



Dato: 01.07.2022
Saknr:2022/13638-4

Referat oppstartsmøte – Sommerset Hyttefelt

Deltakere:	Dagmar Kristiansen – reguleringsarkitekt/konsulent Trygve Berg-Olsen – Leder Øvre Sommerset veilag Hubertina Doeven - Vefsn kommune
Forfall:	Espen Hamarheim - grunneier
Møtested:	TEAMS
Møtedato:	30.06.2022
Møtetid:	12:00 – 13:00

Møtets innhold

Dette møtet er ikke et ordinært oppstartsmøte, jf. historikken i saken.

Formål med planarbeidet

Vefsn kommune gjorde kort rede for saken ved en gjennomgang av vårt brev datert 05.05.2022. Hensikten med planarbeidet er å oppgradere gjeldende (analoge) reguleringsplan til digital plan, herunder fange opp faktisk utbygging – at «kart og terrenget» stemmer overens. I tillegg ønske endring av landbruksveg til kjøreveg til hyttene. Dessuten ønsker man oppgradering av bestemmelsene.

Oppstartsmøte

Dette oppstartsmøte er i grunn en oppfølging av påbegynt forhåndsmøte i Leirfjord kommune i oktober 2020. Regulanten har så langt utarbeidet digital plankart, planbestemmelser og en beskrivelse for bakgrunn av planarbeidet. Det som mangler et oppstarts-varsel – brev til aktuelle berørte parter, herunder naboer og evt. interesseorganisasjoner, samt annonsering, slik man normalt igangsetter dette ved en ordinær regulering, jf. pbl § 12-12.

Vefsn kommune er av den formening at dersom det i løpet av denne planfasen ikke kommer inn merknader av betydning eller varsel om innsigelser, vil søknaden kunne sluttbehandles etter pbl § 12-14, altså en *endring av plan*.

Vi ber om at forslagstilleren gjennomfører denne prosessen. Endring av plan vil gi mulighet for en kortere frist enn ordinær planprosess. Det anbefales likevel å ta tilstrekkelig med høringstid i denne fasen, grunnet ferietid.

Andre myndigheter og ROS

Det anbefales at forslagstilleren sjekker ut alle relevante temaområder, f.eks naturmangfoldet, kulturminner, evt. vannhusholdningen (hyttefeltet ligger langs et rennende vassdrag), mm. Dette for å argumentere for en fortsatt behandling etter § 12-14.

Dersom det under oppstartsfasen, framkommer sektorielle problemer som tilsier full planprosess, vil man likevel ha ivaretatt kravet til den ordinære planprosessen.

Når det gjelder Risiko- og sårbarhetsanalysen, vil den kun være aktuell dersom forslagstilleren ønsker å videreutvikle hyttefeltet – f.eks flere hyttetomter. Det skal ikke utarbeides ROS for allerede eksisterende og godkjente forhold. Forslagstiller må selv vurdere behovet for evt. utvikling nå.

Videre arbeid

Det ble videre drøftet hensiktsmessigheten med at store LNFR-areal inngår i reguleringsplanen, all den tid dette ikke er utbyggingsområder. Det ble anbefalt å ikke innskrenke dette, men følge opprinnelig planens utstrekning.

Vefsn kommune avventer fasen med den formelle oppstartsvarselet og annonseringen. Vi mottar en oppsummering av denne fasen og evt. oppdatert planmateriale.

Vi vil deretter forhåpentligvis kunne sluttbehandle et politisk vedtak i vår kommune.

Vi gjør til slutt oppmerksom på at annonsering av planen skal skje på Leirfjord kommunens hjemmesider og at dere selv må få bistand derfra. Også kontroll av SOSI og andre teknisk og merkantile oppgaver trenger vi bistand fra heimkommunen.

Hubertina Doeven
konstituert plan- og utviklingssjef