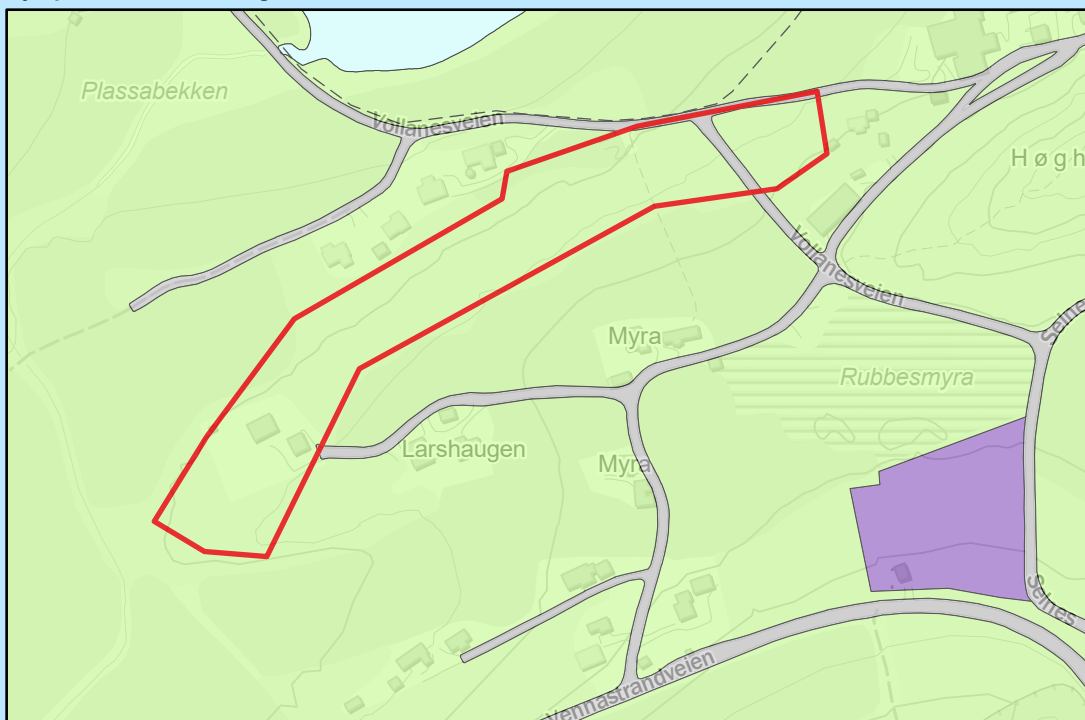
Arealer: 19,3 DA

Berørte eiendommer:

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 231

Bjørkøylia boligfelt

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

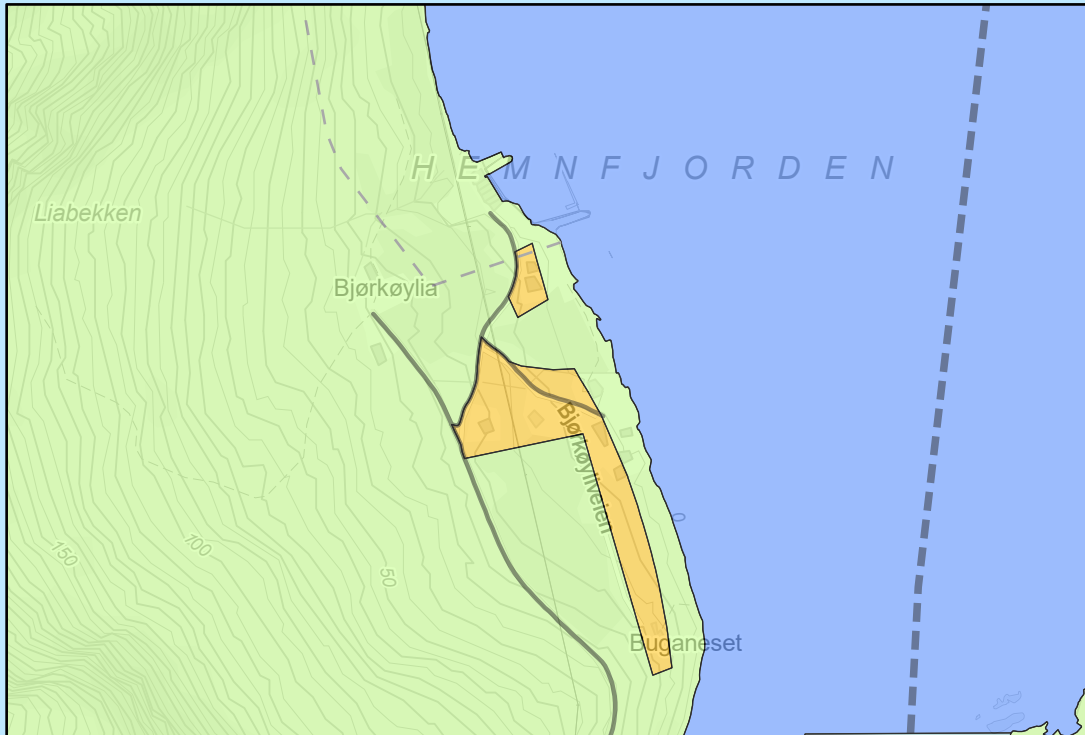
Foreslåtte formål: Boligbebyggelse

Arealer: 11,4 | 1 DA

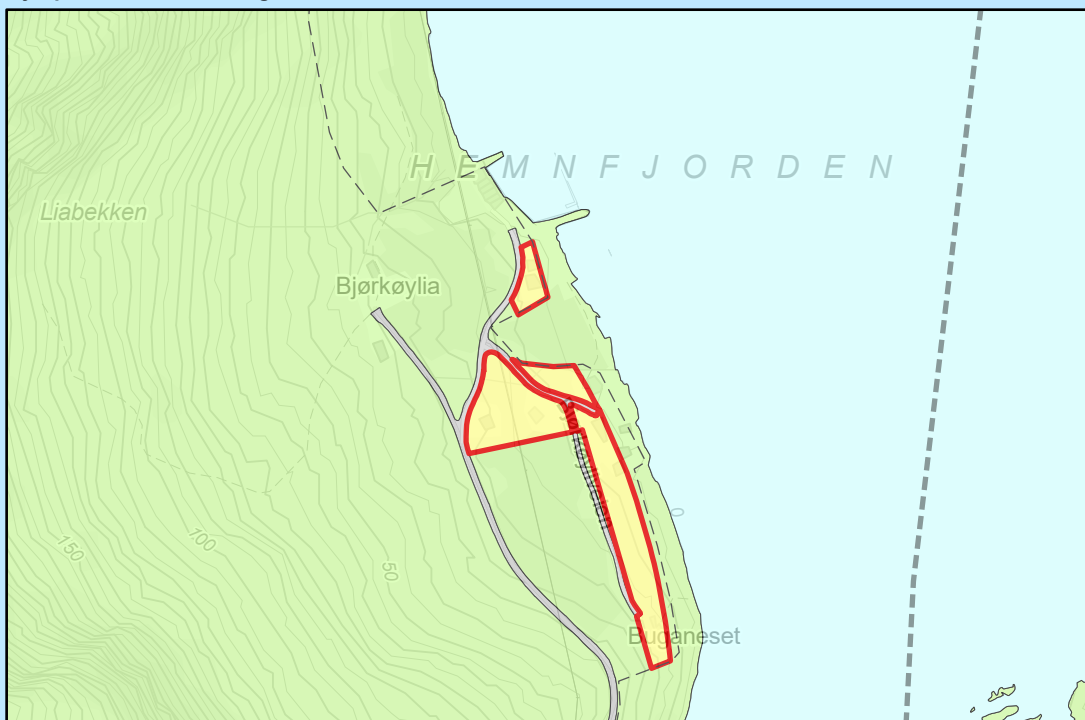
Berørte eiendommer:

Ref. reguleringsplan, dette er bebodde boliger.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 232

Fritidsbebyggelse Skjelvågen

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse, LNFR

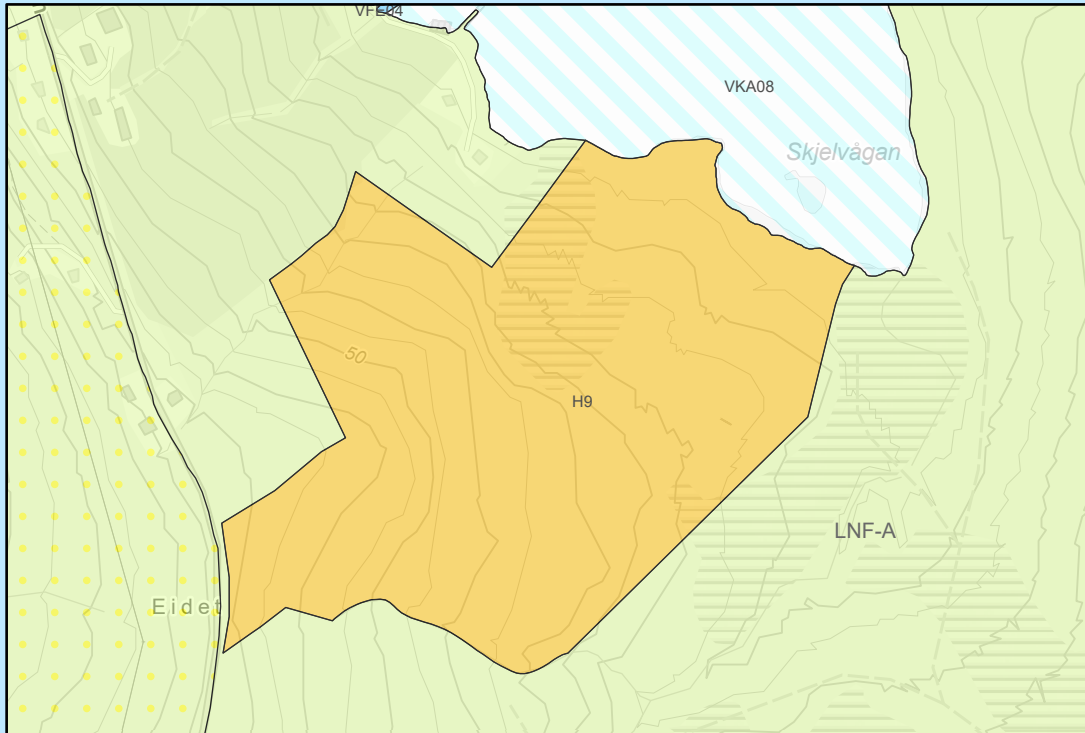
Foreslåtte formål: Fritidsbebyggelse, LNFR

Arealer: 159,7 DA

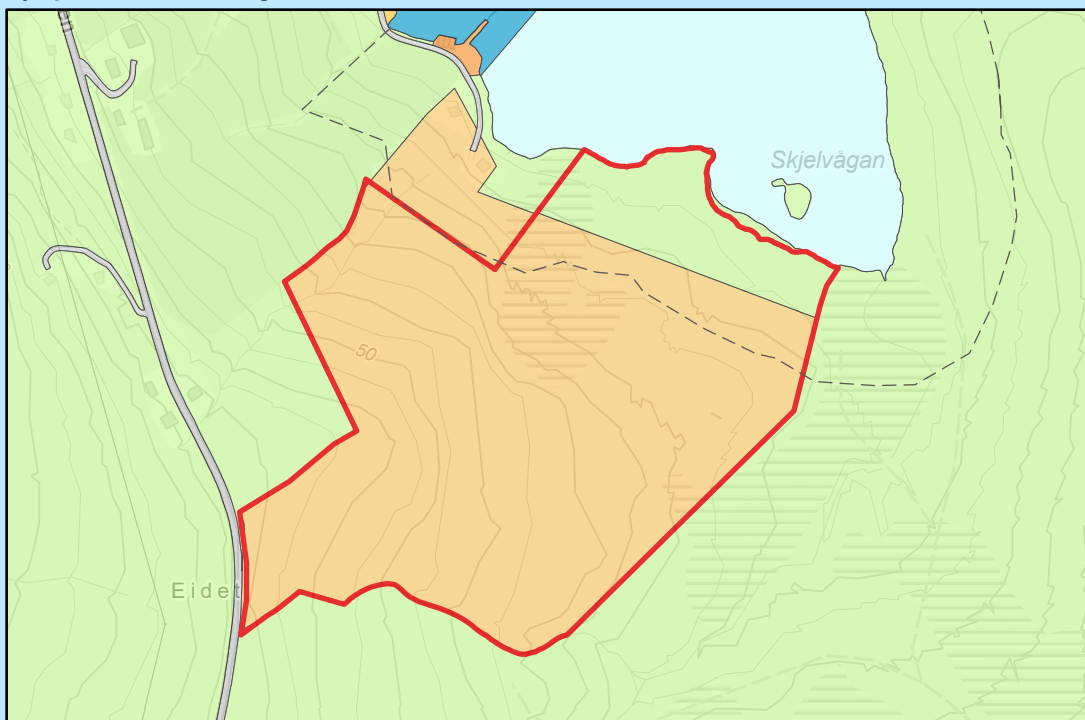
Berørte eiendommer:

Området krympes til utbredelse av reguleringsplan.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 233

Småbåthavn Vinjeøra

Eksisterende formål: Småbåthavn

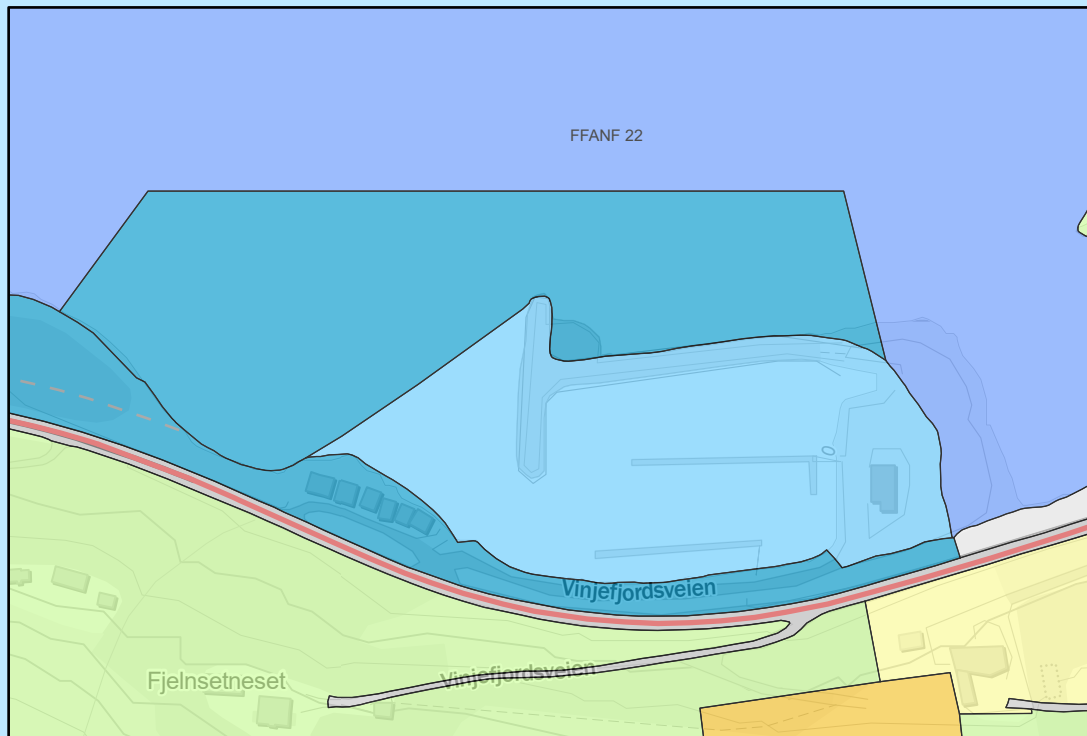
Foreslåtte formål: Småbåthavn, molo og annen type

Arealer: DA

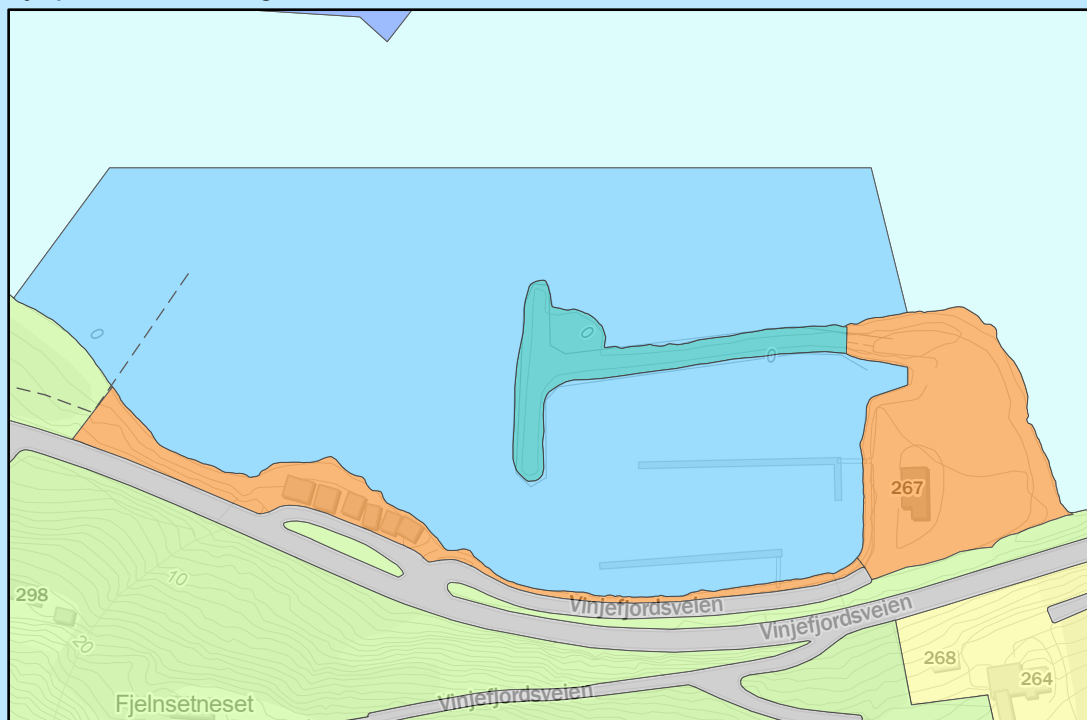
Berørte eiendommer:

Endret arealformål på landareal og molo

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 234

Sjøområder utenfor Holla

Eksisterende formål: Ferdsel, Havneareal

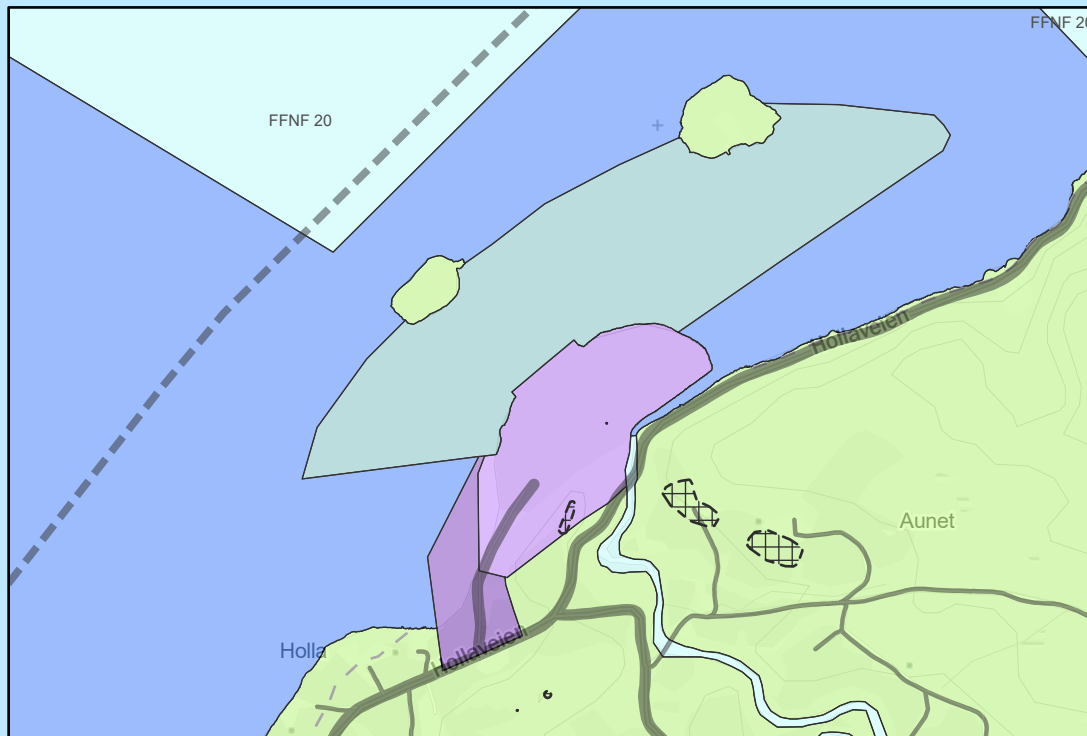
Foreslåtte formål: Ferdsel, næring, bruk og vern av sjø

Arealer: DA

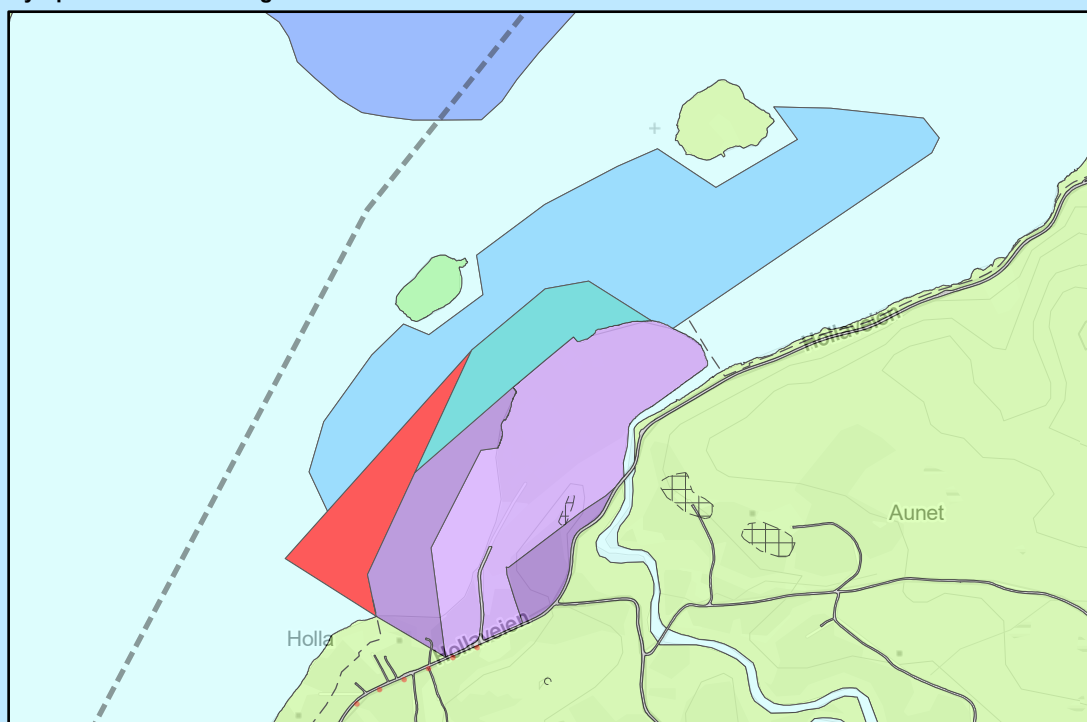
Berørte eiendommer:

Ferdelsområde i sjø for skipstrafikk justeres. Tidligere avsatt havneområde (landformål) fjernes. Dette inngår i næringsformålet. Det

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 235

Aunsetra

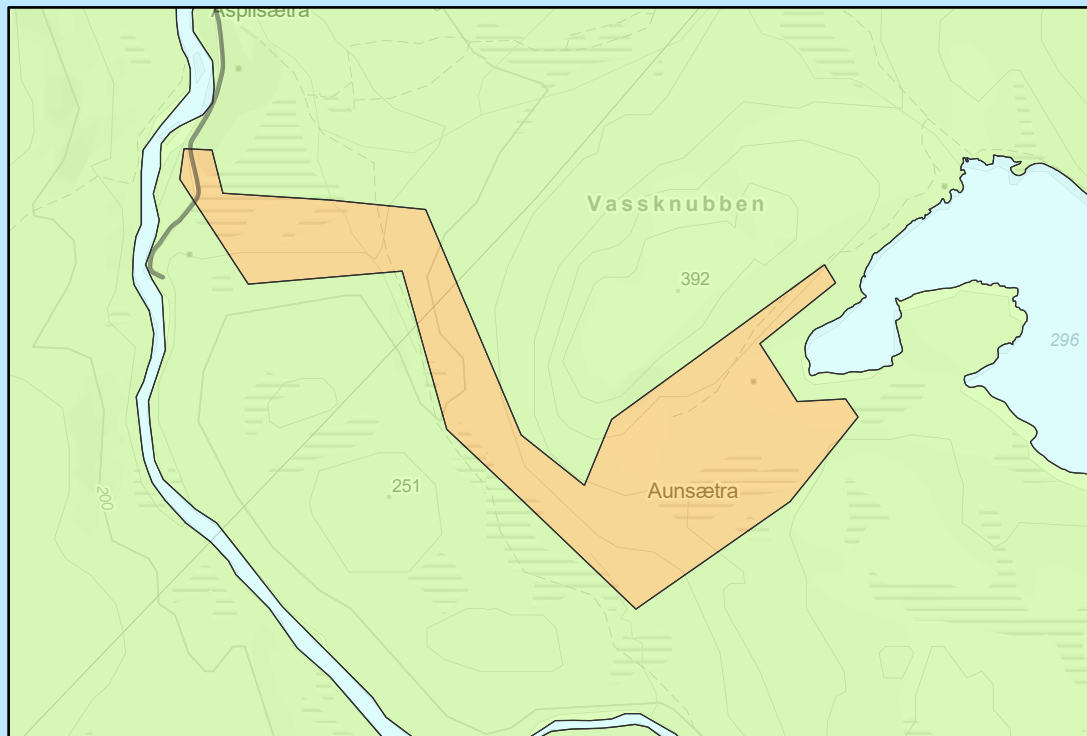
Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

Foreslåtte formål: LNF

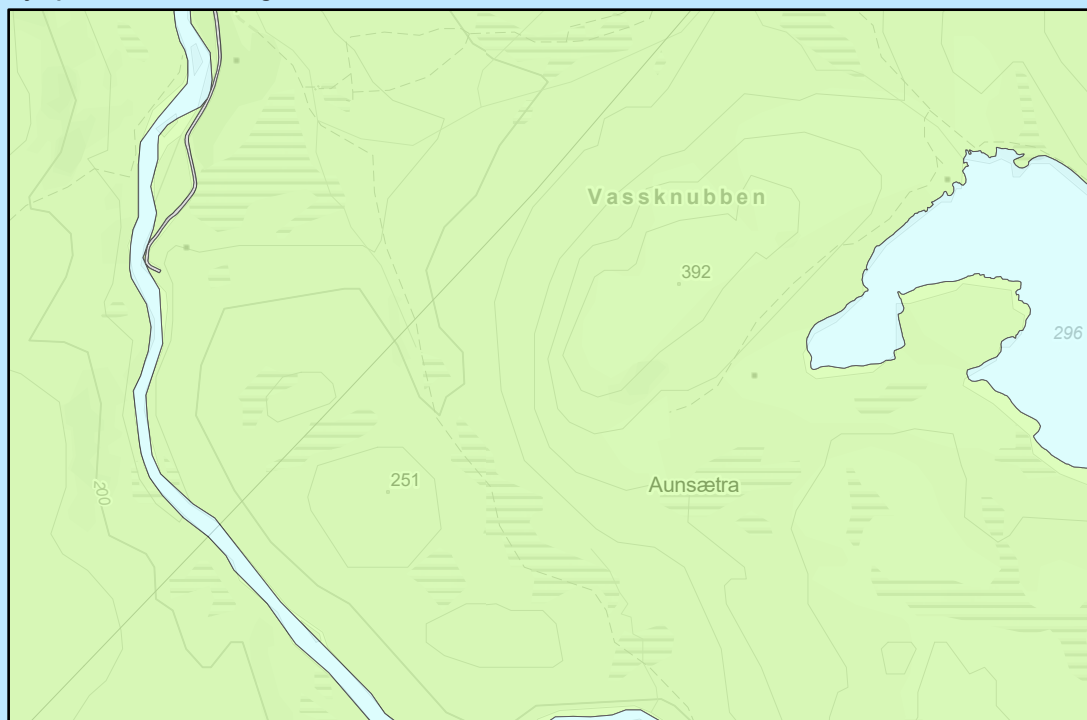
Arealer: DA

Berørte eiendommer:

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 236

Næringsområde Storøyan

Eksisterende formål: Næring

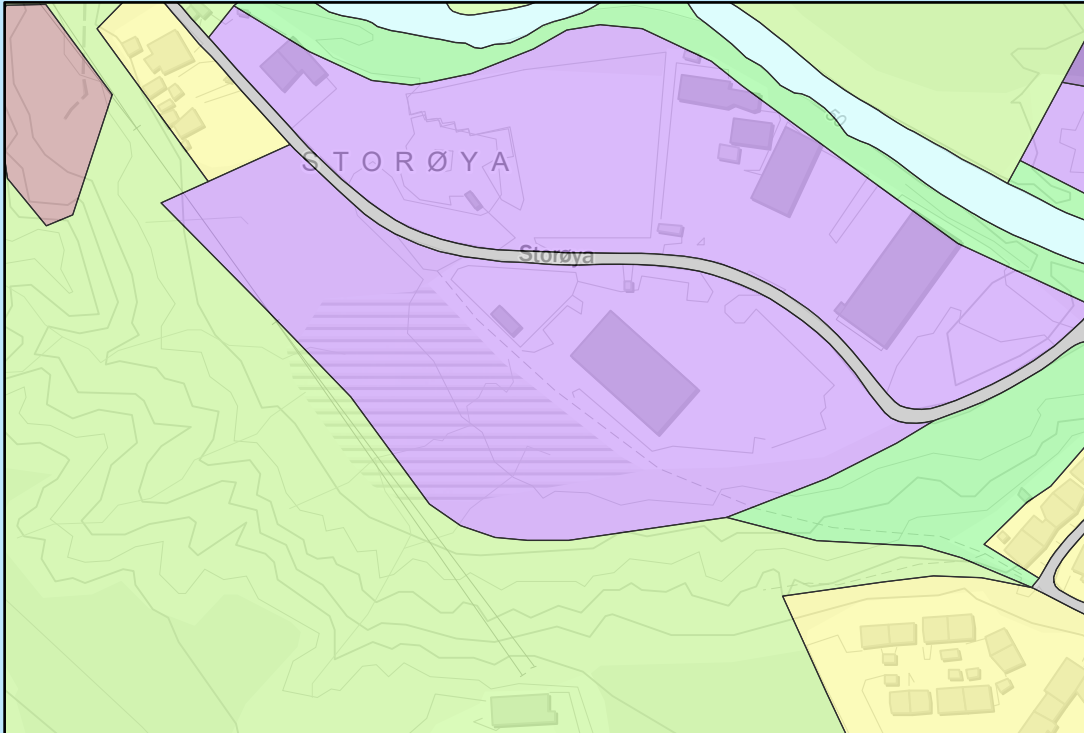
Foreslåtte formål: Offentlig tjenesteyting

Arealer: DA

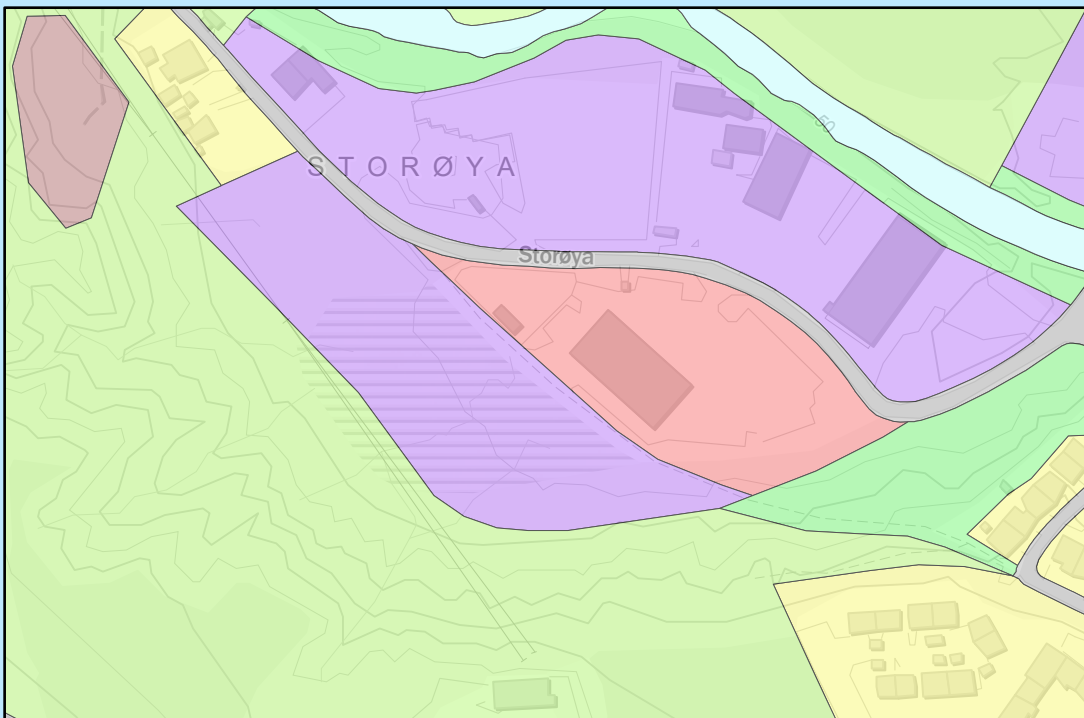
Berørte eiendommer:

Brannstasjonen

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 237

Kommunale boliger

Eksisterende formål:

Foreslåtte formål: Næring

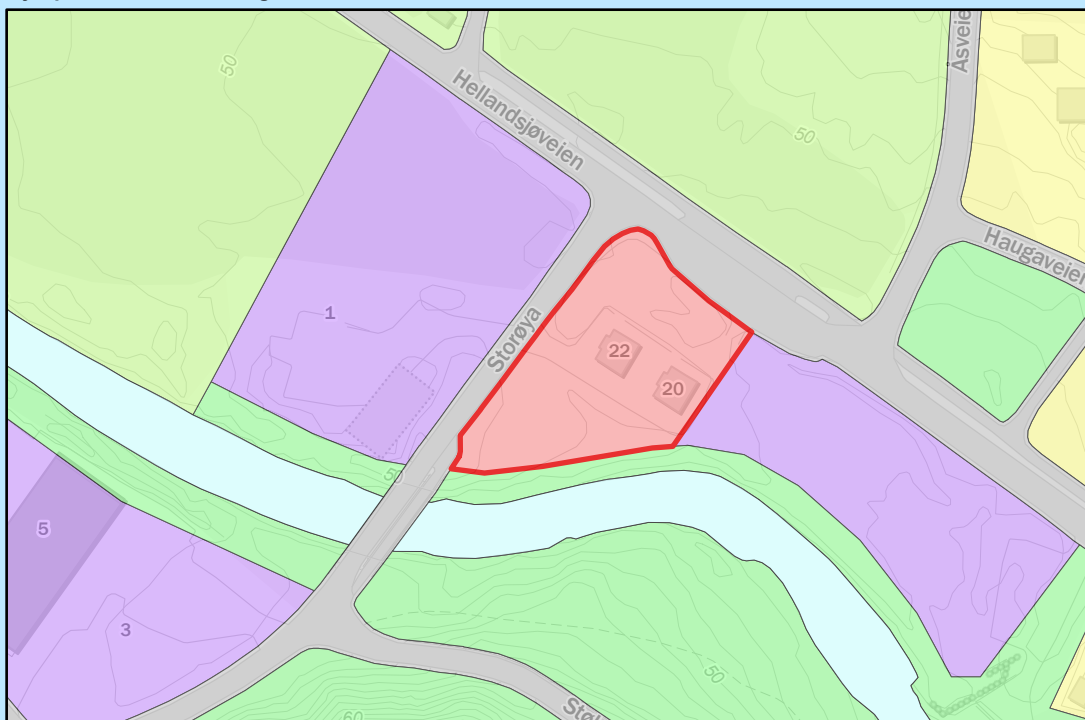
Arealer: 2,8 DA

Berørte eiendommer:

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 238

Friområder og barnehagen Stølan

Eksisterende formål: Bolig

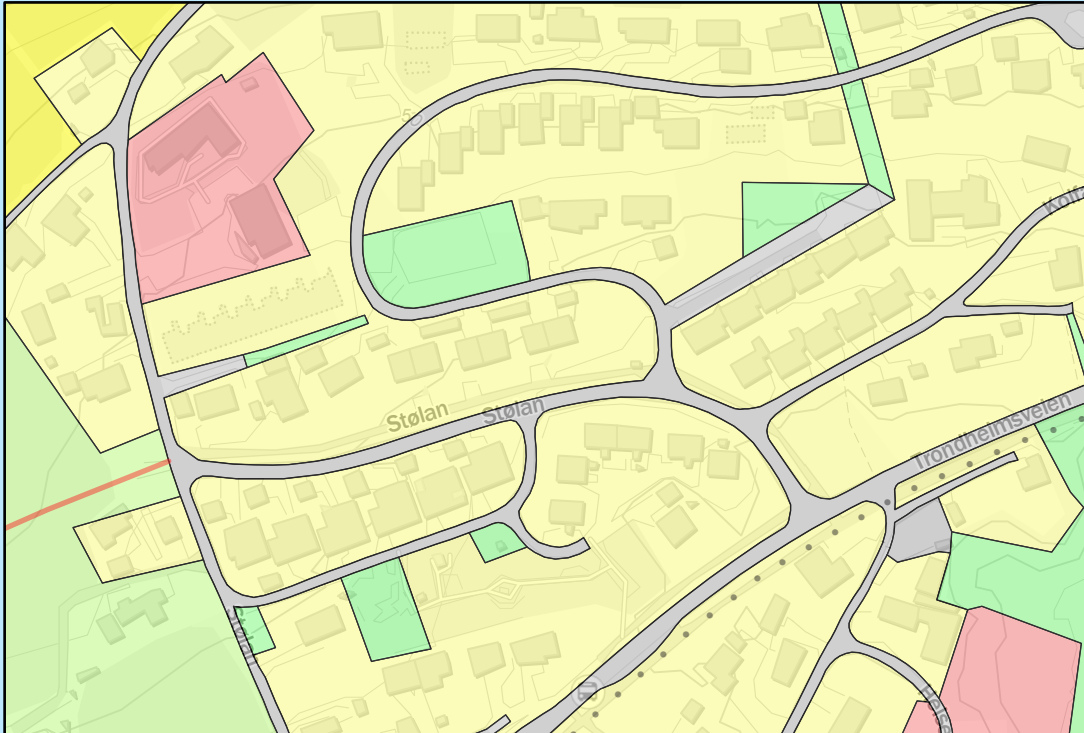
Foreslåtte formål: Friområde, Offentlig tjensteyting

Arealer: 0,7 | 0 | 0 DA

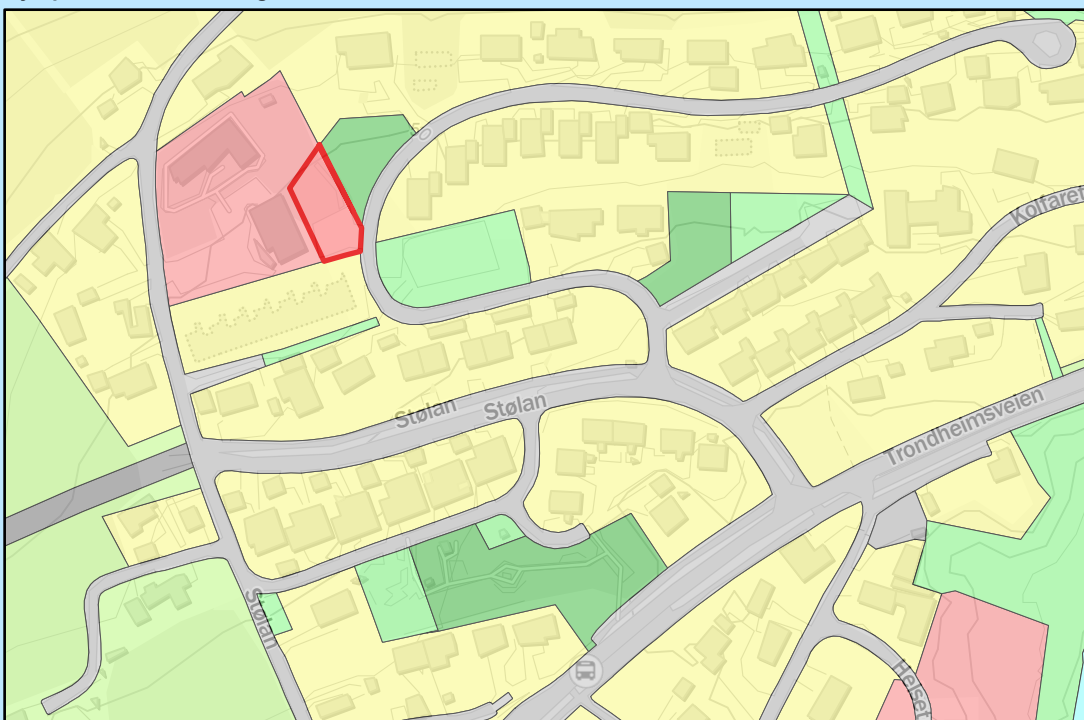
Berørte eiendommer:

Endret bruk

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 239

Boligområde Stølan

Eksisterende formål: Bolig

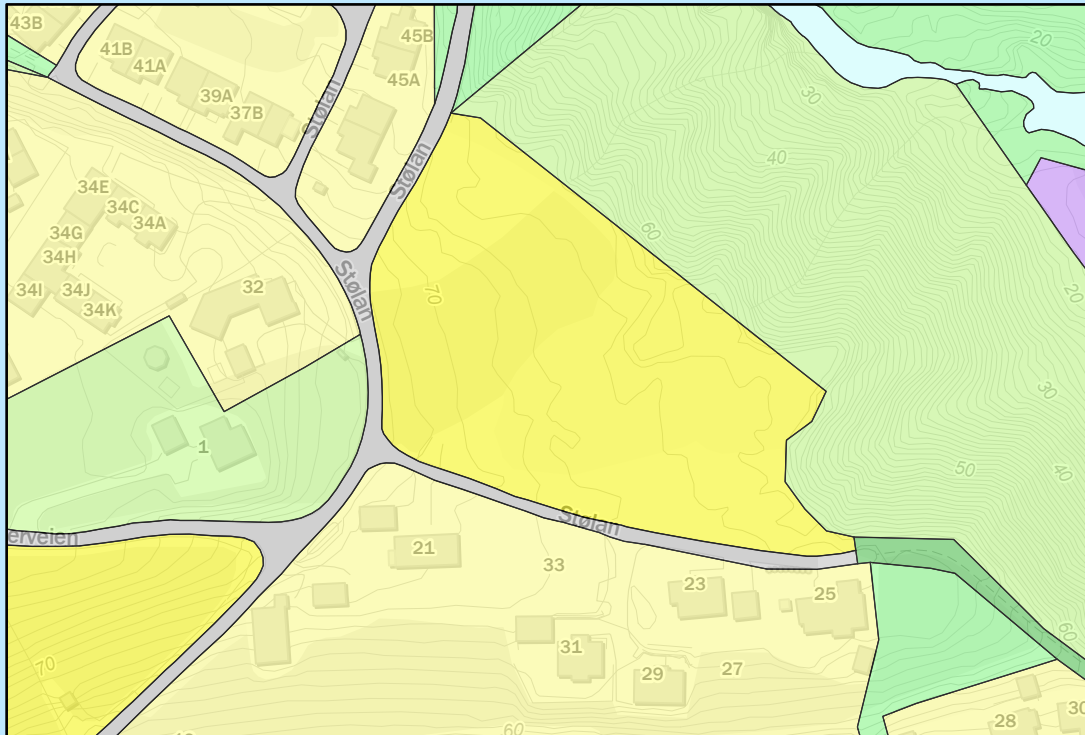
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: DA

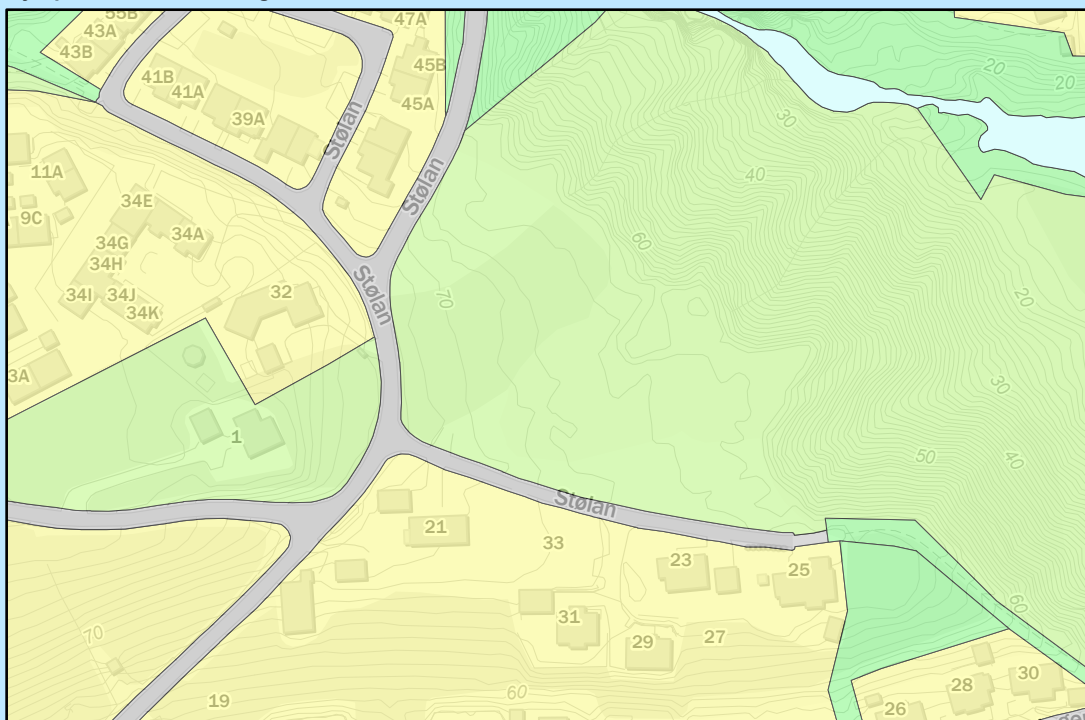
Berørte eiendommer:

Boligområde ikke vurdert utbygd. Tas ut av plan. Usikre grunnforhold.
Bratt ned mot Haugaelva. Rasfarlig?

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 240

Haugatun barnehage

Eksisterende formål: Friområde

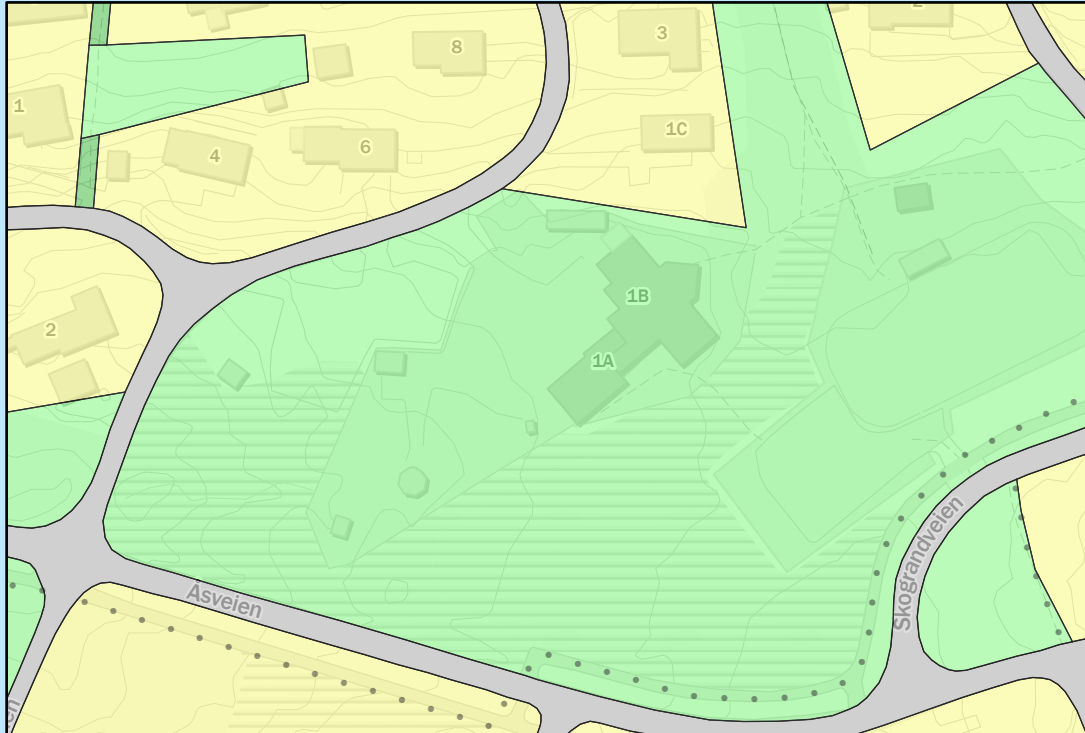
Foreslåtte formål: Ofentlig tjenesteyting

Arealer: 4,3 DA

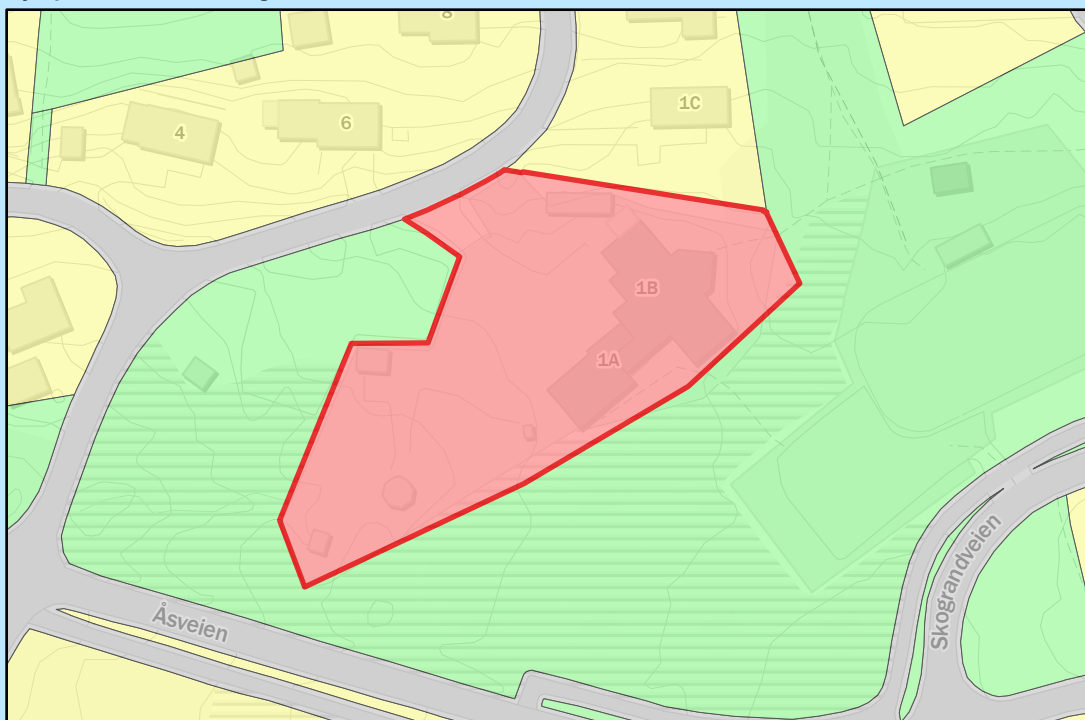
Berørte eiendommer:

Dagens bruk er til barnehage

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 241

Vessøra

Eksisterende formål: Næring, forretning, havneområde

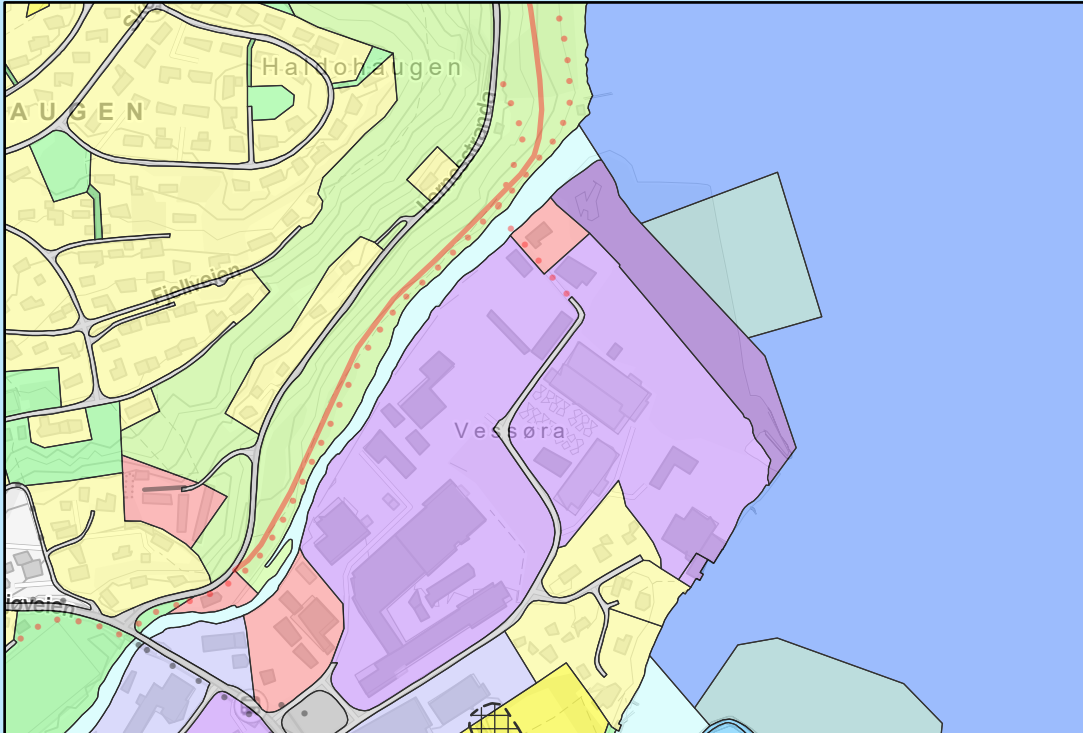
Foreslåtte formål: Næring og havn

Arealer: 41,5 | 9,2 DA

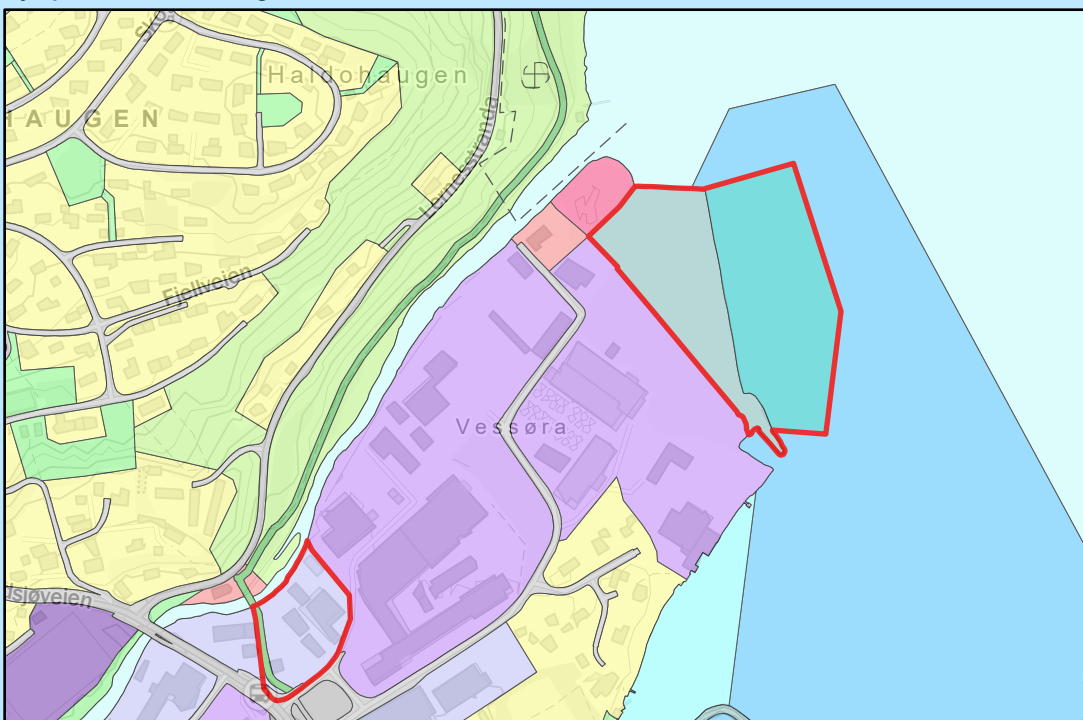
Berørte eiendommer:

Havneområde redigert

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 242

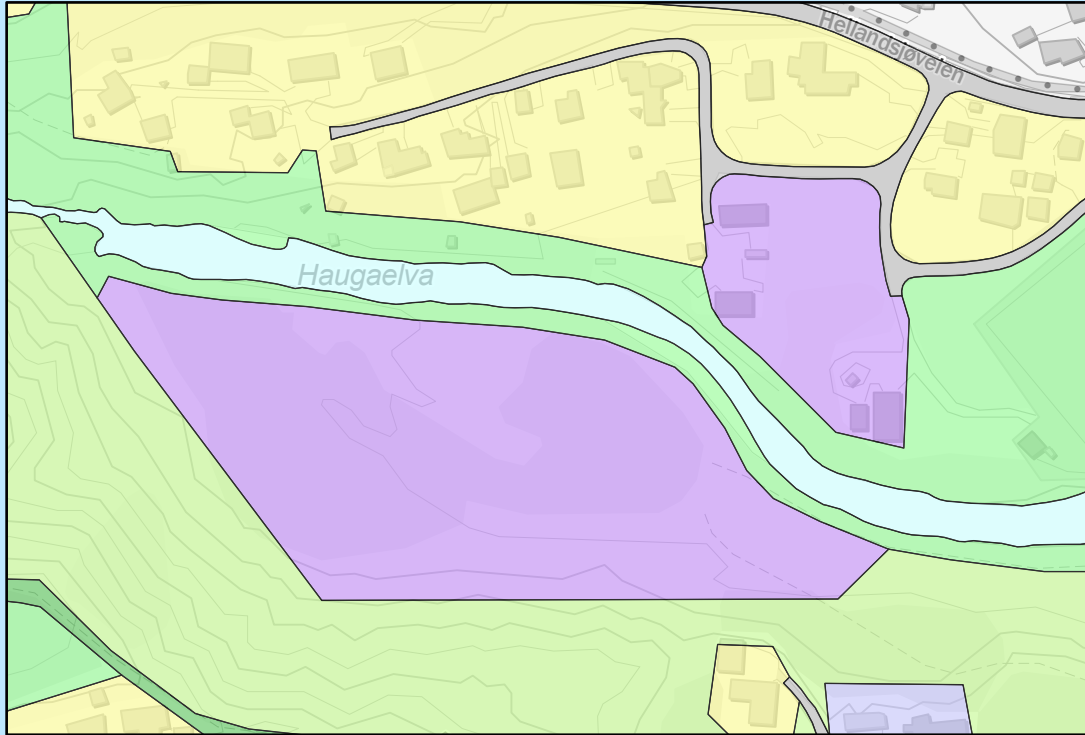
Eksisterende formål: Næring

Foreslåtte formål: LNF

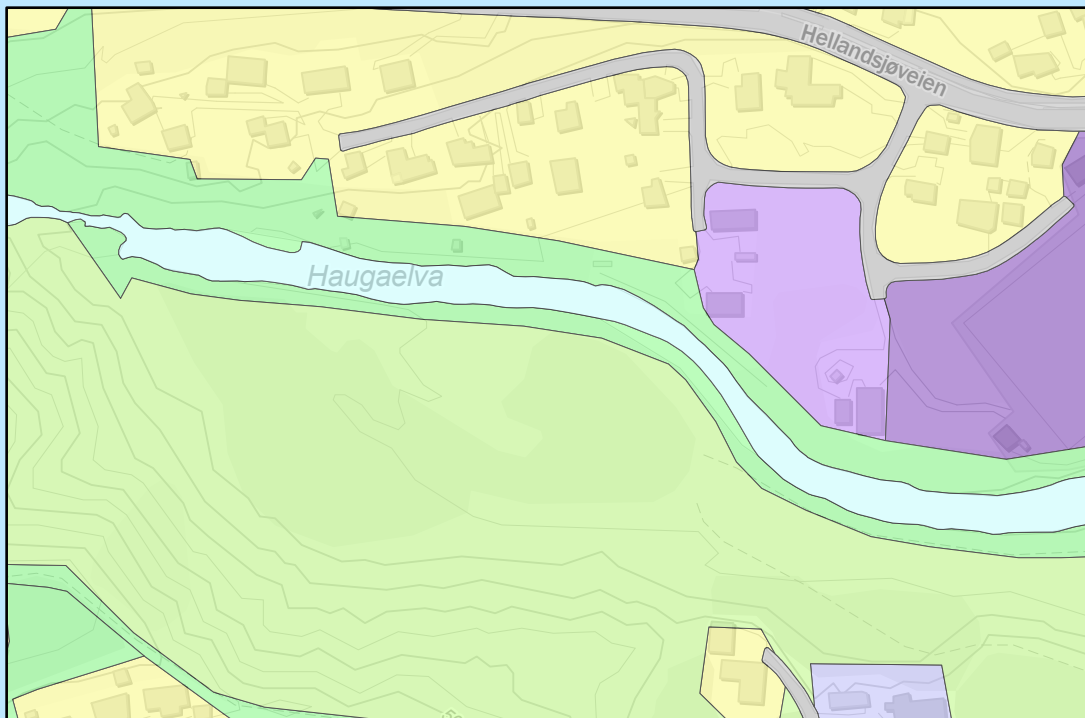
Arealer: DA

Berørte eiendommer:

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 243

Megardsvatnet hytteområder

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

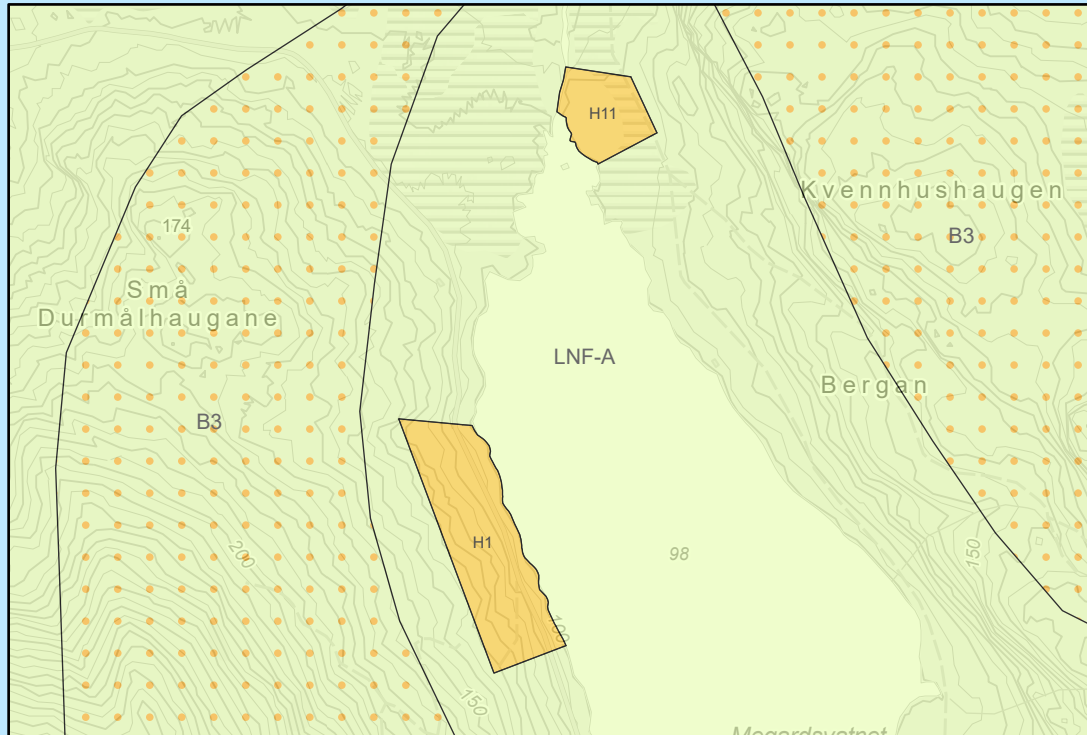
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 37,1 | 11,8 DA

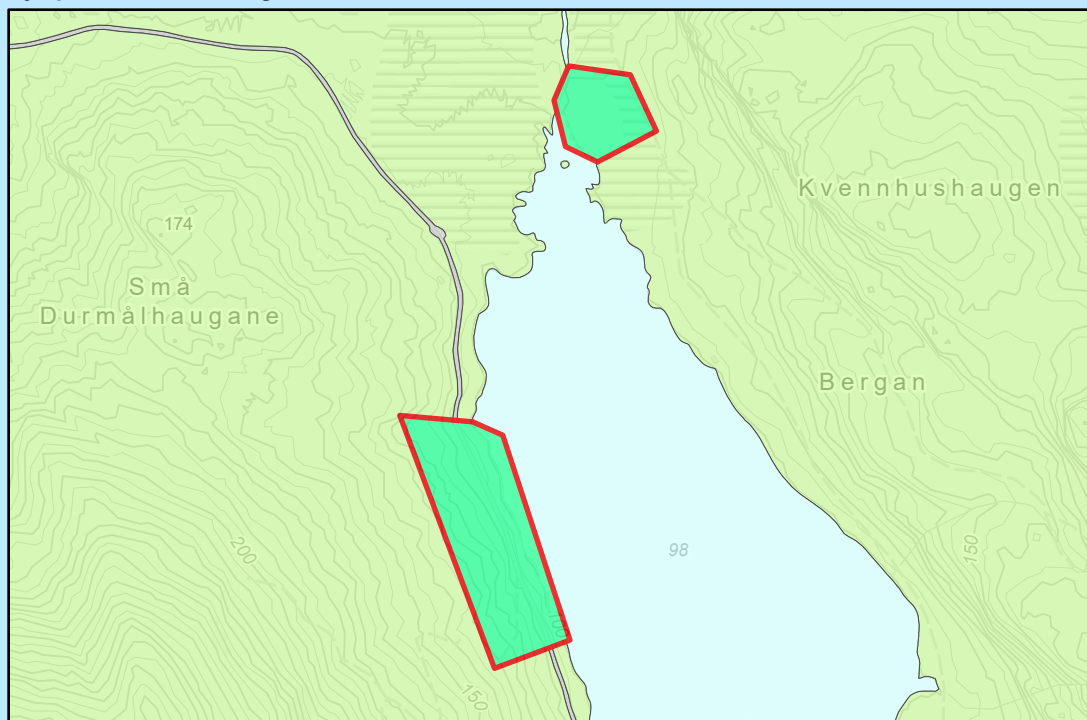
Berørte eiendommer:

Fjerner områder som ikke er utbygd eller regulert i et område uten særlig mye hyttebebyggelse. Evt. bygging løses gjennom

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 244

Rennsjølia naturreservat

Eksisterende formål: LNF

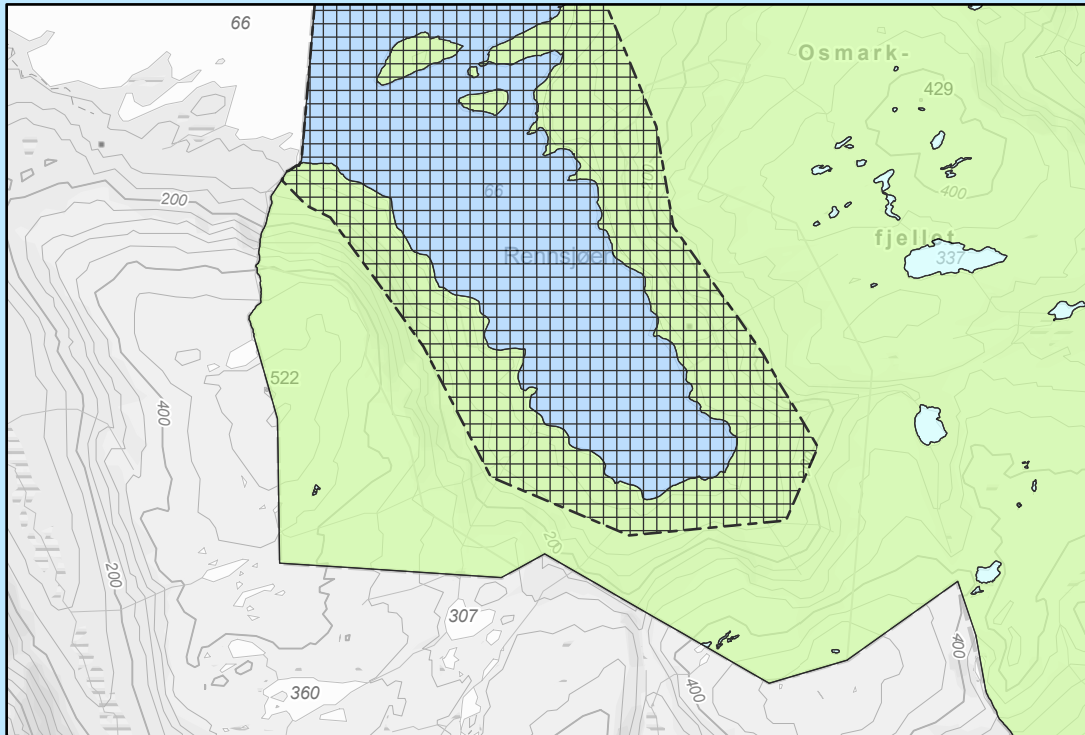
Foreslåtte formål: Båndleggingssone

Arealer: DA

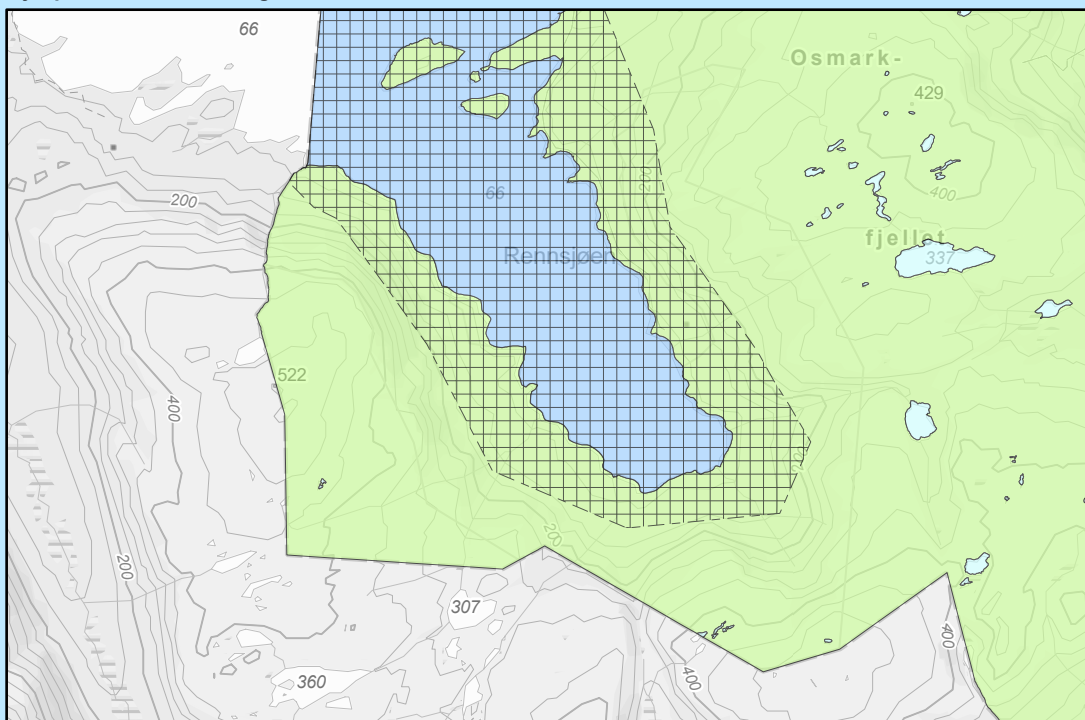
Berørte eiendommer:

Naturvernområde iht. Miljødirektoratet.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 245

Næring halsanaustan

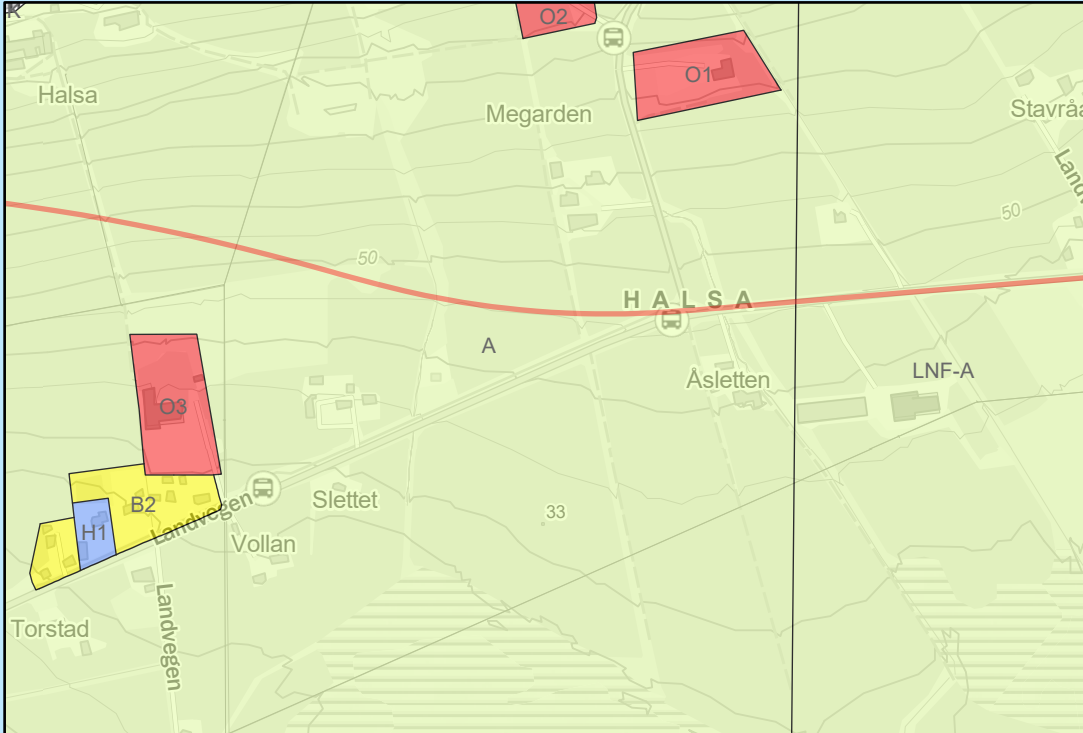
Eksisterende formål: LNF / tjenesteyting

Foreslåtte formål: Næring

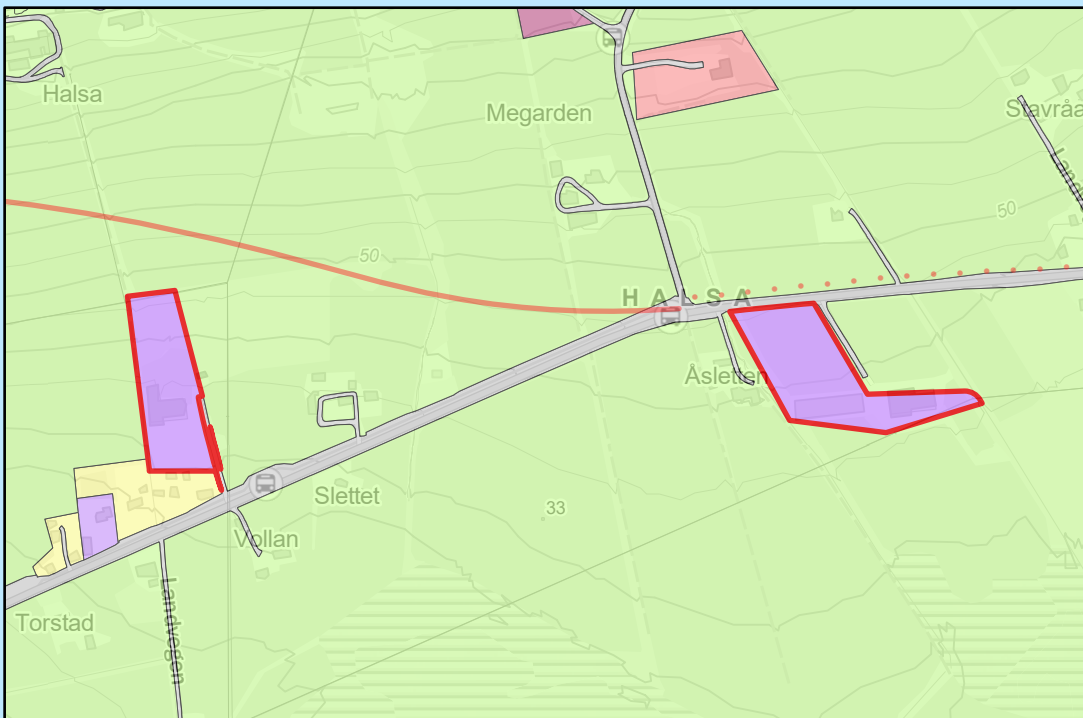
Arealer: 17,3 | 13 DA

Berørte eiendommer:

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 246

Heim Kirke

Eksisterende formål: Bolig, Offentlig Tjenesteyting, LNF

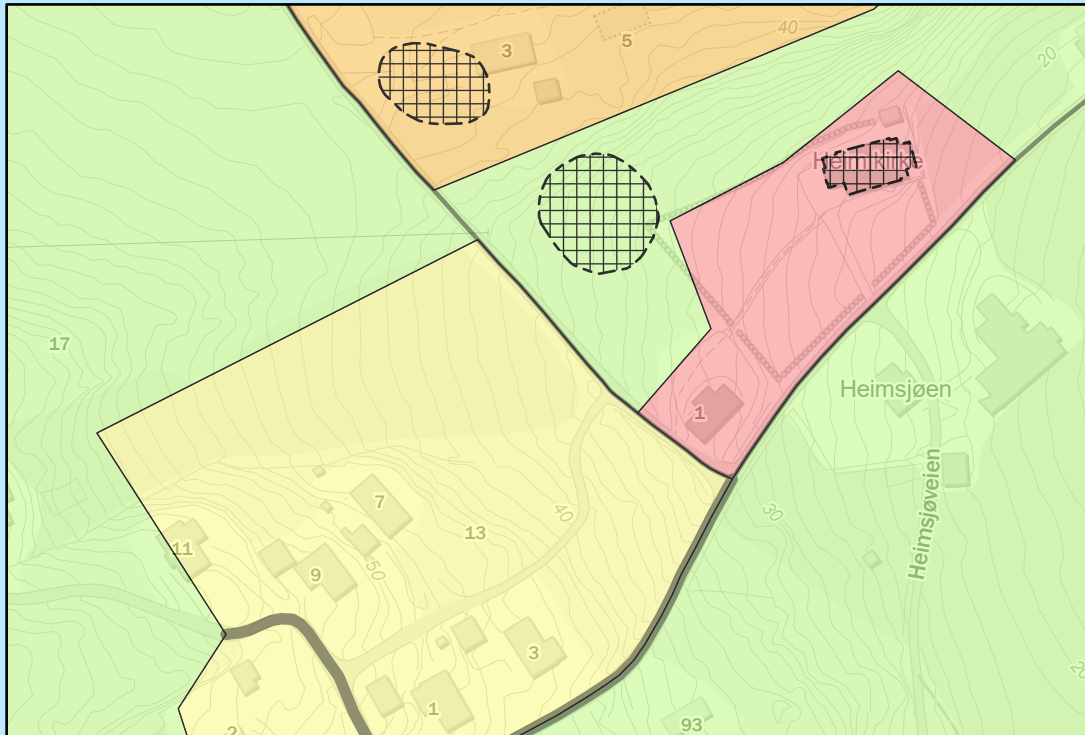
Foreslåtte formål: Bolig, Offentlig Tjenesteyting, LNF

Arealer: 1,4 | 5,5 DA

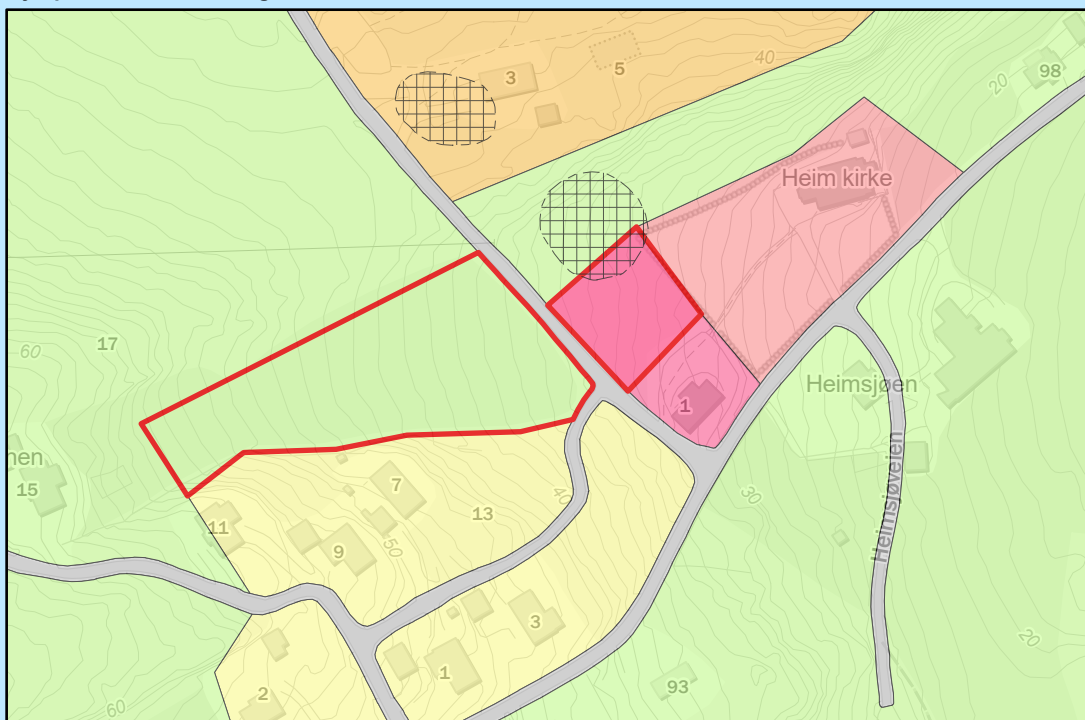
Berørte eiendommer:

Endre fra offentlig tjenesteyting til bolig på enebolig ved kirka. Areal til kirkegården utvidet i vest for å legge til rette for parkeringsplass.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 247

Skytebane Samnesdalen

Eksisterende formål: LNF

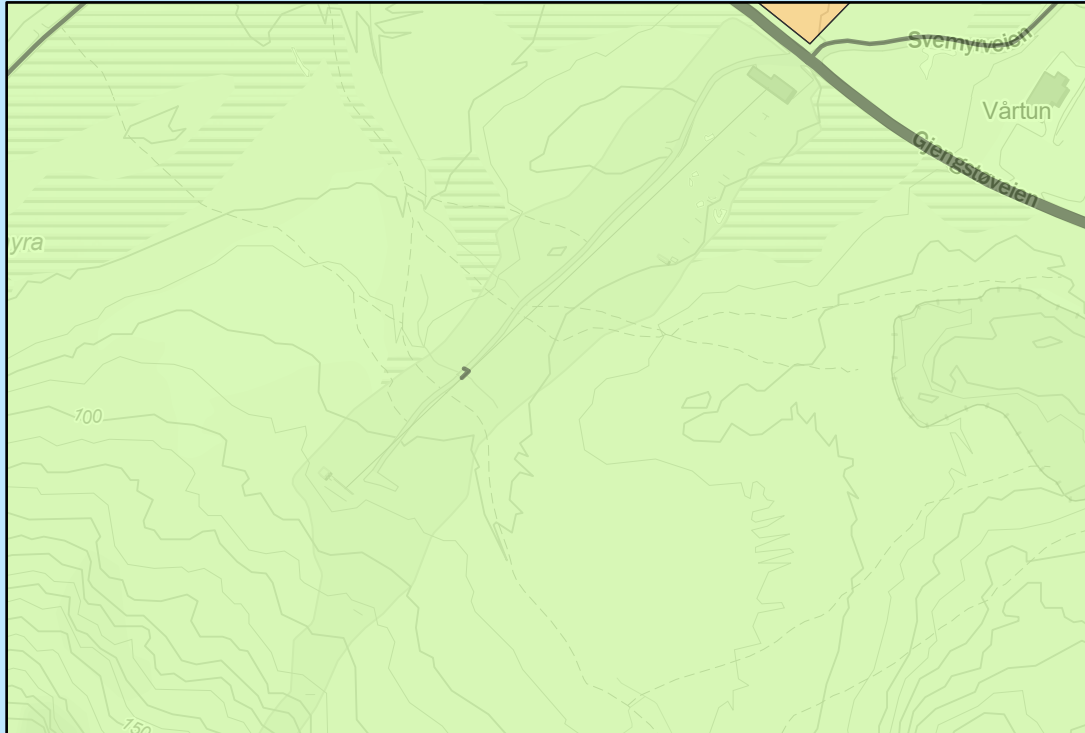
Foreslåtte formål: Indrettsanlegg

Arealer: DA

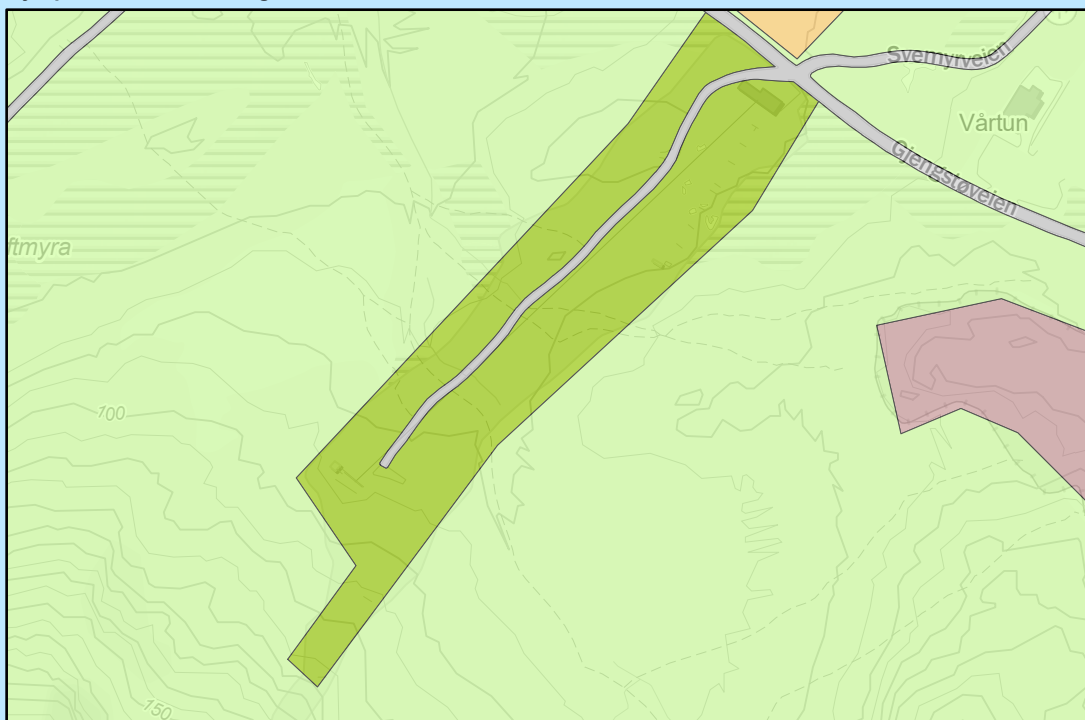
Berørte eiendommer:

Justere iht. bruk, skytebane.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 248

Gamle Bunnpris

Eksisterende formål: Næring

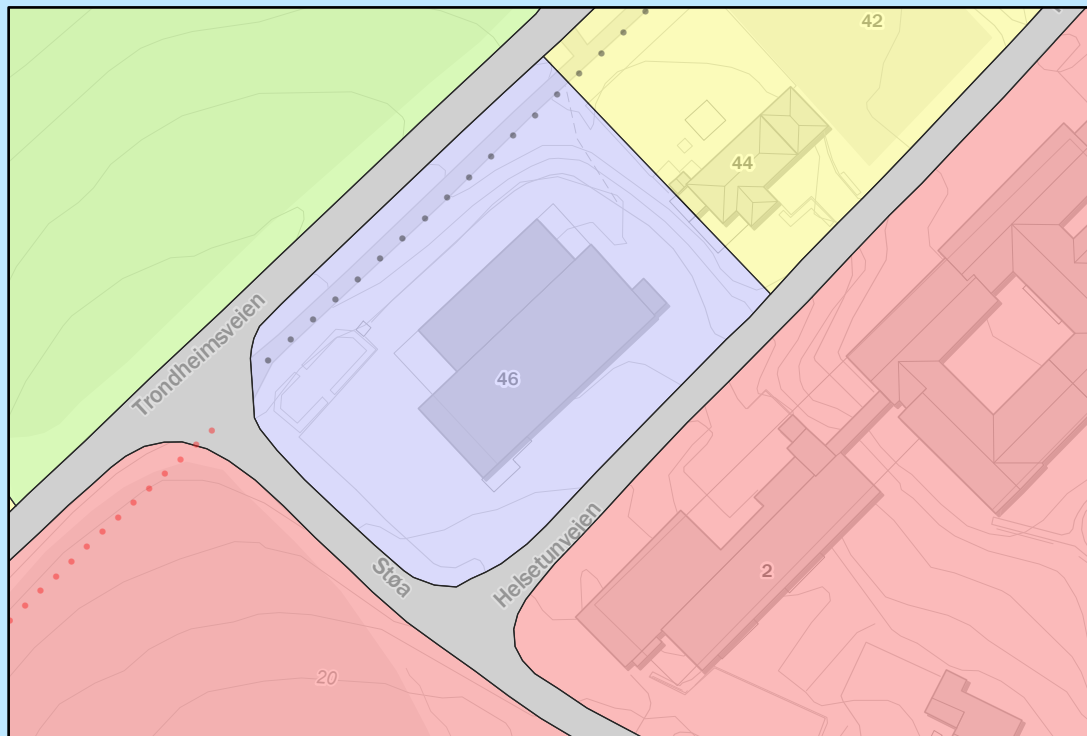
Foreslåtte formål: Offentlig og privat tjenesteyting

Arealer: 3,4 DA

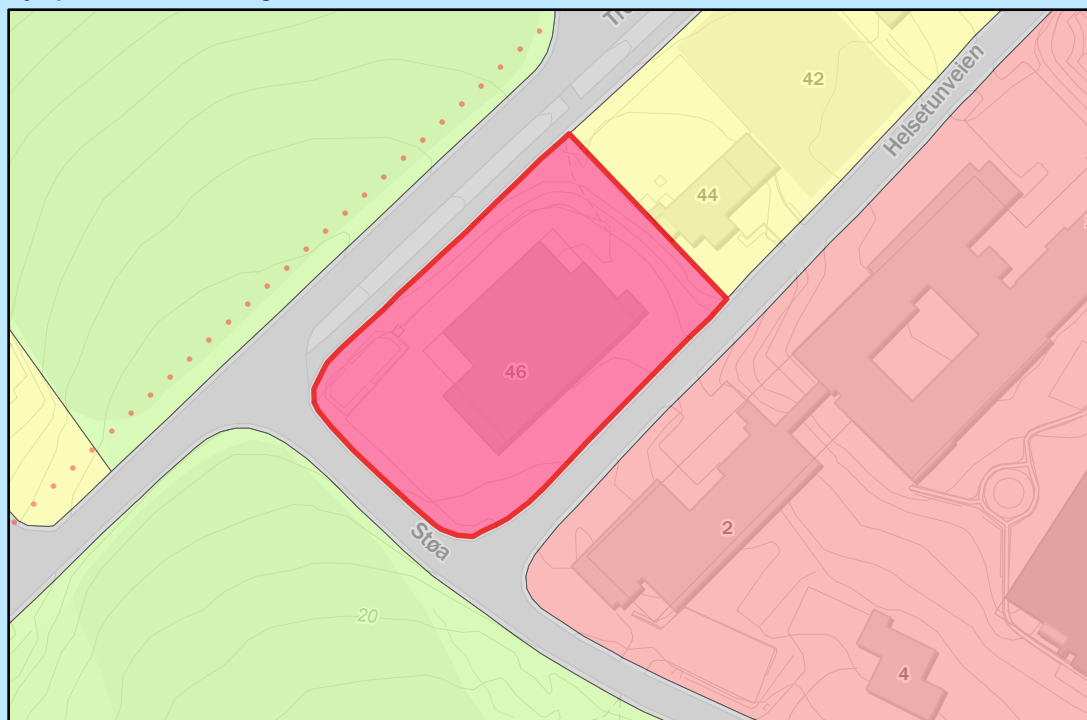
Berørte eiendommer:

Det skal etableres legesenter i bygningen etter nedleggelsen av Bunnpris og vil derfor endre formål.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 249

Masseuttak ved skisenteret

Eksisterende formål: Råstoffutvinning

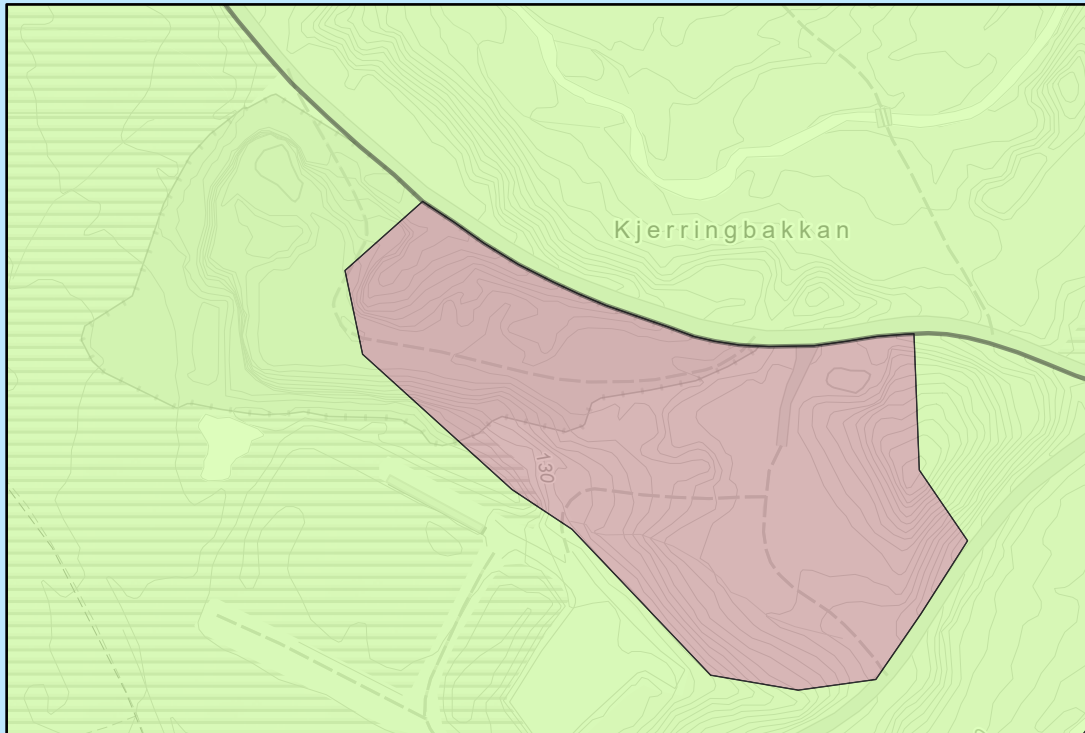
Foreslåtte formål: LNF stedbunden næring

Arealer: 16,1 DA

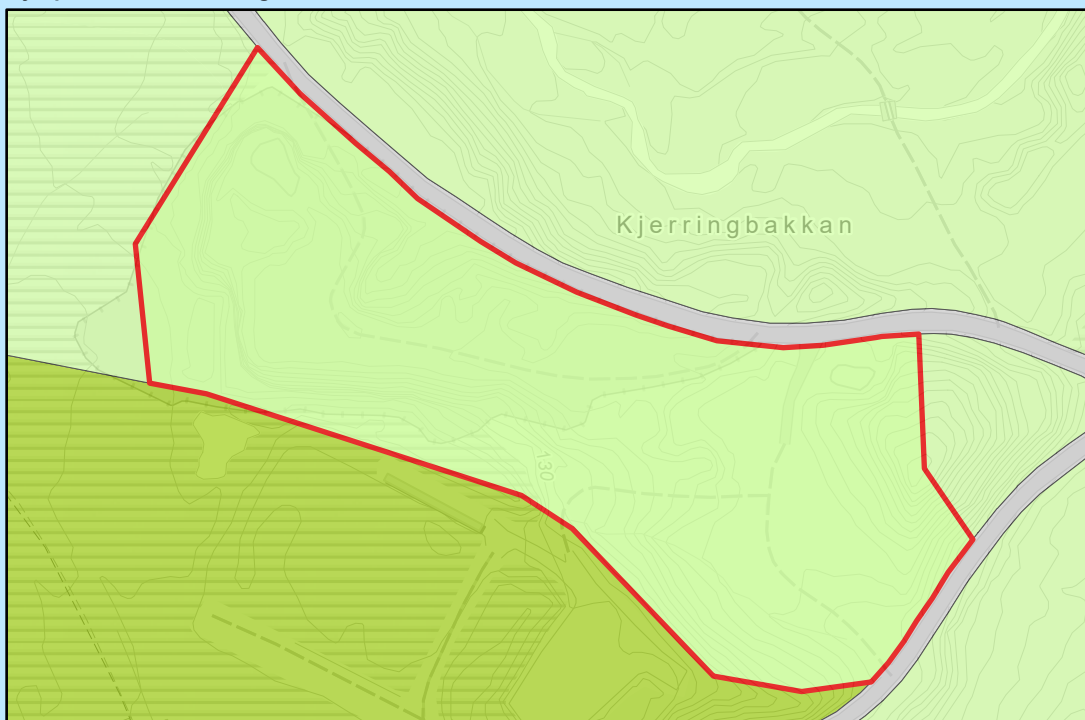
Berørte eiendommer:

Ikke søkt konsesjon eller kommunen om utvidelse, ingen reguleringsplan. Eksisterende område for råstoffutvinning ikke i bruk.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



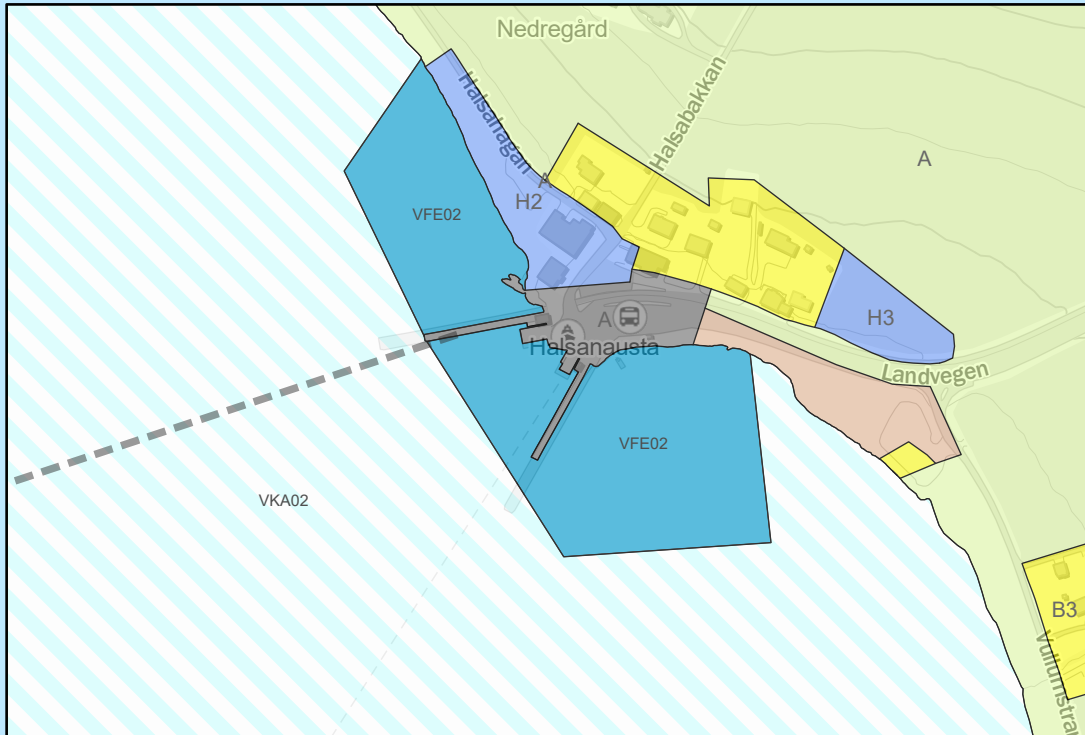
Nr: 250

Halsa Fergekai

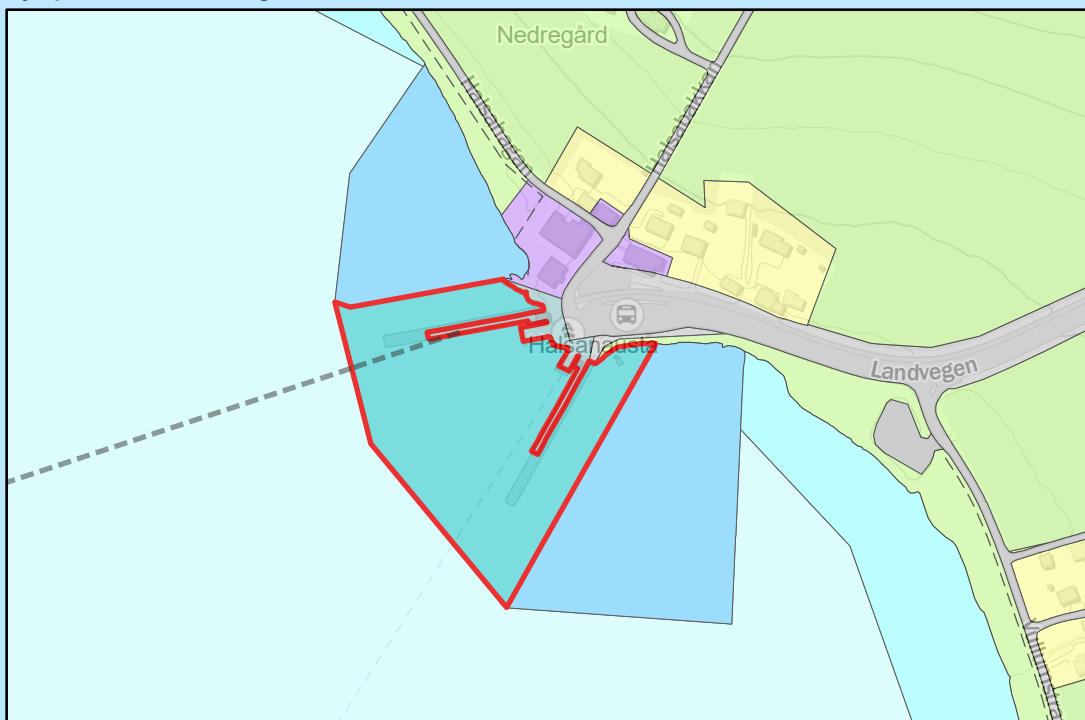
Eksisterende formål: Samferdsel/vei (regulert)
Foreslåtte formål: Havneformål i sjø og på land
Arealer: 23,1 DA
Berørte eiendommer:

Oppgradert fergekai. Formål endres etter gjeldende standard for kommuneplan.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 251

Reguleringsplan Heimsvågen Ytre

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

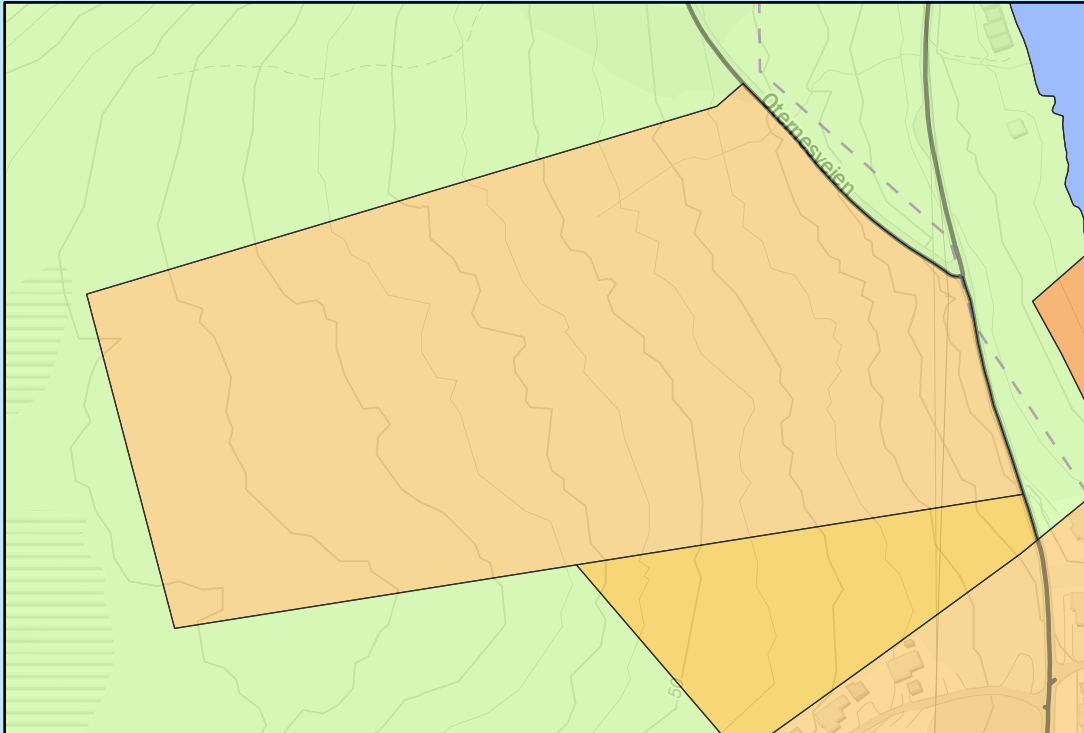
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: DA

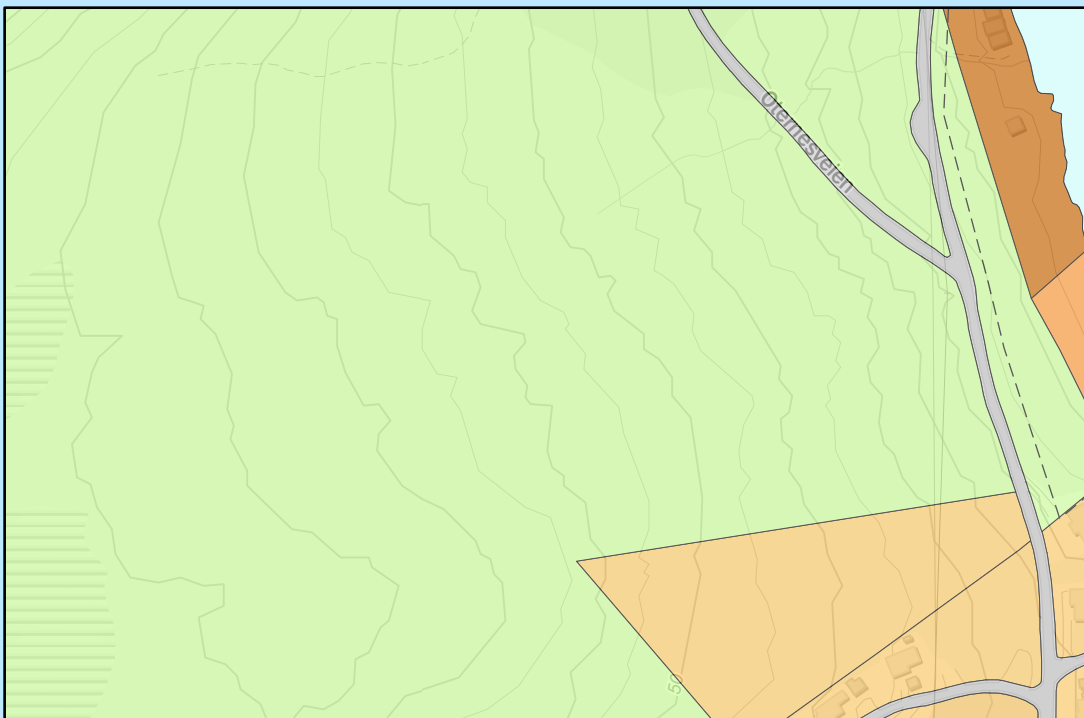
Berørte eiendommer:

Ikke utbygd. Eldre plan oppheves.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 252

Ven Camping

Eksisterende formål: Annen type bebyggelse

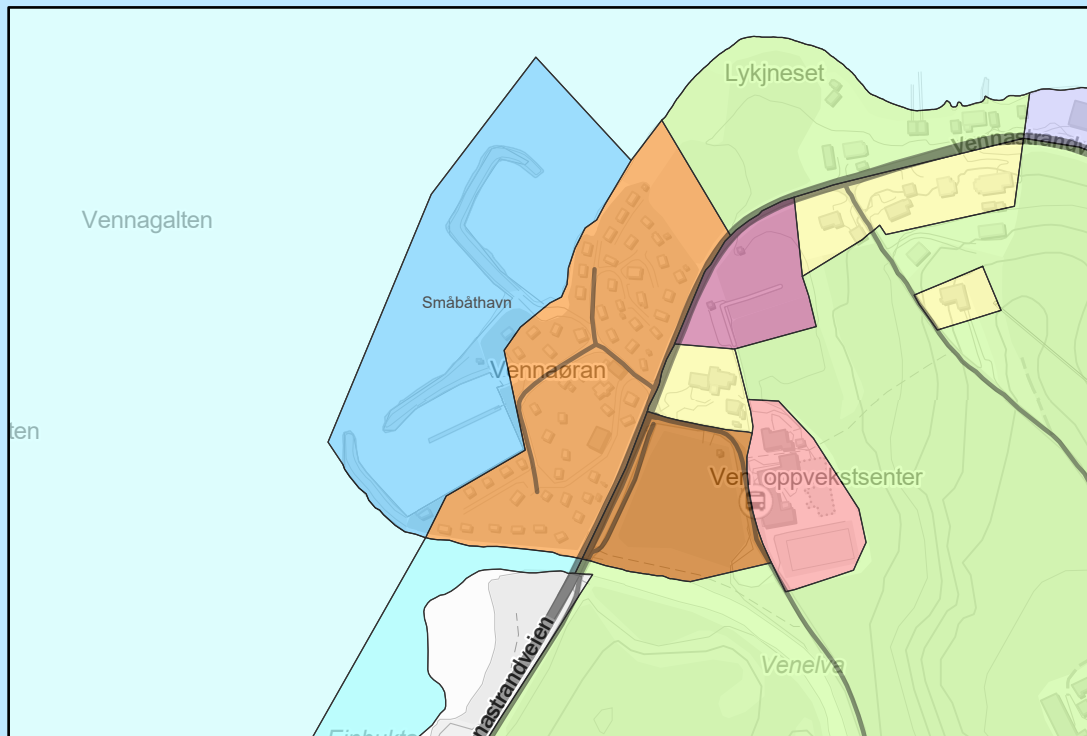
Foreslåtte formål: Fritids- / tursimeformål, molo

Arealer: DA

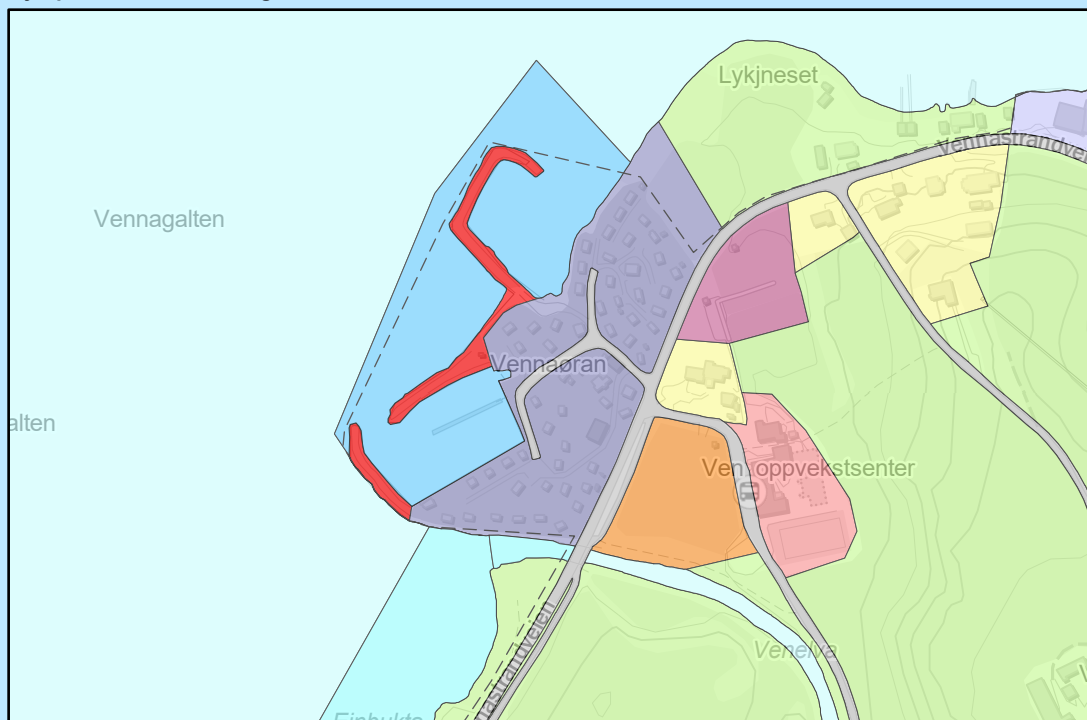
Berørte eiendommer:

Endret i henhold til dagens utnyttelse og standard for valg av arealformål i kommuneplan. Campingsplass.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 253

Friområde Støa

Eksisterende formål: Offentlig tjenesteyting

Foreslåtte formål: LNF

Arealer: DA

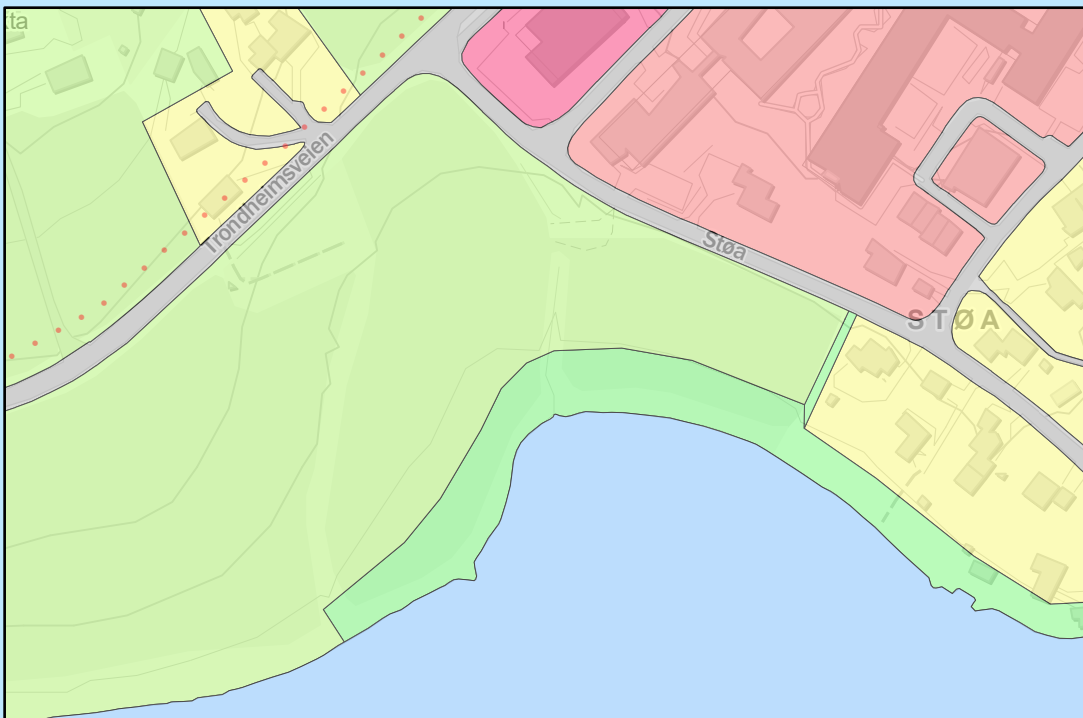
Berørte eiendommer:

Endret fra offentlig formål til LNF

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 254

Enkeltboligtomter Liabøen

Eksisterende formål: Boligformål

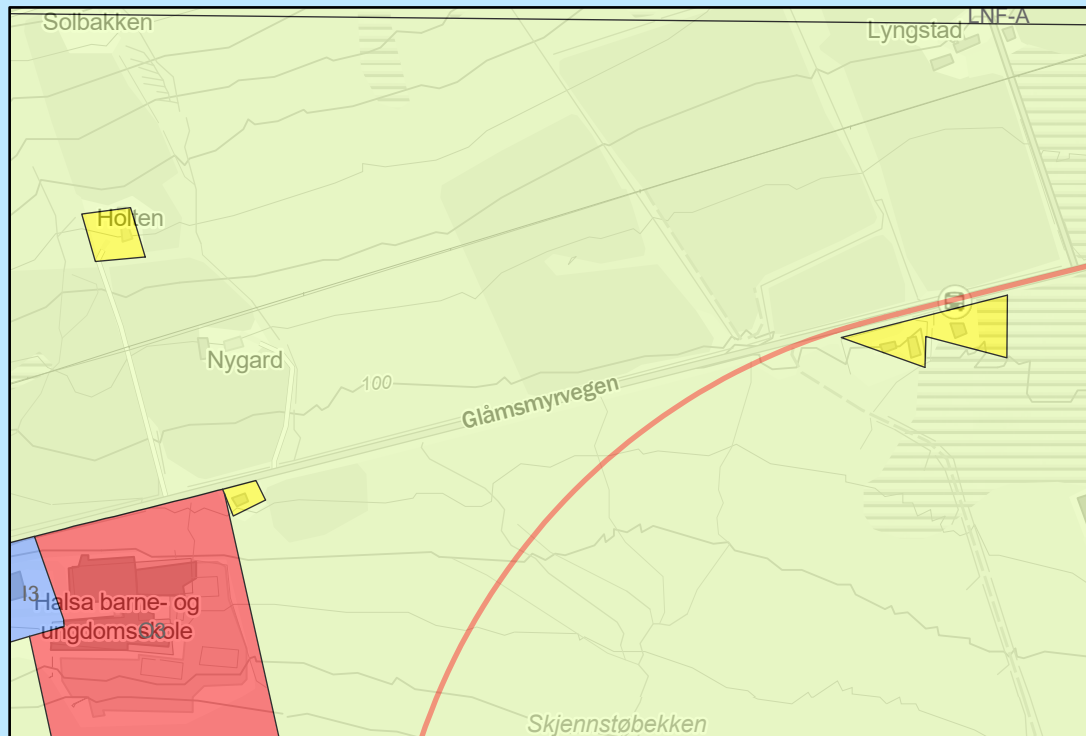
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 5 | 0,6 | 1,5 DA

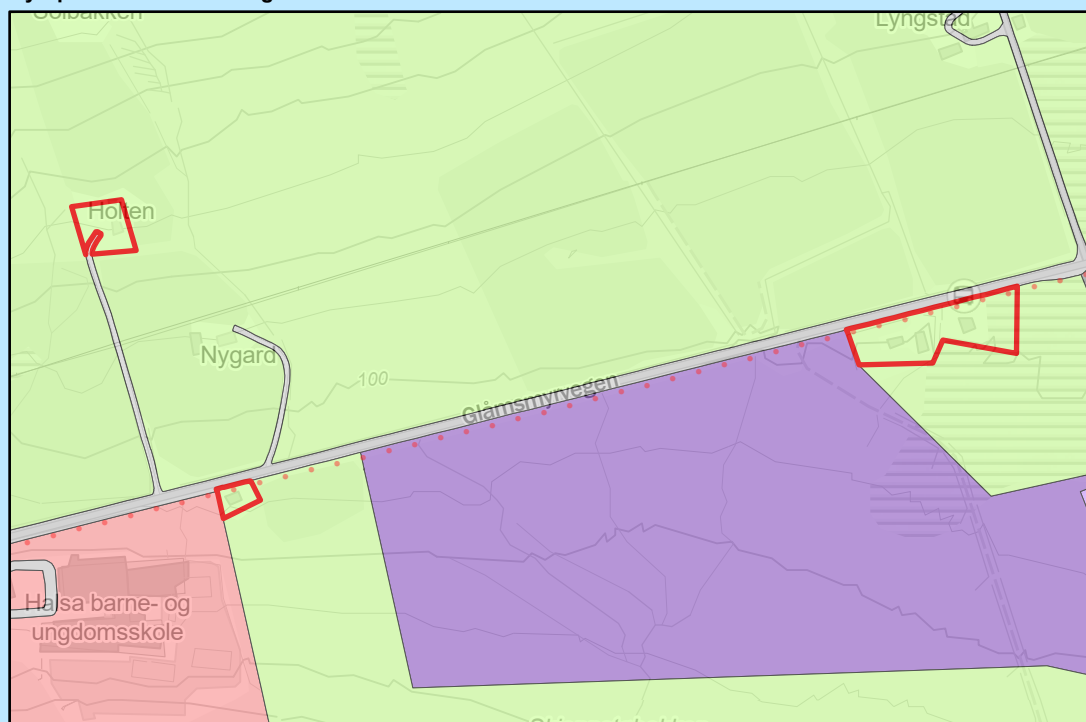
Berørte eiendommer:

Boligformål fjernes. Dekkes av nye bestemmelser for bolig i LNF.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 255

Enkeltboligtomter på Vinjeøra

Eksisterende formål: Boligformål

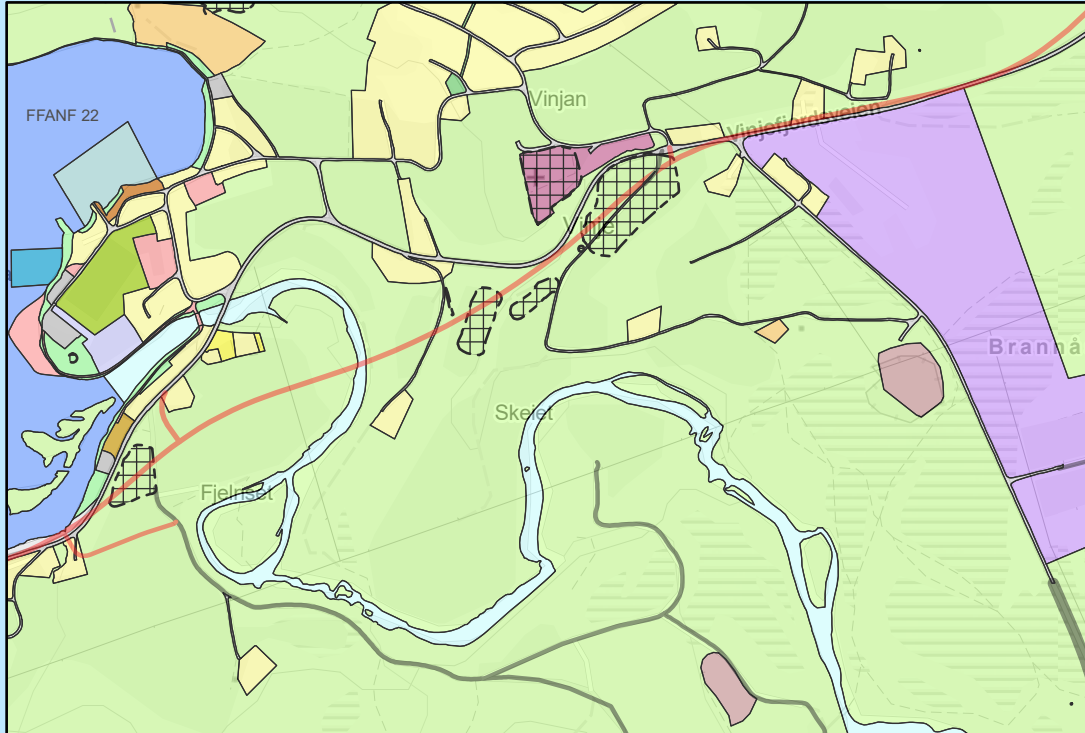
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: DA

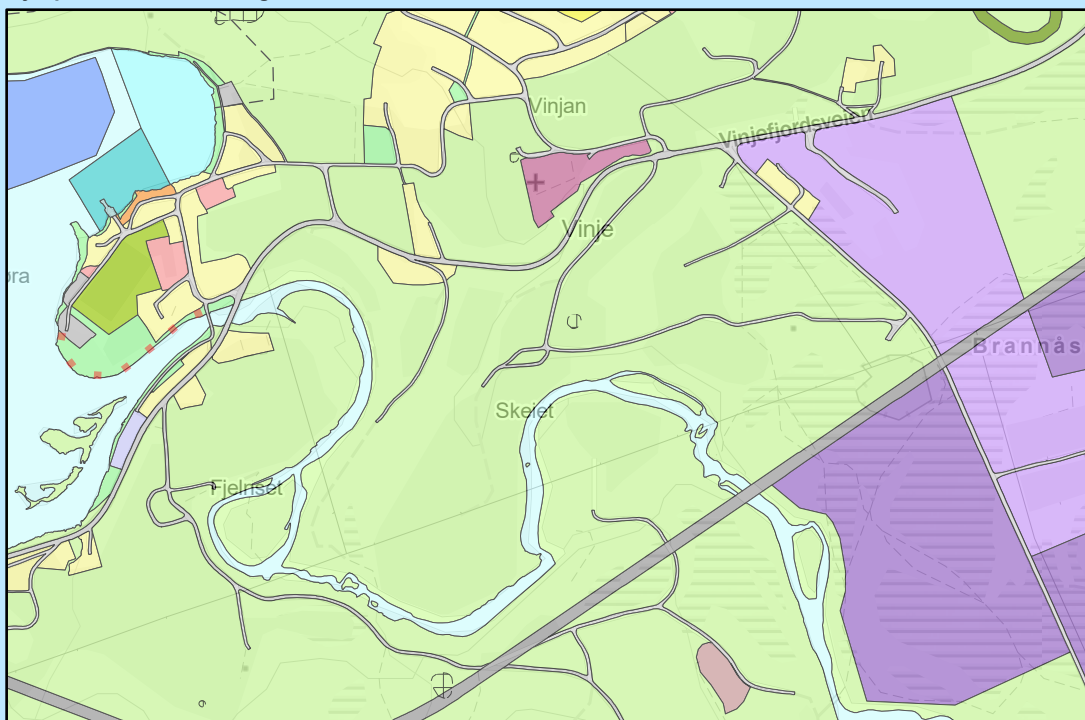
Berørte eiendommer:

Boligformål fjernes. Dekkes av nye bestemmelser for bolig i LNF.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 256

Dyrgrova-Rapet

Eksisterende formål: Alpinanlegg, Fritidsbebyggelse

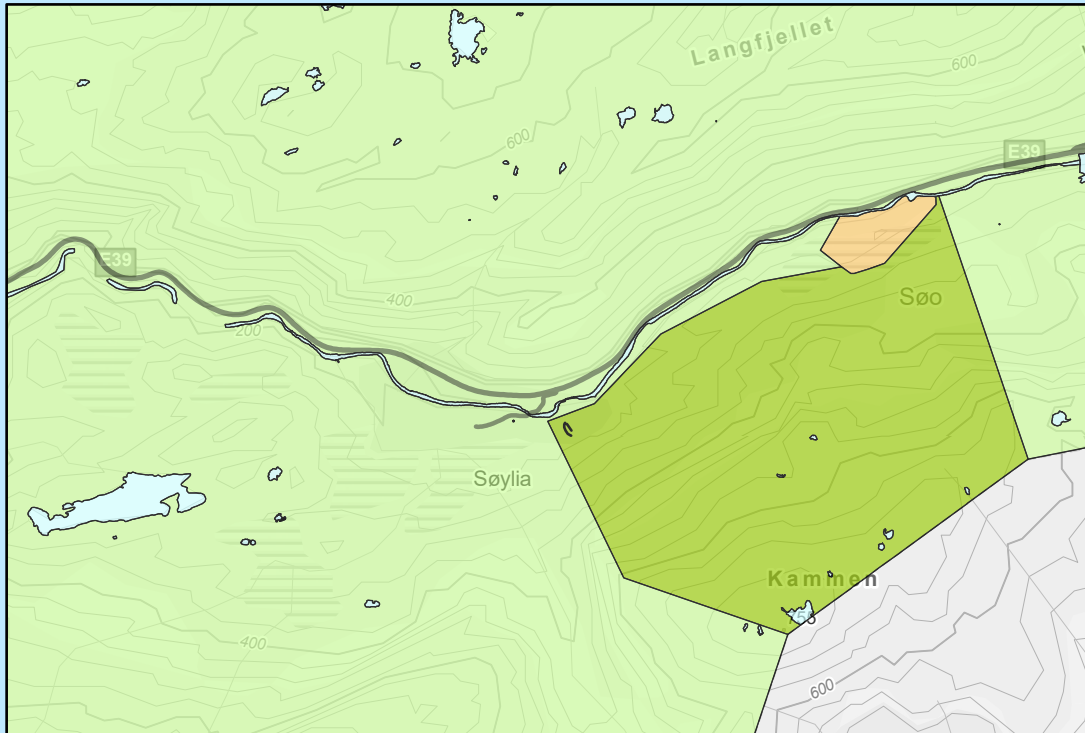
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: DA

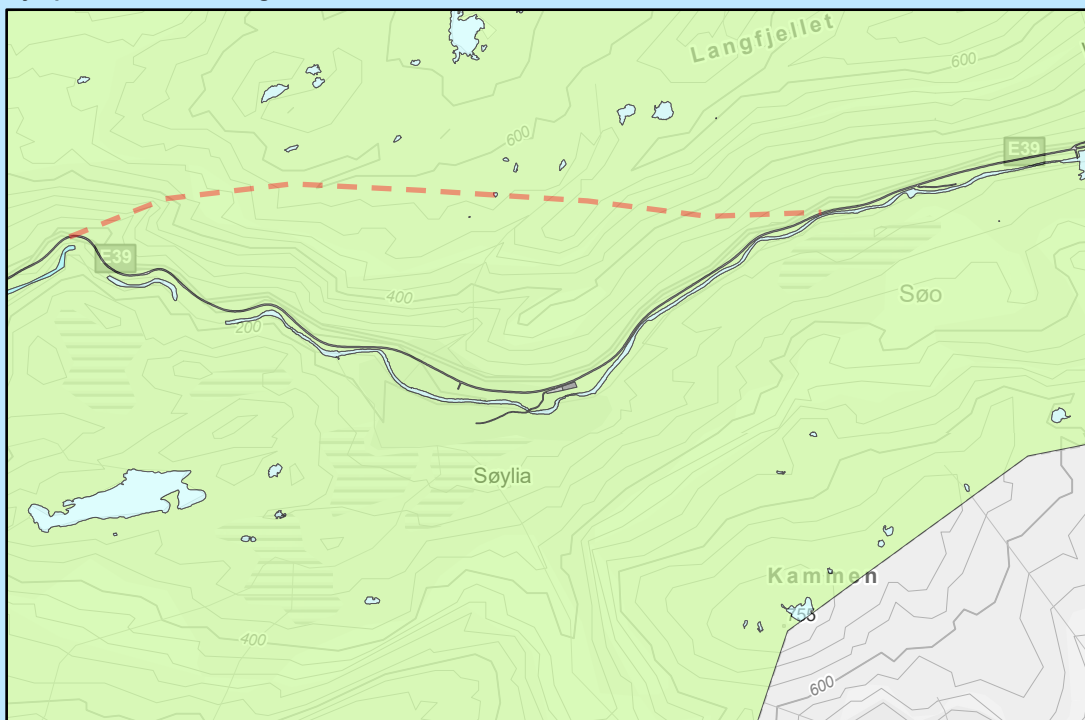
Berørte eiendommer:

Arealer i eksisterende kommuneplan tas ut. Ikke aktuelt med alpinanlegg lengre. Reguleringsplan for fritidsbebyggelse Rapet

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 257

Pumpeasjon Rovatnet

Eksisterende formål: LNF

Foreslåtte formål: Offentlig Tjenesteyting

Arealer: 2,4 DA

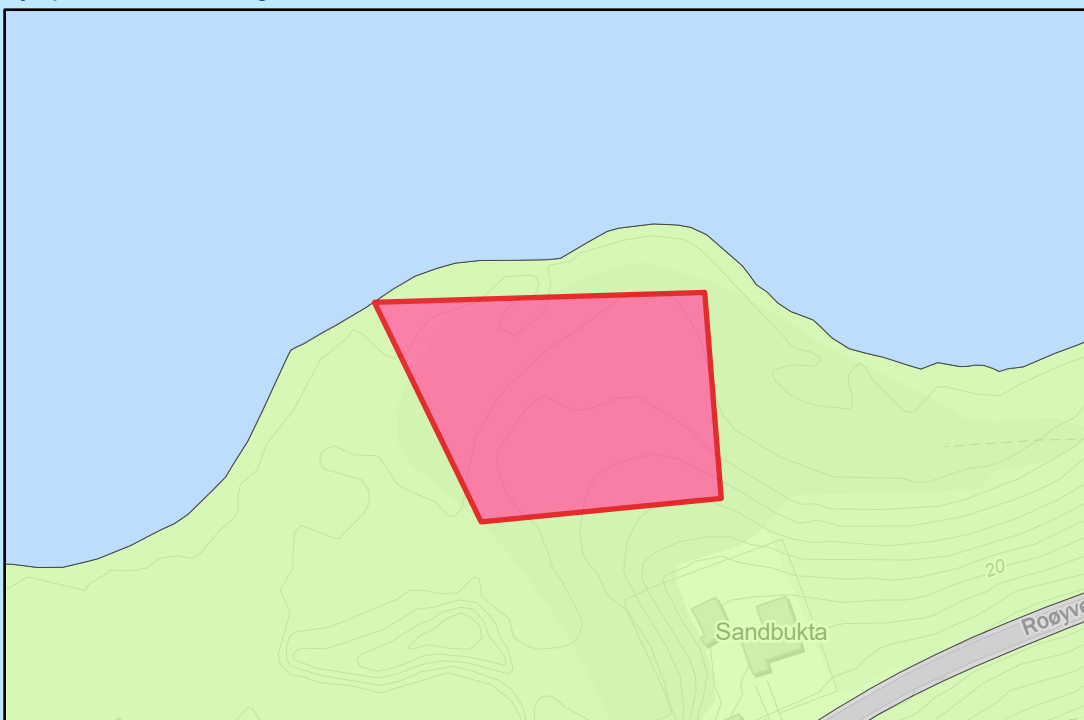
Berørte eiendommer:

Ny pumpeasjon planlagt

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 258

Fjærlia

Eksisterende formål: Bolig og fritidsbolig. Spredt bebyggelse.

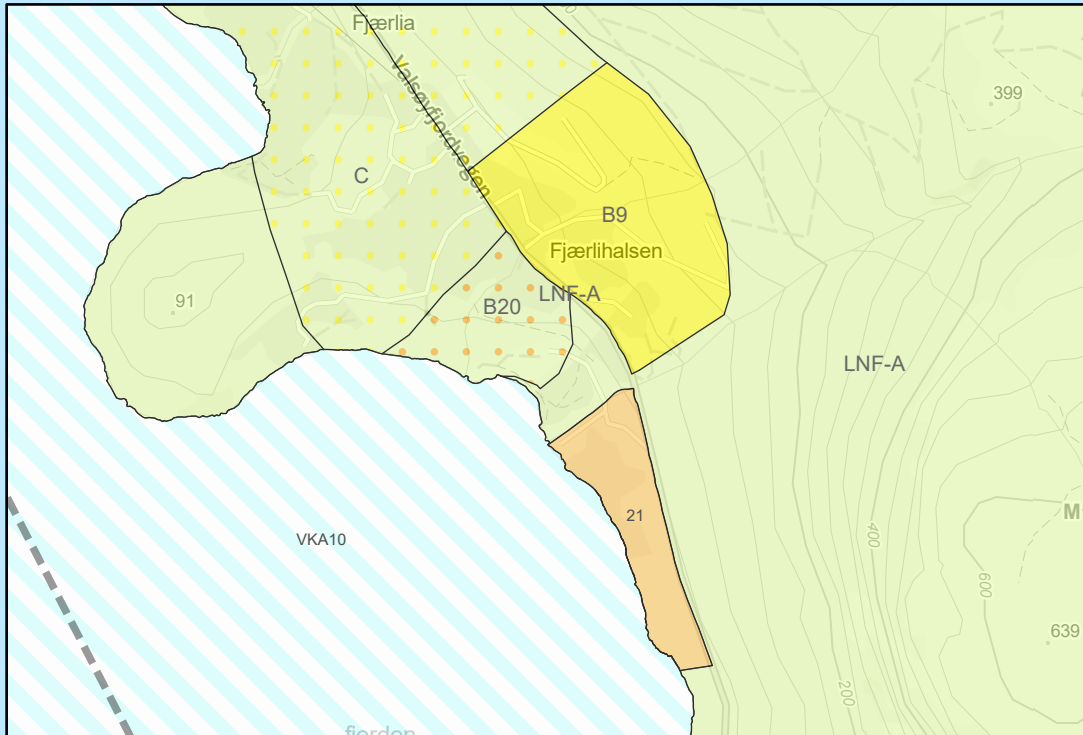
Foreslåtte formål: Bolig og fritidsbolig

Arealer: 49,6 | 148,2 DA

Berørte eiendommer:

Boligformål i Fjærlia boligfelt er begrenset til kun allerede fradelte boligeiendommer. All tidligere utvidelse er fjernet siden terrenget er

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring



Nr: 259

Steinstien

Eksisterende formål: Fritidsbebyggelse

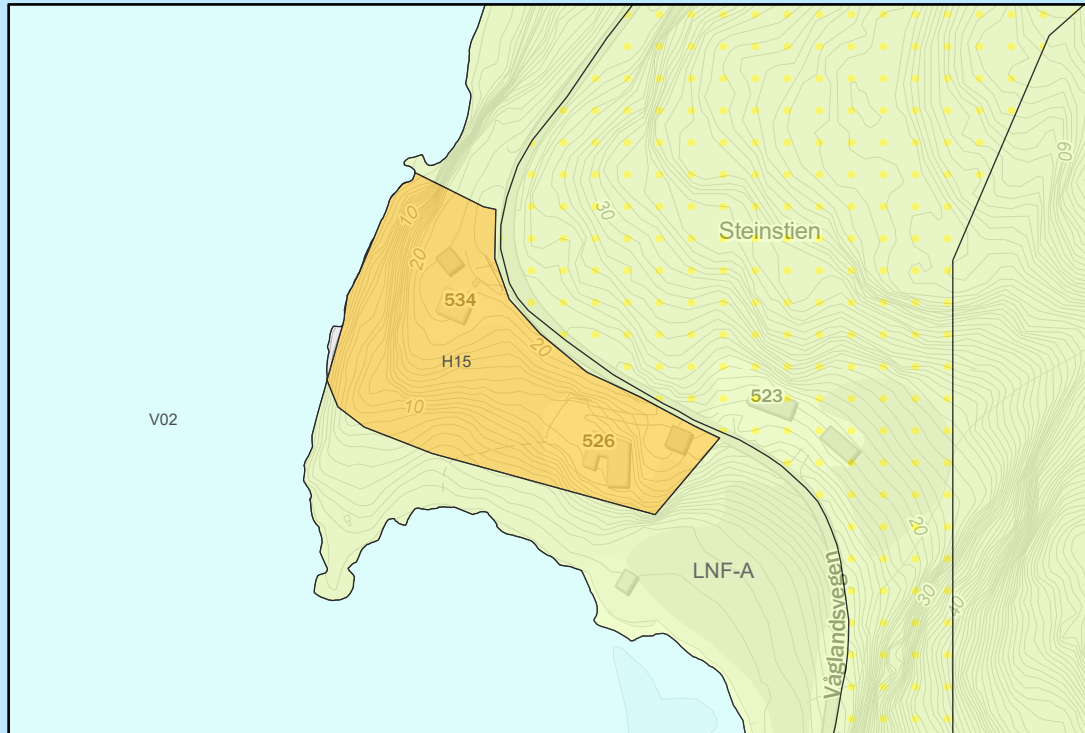
Foreslåtte formål: LNF

Arealer: 6,5 DA

Berørte eiendommer:

Områder til fritidsbebyggelse trekt bort fra strandsonen.

Eksisterende arealplankart



Nytt plankart med endring

