



Flekkefjord  
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

#### Miljø og forvaltning

Dato: 06.02.2024  
Vår ref: 23/03820-12  
Deres ref:  
Saksbeh.: Astrid Larsen  
Telefon:

## Melding om vedtak - US-sak 8/24 - Endring av reguleringsplan for Rauli, gnr. 104, bnr. 2 - tomt nr. 3 og 4

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 30.01.2024 sak 8/24

### Møtebehandling

### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### Utvalg for samfunns vedtak

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14, vedtas følgende endringer i *Reguleringsplan for Rauli gnr. 104, bnr. 2 – PlanId:4207\_202002*:  
Bestemmelse § 4.1 tilføres et tredje punktum med slik ordlyd:

*På tomt nr. 3 og 4 tillates alternativt oppført 2-manns boliger uten utleiedel. Det tillattes maks 3 etasjer og maks 250 m2 BYA ved bygging av tomannsboliger på disse tomtene. Maks kote gesimshøyde tillatt er 65,4 på tomt 3 og 65,9 på tomt 4 ved bygging av tomannsbolig.*

---

Et eksemplar av de reviderte planbestemmelsene ligger vedlagt.

### Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du mottar dette brevet. Hvis du ønsker å klage, sender du en skriftlig klage på e-post til

---

**Postadresse:**  
Flekkefjord kommune  
Kirkegaten 50  
4400 Flekkefjord

**Besøksadresse:**  
Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord  
**E-postadresse:**  
post@flekkefjord.kommune.no

**Telefon:**  
38 32 80 00  
**Hjemmeside:**  
flekkefjord.kommune.no

**Bankkonto:**  
2801 44 37497  
**Foretaksregisteret:**  
964 967 369 MVA

post@flekkefjord.kommune.no eller per post til Flekkefjord kommune, Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 23/03820

Med hilsen

Astrid Larsen  
Arealplanlegger

*Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Mottakere:** STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 788 Stoa  
, 4809 ARENDAL  
AGDER FYLKESKOMMUNE, Agder fylkeskommune  
Postboks 788 Stoa  
, 4809 ARENDAL  
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE), Postboks 5091  
Majorstua  
, 0301 OSLO  
Monica Ovedal Caswell, Berglia 30, 4407 FLEKKEFJORD  
Frank Erik Strømmand, Prestekrageveien 96, 4634 KRISTIANSAND S  
Sara Holm, Lervik 11, 4484 ØYESTRANDA  
Christine Arentz, Berglia 50, 4407 FLEKKEFJORD  
Karina Bommen, Berglia 19, 4407 FLEKKEFJORD  
Anne Dorte Lyken, Berglia 28, 4407 FLEKKEFJORD  
Amalie Tonette Stokkeland, Parkgaten 4, 4400 FLEKKEFJORD  
Tore Viste, Berglia 1, 4407 FLEKKEFJORD  
Tove Henny Eitland Nagy, Fløyveien 24, 4407 FLEKKEFJORD  
Synne Marthinsen, Breivikveien 29 B, 4014 STAVANGER  
Inger Marie Stornes, Berglia 49, 4407 FLEKKEFJORD  
Eli Renee Solheim, Berglia 5, 4407 FLEKKEFJORD  
Hildegunn Sollie Reppen, Berglia 48, 4407 FLEKKEFJORD  
Ken Surdal Caswell, Berglia 30, 4407 FLEKKEFJORD  
Knut Stornes, Berglia 49, 4407 FLEKKEFJORD  
KVINA EIENDOMSUTVIKLING AS, Industrivegen 2  
, 4484 ØYESTRANDA  
Therese Madsen, Berglia 21, 4407 FLEKKEFJORD  
Raymond Bakken, Berglia 46, 4407 FLEKKEFJORD  
Stein Ingve Bøckman Sira, Toftes Gate 29 B, 0556 OSLO  
Stian Kvelland Sivertsen, Ringveien 48, 4405 FLEKKEFJORD  
Gaute Holm, Gråsteinsveien 79, 4404 FLEKKEFJORD  
Nina Johanne Hemnes Simonsen, Lossvollen 57, 4404 FLEKKEFJORD  
Tommy Tønnesen, Lossvollen 57, 4404 FLEKKEFJORD  
Henriette Holm, Gråsteinsveien 79, 4404 FLEKKEFJORD  
Lisa Marie Reppen, Fjotlandsgata 3, 4480 KVINESDAL

Jan Christer Åsly, Fjotlandsgata 3, 4480 KVINESDAL  
Caroline Frøytlog Strømmand, Prestekrageveien 96, 4634 KRISTIANSAND S  
Mats Erik Eitland Nagy, Breivikveien 29 B, 4014 STAVANGER  
Steven Kvelland, Berglia 29, 4407 FLEKKEFJORD  
Thom Inge Lervik, Lervik 11, 4484 ØYESTRANDA  
Åge Fodnestøl, Berglia 25, 4407 FLEKKEFJORD  
Erik Ingebretsen Nagy, Fløyveien 24, 4407 FLEKKEFJORD  
Eline Glendrange Viste, Berglia 1, 4407 FLEKKEFJORD  
Andre Sætre Solheim, Berglia 5, 4407 FLEKKEFJORD  
Kristian Bommen, Berglia 19, 4407 FLEKKEFJORD  
Mirjam Gilberg, Berglia 23, 4407 FLEKKEFJORD  
Henrik Oschatz, Berglia 23, 4407 FLEKKEFJORD  
Lisbeth Rafoss Fodnestøl, Berglia 25, 4407 FLEKKEFJORD  
Kai Inge Osen, Berglia 21, 4407 FLEKKEFJORD  
Fredrik Nuland Fedog, Berglia 27, 4407 FLEKKEFJORD  
Elise Toft, Berglia 27, 4407 FLEKKEFJORD  
Alise Sofie Eikild Nilsen, Uenesveien 74, 4405 FLEKKEFJORD  
Kjartan Alsvik, Berglia 45, 4407 FLEKKEFJORD  
Nancy Hogstad Alsvik, Berglia 45, 4407 FLEKKEFJORD  
Sigvald Moen, Berglia 42, 4407 FLEKKEFJORD  
Tone Dybvik Moen, Berglia 42, 4407 FLEKKEFJORD  
Kenneth Nikolai Nordli, Berglia 40, 4407 FLEKKEFJORD  
Lise Aamodt, Berglia 40, 4407 FLEKKEFJORD  
Kim Arne Listøl Dybvik, Berglia 26, 4407 FLEKKEFJORD  
Rebekka Pedersen, Nesbakken 9 B, 4407 FLEKKEFJORD  
Arndt Lyken, Berglia 28, 4407 FLEKKEFJORD  
Siri Jacobsen, Berglia 14, 4407 FLEKKEFJORD  
Anna Kristine Omland Biktjørn, Berglia 16, 4407 FLEKKEFJORD  
Håkon Lindeland, Berglia 16, 4407 FLEKKEFJORD  
Alexander Gausdal Grytten, Berglia 2, 4407 FLEKKEFJORD  
Anne Lise Landøy Egeland, Ognedalsvegen 47, 4387 BJERKREIM  
Bent Magne Egeland, Ognedalsvegen 47, 4387 BJERKREIM  
Jonas Lie Rognlie, Berglia 8, 4407 FLEKKEFJORD

**Vedlegg:**

Endrede bestemmelser 30.01.2024