



Flekkefjord
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Miljø og forvaltning

Dato: 16.02.2024
Vår ref: 24/00045-2
Deres ref:
Saksbeh.: Tor Hallvard Taxerås
Telefon: 41840711

Endring av Reguleringsplan for Sundeodden syd - planId: 4207201715 – Flekkefjord kommune - Begrenset høring.

Etter plan- og bygningslovens § 12-14 annet ledd, sendes endring av reguleringsplan etter forenklet prosess på høring.

Det søkes om endring av *Reguleringsplan for Sundeodden syd, planId 4207201715*, dokumentene ligger vedlagt.

Oppsummert er foreslåtte endringer listet opp under:

- BKS1 endres fra konsentrert småhusbebyggelse til frittliggende småhusbebyggelse (BFS3)
- Endre fra to-mannsbolig til enebolig på BKS1
- Endre formålsgrensen og byggegrensen, samt øke utnyttelsesgrad for BKS1
- Felles parkering f_SPA tas ut av planen
- Krav om parkeringskjeller tas ut fra BKS2
- Båndlegginssone H730_1 tas ut av planen

Vedlagt anmodning redegjør for de endringene som ønskes gjennomført på en tilfredsstillende måte, etter kommunens vurdering.

Administrasjonen vurderer å gi positiv tilslutning til de endringer som ønskes. Dersom det ikke kommer vesentlige innspill i høringsrunden, vil administrasjonen behandle saken etter reglene om forenklet prosess jf. plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd.

Eventuelle merknader til planendringen sendes Flekkefjord kommune, post@flekkefjord.kommune.no eller Kirke.gt 50, innen 18.03.2024.

Postadresse: Flekkefjord kommune Kirkegaten 50 4400 Flekkefjord	Besøksadresse: Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord	Telefon: 38 32 80 00	Bankkonto: 2801 44 37497
	E-postadresse: post@flekkefjord.kommune.no	Hjemmeside: flekkefjord.kommune.no	Foretaksregisteret: 964 967 369 MVA

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 24/00045

Med hilsen

Tor Hallvard Taxerås
Arealplanlegger

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakere: STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
AGDER FYLKESKOMMUNE, Agder fylkeskommune
Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
GLITRE NETT AS, Postboks 7007, 3007 DRAMMEN
IRS MILJØ IKS, Erikstemmen. 10
, 4404 FLEKKEFJORD
Elin Smith Sunde, Sundegaten 50, 4405 FLEKKEFJORD
Jan Erik Iversen, Abraham Berges Vei 6, 3128 NØTTERØY
Toralf Årstad, Postboks 50, 4401 FLEKKEFJORD
Karl-Erik Rudolfsen, Sundegaten 50, 4405 FLEKKEFJORD
Hege Sørstrand Bu, Ekornveien 6, 3660 RJUKAN
Magne Kjerulf Hansen, Pelvikveien 1 A, 1367 SNARØYA
Hilde Sørstrand Iversen, Sjøveien 8, 3120 NØTTERØY
Flekkefjord eldreråd, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Kirkegaten 50, 4400
FLEKKEFJORD

Kopi til: Oppvekst og kultur, Svein Hansen, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Samfunn og teknikk, Ann Kathrin Berge, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Samfunn og teknikk, Terje Glendrange, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Miljø og forvaltning, Silje Hauan Andersen, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Drift og utbygging, Geir Olav Vikøren, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Prosjekter bygg og eiendom, Terje Tjørhom, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Veg, trafikk og parkering, Terje Kongevold, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD

Vedlegg:

Anmodning om planendring etter pbl 12-14 annet ledd
Reguleringsendring for Sundeodden syd, 201715 - Plankart_05.02.24
Sundeodden syd disp