



Leirfjord
Kommune

Saksfremlegg

Arkivsak: 2022/215-11

Saksbehandler: John Alvin Mardal

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
23/24	11.05.2023	Formannskap

Finansiering av servicebygg og tilrettelagt krysningspunkt med tilhørende anlegg

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret godkjenner total kostnadsramme for etablering av servicebygg med tømme-stasjon, etablering av tilrettelagt krysningspunkt over fv. 17, samt andel av felleskostnader knyttet til etablering av «LAD OPP» pålydende kr 5.550.000,- eks mva.

Tiltaket finansieres slik:

- Regulering mellom prosjekt bolyst (prosjekt 23415) og Lad opp (prosjekt 23419) der gjenstående midler i bolystprosjektet kr 625.000,- eks mva tilføres Lad opp.
- Økt låneopptak på kr 2.925.000,-

Vedtaket fattes etter kommuneloven § 11-8.

Formannskaps behandling av sak 24/2023 i møte den 11.05.2023:

Behandling

Enstemmig vedtak i samsvar med kommunedirektørens innstilling.

Vedtak

Kommunestyret godkjenner total kostnadsramme for etablering av servicebygg med tømme-stasjon, etablering av tilrettelagt krysningspunkt over fv. 17, samt andel av felleskostnader knyttet til etablering av «LAD OPP» pålydende kr 5.550.000,- eks mva.

Tiltaket finansieres slik:

- Regulering mellom prosjekt bolyst (prosjekt 23415) og Lad opp (prosjekt 23419) der

gjenstående midler i bolystprosjektet kr 625.000,- eks mva tilføres Lad opp.

- Økt låneopptak på kr 2.925.000,-

Vedtaket fattes etter kommuneloven § 11-8.

Saksutredning

Bakgrunn

Leirfjord kommune og Helgeland Kraft Vannkraft AS har inngått en samarbeidsavtale om etablering og drift av ladestasjon for el-bil med tilhørende anlegg.

Ved gjennomføring av prosjektet har Leirfjord kommune ansvar for følgende:

- Tomt stilles til disposisjon klargjort for prosjekt
- Etablering av tømmestasjon og offentlig toalett (servicebygg)
- Tilskudd tilsvarende halvparten av utgifter ved istandsetting og asfaltering av ladestedet

I tillegg skal Leirfjord kommune sørge for etablering av tilrettelagt krysningspunkt over fv. 17 mot Coop.

Øvrige forhold besørges av Helgeland Kraft Vannkraft AS.



Figur 1: Skisse av ladestasjon med tilhørende fasiliteter

Vurdering

Prosjektet bidrar til sentrumsutvikling på mange områder. De mest sentrale er som følger:

- Ladetilbud til veifarende som vil være naturlig å finne i et sentrumsområde
- Servicebygg for veifarende og lokalbefolkning, herunder sanitærløsning og tømme-stasjon for bobil/camping
- Anlegget bidrar til at veifarende stopper opp, har opphold på Leland og dermed blir bedre kjent med tilbud som finnes i kommunen (blant annet gjennom digital infoskjerm)
- Anlegget bidrar til en forskjønnelse av sentrumsområdet, og danner grunnlag for videre utvikling og bolyst
- Anlegget med tilhørende krysningspunkt over fv. 17 binder sentrum sammen på en meget hensiktsmessig måte for myke trafikanter
- Anlegget gir i seg selv mulighet for hvil, lek og uteopphold for både lokalbefolkning og tilreisende
- Anlegget med tilhørende informasjonsskjerm underbygger Leirfjord som en kraftkommune med fokus på grønn energi

Leirfjord kommunes deltakelse i prosjektet er i utgangspunktet finansiert gjennom investeringsbudsjett med kr. 2.000.000,- eks mva. Det var ikke foretatt noen nærmere kalkulasjon av kostnader før tiltaket ble innarbeidet i budsjettet ettersom dette var på et tidlig stadium.

Ladestasjonen og det tilhørende området er nå under opparbeidelse med mål om ferdigstillelse til fellesferien.

Etter å ha gjennomført konkurranse for etablering av servicebygg og fått detaljprosjektert området i sin helhet, framkommer behov for ytterligere finansiering av prosjektet. Dette under forutsetning av at servicebygg med tilhørende anlegg skal komme på plass slik avtalen forutsetter. Det kan være grunnlag for forhandlinger knyttet til de enkelte kostnadselementene i samarbeidet.

Ettersom prosjektet i utgangspunktet er finansiert med bolystmidler, er det etter administrasjonens vurdering naturlig å hente ytterligere finansiering fra det samme prosjekt. Samtidig vil det være nødvendig å låne resterende midler.

Det er ønskelig å få ferdigstilt anlegget til fellesferien. Dersom vi skal lykkes med dette, er det viktig å få samkjørt arbeidene med ladestedet/utearealene og servicebygget. Kontrakt med entreprenør for oppføring av servicebygg bør derfor søkes inngått så snart som mulig. Saken anbefales derfor behandlet etter kommuneloven § 11-8 som en hastesak.

Eventuell utsetting av servicebygg vil ikke medføre en rimeligere løsning. Alternativ oppføring av et enklere modulbaser servicebygg vil endre den helhetlige løsningen i vesentlig grad.

Kostnad eks mva	Kommentar
-----------------	-----------

Stipulert forbruk inneværende år (fakturert og ufakturert)	800.000	Prosjektering servicebygg, påløpte felleskostnader, prosjektstøtte
Stipulert kostnad servicebygg og tilhørende VA-anlegg	3.000.000	Stipulert utfra innkomne tilbud
Stipulert kostnad krysningspunkt fv. 17	500.000	
Stipulert andel av fellesutgifter	420.000	Må forhandles om disse
Administrasjon/støtte	100.000	Egne utgifter + innleie av byggeledelse og SHA-oppfølging
Delsum	4.820.000	
Usikkerhet 15%	723.000	Relativt høy usikkerhet grunnet manglede prisgrunnlag og behov for forhandlinger
Totalt avrundet	5.550.000	

Vedlegg

- 1 Avtale mellom Helgeland Kraft Vannkraft AS og Leirfjord kommune - Etablering og drift av ladestasjoner for EL-bil