

Svar interpellasjon kommunestyremøte 15.06.2023 fra Magnar Johnsen Leirfjord senterparti

Kort om prosjektet:

Prosjektet startet etter dialog med Helgeland kraft Vannkraft (heretter kalt HKV) i 2021 som ønsket å etablere ladestasjon i nær tilknytning til FV 17. Som forutsetning hadde HKV ønske om at ladestasjonen skulle inneholde noe mer enn bare ladepunkt. HKV engasjerte arkitektfirmaet Tanken arkitektur, som laget utkast/ skisseløsning for ladestasjon. Prosjektet er etter dette et samarbeidsprosjekt mellom Leirfjord kommune og HKV. I dialog ble partene enige om at HKVs rammeavtale for grunnarbeid skulle benyttes og grunnarbeidene følges opp av HKV.

I investeringsbudsjett for 2022 ble det avsatt 2,0 MNOK til prosjektet (Bolyst midler).

Status for prosjektet er pr. dags dato ferdigstillelse til fellesferien. Det er med andre ord kort gjennomføringstid fra kontrakt for servicebygg er signert til ferdigstillelse. Kort gjennomføringstid kombinert med begrenset tilgang på bemanning i administrasjonen gjør prosjektet krevende å følge opp.

Leirfjord kommune har i henhold til avtale klargjort tomt og detaljprosjektert servicebygg og tømmestasjon. I tillegg har kommunen påtatt seg å få på plass tilrettelagt krysningspunkt over fv. 17. Detaljprosjektering viser langt større grad av kompleksiteten i prosjektet enn hva som var kjent på avtaletidspunktet.

Servicebygget og tømmestasjonen krever kommunaltekniske løsninger i grunnen og er i seg selv et relativt kostbart bygg med hensyn til tekniske løsninger og arkitektur. Hele anlegget skal være universelt utformet noe som blant annet medfører heving av eksisterende gang- og sykkelveg for å få etablert krysningspunkt over fv. 17.

Kostnadselementer for Leirfjord kommune:

- Detaljprosjektering
- Bygging av servicebygg og tømmestasjon
- Etablering av tilrettelagt krysningspunkt (ikke medtatt i avtale da ønske fra COOP og godkjenning fra Nordland fylkeskommune kom i etterkant)
- Andel i opparbeidelse av utearealer
- Innleie av byggeledelse og prosjektstøtte herunder SHA

Servicebygg, kryssing fv. 17 og deling av felleskostnader er de kostnadskrevende elementene.

1) kommunestyrets investeringsreglement beskriver i detalj hvordan investeringene skal behandles. Hvorfor er ikke investeringsreglementet fulgt?

Prosjektet er et samhandlingsprosjekt hvor det er to byggherrer, dette er ikke beskrevet i investeringsreglementet. Prosjektet har hatt en antatt kostnad før prosjektering på kr. 2,0 mill tilsvarende budsjettvedtak. Kapittel 4 i investeringsreglementet kommer nødvendigvis ikke til anvendelse for byggeprosjekter under 3,5 mill.

2) Hvem har bestemt at investeringsreglementet ikke skal følges.

Kommunestyret besluttet i møte 12.04.2023 hvilke prosjekter som skulle ha egen styringsgruppe utfra det som var bevilget til prosjekter for 2023. På dette tidspunktet var det ikke utlyst konkurranse og endelig kostnad var derfor ikke kjent.

Konkurranse ble utlyst 29.03.2023 og tildeling under forutsetning av finansiering ble gjort 28.04.2023. Kontrakt ble signert 15.05.2023 (jfr. formannskap vedtak 11.05.2023).

Under behandlingen ble det fra undertegnede stilt spørsmål til formannskapet om vi skulle utsette byggingen av tømmestasjon og toalett for å holde oss innenfor budsjetttrammen. Formannskapet fattet et enstemmig vedtak om å øke bevilgningen og videreføre prosjektet

3) Vi ber ordføreren dokumentere:

- Hvilke prosessregler som prosjektet har fulgt

Prosjektet er ledet av Teknikk og eiendom etter at budsjettvedtaket var gjort . Det følger en ordinær prosess knyttet til prosjektgjennomføring med hensyn til anskaffelse og prosjektorganisering.

- Hvor mange møter med Helgeland kraft:

Desember 2021. Dialogmøte med HKV i forkant av budsjett 2022. (dialogmøte uten referat)
26.01.2022 Skisse sendt til Leirfjord kommune og HKV fra Tanken arkitektur.
09.03.2022 Tegningsunderlag og utkast til avtale gjennomgått
16.03.2022 Dialog vedrørende etablering og drift av ladestasjon (gjennomgang og signering av avtale)
20.09.2022 (Gjennomgang av skisser, økonomi og framdrift)
13.12.2022 HMS, Fremdrift, Eventuelt

Administrasjonen har hatt, og har en løpende kontakt med prosjektleder for Lad opp gjennom prosjekteringsfase og utbyggingsfase. Det er avholdt 7 prosjekteringsmøter i perioden februar-mars og så langt 4 byggemøter.

- Hvem har deltatt på møtene

Noen av deltakerne har kun deltatt på et møte (oversikten dekker ikke deltakerne i prosjekteringsmøter og byggemøter)

Fra Leirfjord kommune: Undertegnede, John Alvin Mardal, Jan Ove Styve, Roger Bjørsvik,
Fra Tanken arkitektur: Robert Søderkvist, Lars Kristian Sjøvold
HKV: Torkil Nersund, Terje Karstensen, Line Stock
Grunnpartner: Kjell Morten Kjølglum, Erik Gaundal Stein.

- Hvilke saker som er behandlet

Gjennomgang av skisser
Grensematriser
Fremdrift
HMS
Eventuelt

- Hvilke beslutninger som er tatt

HKV har koordinering av SHA aktiviteter og har SHA – koordinator for prosjektet
HKV bestemmer utforming av lekeapparater
HKVs rammeavtale benyttes til opparbeidelse av grunnarbeider
Inntekter fra bobiler (som skal ha strøm) går til Ladopp
Lad opp vurderer betalingsløsninger

4) Hvem eller hvilket organ har tatt de beslutninger som ifølge investeringsreglementet er tillagt styringsgruppen eller overordnet organ

Se også kommentar til spørsmål 2. Formannskapet fattet vedtak 11.05.2023 om tilleggsfinansiering. Her kunne formannskapet stoppet utbyggingen av servicebygg. Det ble ikke fremmet forslag om stans, utsettelse eller endret løsning.

5) Hvorfor har formannskap/kommunestyre ikke blitt fortløpende orientert om den økonomiske utviklingen i saken.

Det har ikke vært økonomiske avklaringer som var klare for rapportering til formannskapsmøtet 8. juni. Eventuell oppretting av styringsgruppe som skal være operativ for en periode på en til og med to måneder framstår som lite hensiktsmessig.

6) Kommunen har et omdømme å ta vare på. På hvilken måte mener ordføreren at kommunen kan rette opp det inntrykket som etter denne saken indikere at kommunen ikke har økonomisk styringsevne.

Kommunes omdømme i gjennomføring av prosjekt avgjøres ikke av ett prosjekt, men summen av flere prosjekt. I denne sammenheng ser jeg ikke noen indikasjon på manglende økonomisk styringsevne. Men for at dette prosjektet ikke skal danne grunnlag for negativ oppfatning er det å sørge for at mest mulig fakta om prosjektets omfang og prosjekts nytte kommer fram.

Ivan Haugland
Ordfører