



## Sakens gang

---

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
23/63	14.11.2023	Plan- og næringsutvalg

## 1. gangs politiske behandling av detaljreguleringsplan for Sommerset hyttefelt, plan id 202004

### Kommunedirektørens innstilling

Med henvisning til plan- og bygningsloven §12-10, legges privat forslag til detaljregulering for Sommerset, plan id: 202004 ut til offentlig ettersyn og høring i 6 uker med følgende endringer i planbestemmelser datert 23.08.2023:

Punkt 2.2 Kjørevei SV2 endres «Regulert avkjørsel til eksisterende bebyggelse som inngår i planen.»

### Plan- og næringsutvalgs behandling av sak 63/2023 i møte den 14.11.2023:

#### Behandling

Ronny Amundsen tok opp sin habilitet i forhold til at hans svigerforeldre er hytteeiere i området. Amundsen ble erklært inhabil etter forv.l. § 6.2 og fratrådte. Roy-Åge Edvardsen ble valgt som møteleder.

Vedtak: Kommunedirektørens innstilling vedtas enstemmig.

#### Vedtak

Med henvisning til plan- og bygningsloven §12-10, legges privat forslag til detaljregulering for Sommerset, plan id: 202004 ut til offentlig ettersyn og høring i 6 uker med følgende endringer i planbestemmelser datert 23.08.2023:

Punkt 2.2 Kjørevei SV2 endres «Regulert avkjørsel til eksisterende bebyggelse som inngår i planen.»

## Saksutredning

### Bakgrunn

Planforslag for Sommerset, plan id 202004 er klar for første gangs behandling og offentlig ettersyn. Planforslaget består av plankart, bestemmelser, beskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse. Planområdet omfatter gnr. 63.bnr 1, 2, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 27, 29, 31, 30, 32 og gnr.113 bnr. 2

Planavgrensningen følger avgrensningen fra reguleringsplan for Sommerset hyttefelt, bortsett fra sørvestlig del, hvor et område med areal 269,3 daa utgår av planen. Nytt planområdet er på 1306,6 daa.

Hensikten med planarbeidet er å oppgradere gjeldende reguleringsplan for «Sommerset hyttefelt» vedtatt 15.01.1982. Planen er 40 år gammel og det er behov for både å oppdatere plankart etter faktiske forhold og oppgradere bestemmelser til dagens standard for fritidsboliger. I tillegg ønsker forslagstiller å regulere inn eksisterende landbruksvei som privat kjøreveg med helårsatkomst til hyttene.

### Vurdering

Planarbeidet er vurdert å ikke utløse utredningskrav iht forskrift om konsekvensutredning.

Oppstartmøte av planarbeid ble gjennomført 30.06.2022. Kunngjøring om igangsetting ble foretatt med skriftlig varsel, datert 08.08.2022 til Sametinget, Nordlands fylkeskommune, Statsforvalteren, Norges arktiske universitet og Leirfjord kommune, samt alle hytte/tomteeiere, med annonse i avisa Helgelendingen samt på Leirfjord kommune sin hjemmeside. Leirfjord kommune savner bekreftelse på innsendt brev til NVE i forbindelse med kunngjøring selv om de er lagt på høringslista levert til forslagstiller.

Det kom en merknad fra Nordland Fylkeskommune datert: 09.09.2022 som er vedlagt saksframlegget og kommentert i planbeskrivelsen datert 20.07.2023.

Den 07.07.2023 var det avholdt avklaringsmøte angående veirettigheter med forslagstiller: Trygve Berg-Olsen, konsulent fra Asplan Viak v/Dagmar Kristiansen og grunneier: Espen Johansen Hamarheim.

Grunneier har en uavklart sak med hytteforening angående hvem som eier veien opp til hyttefeltet fra gården. Det ønskes at grunneiere skal søke om å få veien omgjort til kjørevei når reguleringsplan er vedtatt.

Planforslaget legger opp til at veien endres til kjørevei. Organisering og bruk av privat vei må løses mellom partene når endelig planvedtak foreligger.

Kjøreveien SV2 går mot eksisterende bebyggelse i planområdet som i dag er campingområdet(spikertelt). Campingsområdet er tenkt å avvikle i framtid derfor er det ikke avsatt til noen formål.

Planforslaget vurderes nå å ivareta relevante hensyn og tilrettelegge for en hensiktsmessig løsning. For nærmere informasjon henvises til planforslag med beskrivelse.

Aktivitet	Utvalg	Periode
Oppstarts møte		30.06.2022

Kunngjøring av oppstart av planarbeid		08.08.2022
1 gangs behandling av forslag til reguleringsplan	PNU	23.10.2023
Offentlig høring (kan bli endret)		20.10.2023 – 11.11.2023
2 gangs behandling (kan bli endret)	PNU	04.12.2023
Vedtak (kan bli endret)	KST	13.12.2023

*Tabell: Framdriftsplan til detaljreguleringsplan for Sommerset hyttefelt ID 202004*

## Vedlegg

- 1 Vedlegg 1 Planbeskrivelse 23.08.23
- 2 Vedlegg 2 Reguleringsbestemmelser 23.08.23
- 3 Vedlegg 3 Plankart rev. 23.8.2023
- 4 Vedlegg 4 ROS 08.08.22
- 5 Vedlegg 5 Merknader planoppstart
- 6 Vedlegg 6 Referat oppstartsmøte datert 30.06.2022