



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 21/02890
Saksbehandler Tor Hallvard Taxerås

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	12.09.2023	47/23
2 Bystyret	28.09.2023	39/23

Sluttbehandling av Områderegulering for Linddalen Næringsområde (PlanId:4207201504) - Flekkefjord kommune.

Bystyret har behandlet saken i møte 28.09.2023 sak 39/23

Møtebehandling

Votering

Utvalg for samfunn sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas Områderegulering for Linddalen næringsområde, under forutsetning av at følgende innarbeides i plandokumentene:

- Ny bestemmelse § 5.2 med slik ordlyd:
Innenfor område angitt som hensynssone H320 – Flom og erosjonsfare, skal det i forbindelse med detaljregulering gjennomføres kartlegging og vurdering av flom- og erosjonsfare. Det skal også utredes om byggeområde BKB4 kan medføre økt flom- og erosjonsfare nedstrøms, og spesielt for bebyggelsen ved Djupvik.
- Planbestemmelse § 3.2 annet ledd siste punktum tilføyes følgende ordlyd: «.. og anlegges åpent». Samt nytt strekpunkt under bestemmelsesområde # 1: «Eksisterende bekk tillates ikke lagt i rør».
- Ny rekkefølgebestemmelse med slik ordlyd:
c) Før deponiområdet tas i bruk, skal eksisterende bekk legges om og ledes ut i regulert område for overvannstiltak GVT.
- Ny bokstav i planbestemmelse § 1.1 (bokstav i) med slik ordlyd:
Byggeområde BKB3 skal planeres med helling mot nordøst.
- Det reguleres inn en ny hensynssoen – faresone H370-2 på 30 m fra høyspentlinja som anbefalt, samt at det fastsettes en planbestemmelse (§5.2) med slik ordlyd:

Faresonen har forbud mot utendørs bruk av redskap med lang rekkevidde eller lignende (kran).

- Bestemmelse § 1.1 f) gis ny ordlyd:
«Bebyggelsen skal ha en dempet fargebruk, med mørke farger og matt overflate som harmonerer med omgivelsene».
- Rekkefølgebestemmelse b) tilføyes nytt punktum, med slik ordlyd;
I rekkefølgekravet skal det også tas med et punkt om trafiksikkerhetsvurdering av forbindelsen mellom Djupvikvegen og bussholdeplassen på vestsiden av E39 Nulandsvika.
- Planbestemmelse 3.2 - andre avsnitt, første punktum erstatter «som vist på plankartet» med slik ordlyd; *«gjennomført på en slik måte at det ikke medføre uheldige partikkelutslipp i anleggsfasen.»*
- I planbestemmelsene under Krav om detaljregulering tilføyes følgende ordlyd:
Ved detaljregulering skal det gjøres en vurdering av behovet for massehåndteringsplan, om masseuttaket er konsesjonspliktige, samt om det er andre prosjekter i nærheten der massene kan benyttes.
- *Henvisningen i rekkefølgebestemmelse b kortes ned til «N100».*

Rådmannen gis fullmakt til å rette opp plandokumentene i tråd med vedtaket før melding om planvedtak sendes ut.