



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 22/01288
Saksbehandler Tor Hallvard Taxerås

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	05.05.2022	23/22
2 Bystyret	18.05.2022	21/22

Forutsetninger for bruk av utbyggingsavtaler i Flekkefjord kommune.

Bystyret har behandlet saken i møte 18.05.2022 sak 21/22

Møtebehandling

Votering

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak

1. Flekkefjord kommune tilbyr utbyggingsavtaler innenfor hele Flekkefjord kommune. Det kan inngås utbyggingsavtaler for byggeområder etter pbl. § 17-2.
2. Som et hovedprinsipp skal utbyggerne, innenfor et utbyggingsområde, selv bære alle utbyggingskostnadene med teknisk infrastruktur, som er nødvendig for gjennomføringen av reguleringsplan, innenfor rammene av pbl. § 17-3.
3. Flekkefjord kommune tilbyr samarbeid om merverdiavgiften som en del av utbyggingsavtalen. Hovedregelen er at justeringsmodellen benyttes.
4. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle og signere utbyggingsavtaler, hvor et samarbeid om merverdiavgiften følger justeringsmodellen.
5. Utbyggingsavtaler der kommunen bidrar med kontantbidrag skal legges fram for bystyret.
6. Samarbeid om merverdiavgift ved bruk av anleggsbidragsmodellen skal kun unntaksvis benyttes, når det anses som særlig viktig for utviklingen av Flekkefjord. Slike avtaler skal legges fram for behandling i bystyret.