

Leirfjord kommune  
Martyna Anna Trot  
Skoledalsveien 39  
8890 LEIRFJORD

Deres ref.:

Deres dato:  
17.11.2023

Vår ref.:  
22/12574-5  
23/148339

Vår dato:  
23.11.2023

## Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - endring av detaljregulering for Sommerset hyttefelt - Plan ID 202004 - Leirfjord kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt overnevnte plan til høring og offentlig ettersyn. Frist for uttalelse er satt til 08.01.2024. Fylkeskommunen ga innspill til oppstart i 2022, vår referanse 22/12574.

Hensikten med planarbeidet er å oppgradere gjeldende reguleringsplan for Sommerset vedtatt i 1982. Planen er 40 år gammel og det er behov for både å oppdatere plankart etter faktiske forhold og oppdatere bestemmelser til dagen standard for fritidsboliger. I tillegg ønsker man å regulere inn eksisterende landbruksvei som privat kjøreveg med helårsadkomst til hyttene.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

### **Merknader**

#### Forholdet til regionale interesser

Fylkeskommunen ser positivt på at det blir tatt initiativ til å revidere planer hjemlet i gammelt lovverk. Så langt Nordland fylkeskommune kan se, vil planendringen ikke være i strid med regionale interesser i gjeldende [Fylkesplan for Nordland 2013 – 2024](#).

#### Planfaglig

Så langt fylkeskommunen kan se, er det ikke satt byggegrense for tomtene i plankartet. Det er heller ikke satt bestemmelser for hvor byggegrensen skal gå. Før planvedtak ber fylkeskommunen om at det settes byggegrenser. Dette med hensyn til tomtene FB01 til FB12 hvor formålet grenser til elva. I disse områdene er det viktig at områdene som grenser til Leirelva ikke videre privatiseres eller inngjerdes.

#### Vannmiljø

Jamfør vannforskriften § 4 skal tilstanden i overflatevann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. I følge [vann-nett.no](#) er miljømålene for Leirelva god økologisk og kjemisk

---

Adresse:  
Postmottak  
Fylkeshuset  
8048 Bodø

Besøksadresse:  
Prinsensgate 100  
Org.nr.:  
964 982 953

Telefon:  
E-post:  
[post@nfk.no](mailto:post@nfk.no)

Samfunnsutvikling  
**Plan og analyse**  
Martin Bollingmo Hole  
Tlf.: 957 42 443

tilstand innen 2027. Per nå er elvas økologiske tilstand moderat. Elva er i risikosone, og nye tiltak er nødvendige for nå god miljøtilstand.

Før planvedtak mener fylkeskommunen det bør gjøres en vurdering jf. vannforskriften § 12, om eventuelle påbygg og avskylling fra elvenære tomter kan påvirke elvas miljøtilstand negativt. Deretter bør avbøtende tiltak vurderes.

#### Aktsomhetsområder

Flere deler av planområdet er i risikosone for flom, snøskred, snø- og steinskred, og jord- og flomskred. Dette blir gjenspeilet i vedlagt ROS-analyse, men konsekvensene er vurdert lave grunnet ingen tidligere hendelser. Selv om det ikke har vært skred tidligere i området vil konsekvensene av en hendelse kunne få katastrofale konsekvenser for påvirkede tomter. Fylkeskommunen mener at forebyggende og avbøtende tiltak bør vurderes.

#### Kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver, og så langt Kulturminner i Nordland kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må fylkeskommunen underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner, og det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

#### Digital plandialog

Fylkeskommunen ber om at denne og framtidige planavgrensninger vises i Nordlandsatlas, da dette kan gi bedre grunnlag for medvirkning i planarbeidet.

#### Planfaglig veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven §3-2. bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Det vises til planveiledning på nettsiden [Veiledning, råd og bistand i plansaker – Nordland fylkeskommune \(nkf.no\)](#). Aktuelle saksbehandlere kan kontaktes ved behov.

#### Kontaktinformasjon

<b>Tema</b>	<b>Kontaktperson</b>	<b>Kontaktinformasjon</b>
Øvrig	Martin Bollingmo Hole	<a href="mailto:Marhol3@nfk.no">Marhol3@nfk.no</a>
Kulturminner	Trine Johnson	<a href="mailto:trijoh@nfk.no">trijoh@nfk.no</a>

Med vennlig hilsen

Liss-Ane Simonsen  
konstituert faggruppeleder - Plan og analyse

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Kopi til**

Sametinget	Árvovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland Postboks 1405		8002	BODØ

Leirfjord kommune  
Leland  
8890 LEIRFJORD

**Vår dato:** 28.11.2023

**Vår ref.:** 202318293-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 2021/259-23

**Saksbehandler:** Finn Herje/

22959919/fhe@nve.no

## **NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Sommerset hyttefelt - Planid 202004 - Leirfjord kommune**

Vi viser til brev datert 17.11.2023.

### Formålet med planen

Formålet med planen er ifølge de tilsendte dokumentene å oppgradere gjeldende reguleringsplan som er 40 år gammel for å oppdatere plankartet iht. faktiske forhold samt oppgradere bestemmelsene. I tillegg ønsker en å regulere inn eksisterende landbruksveg som privat kjøreveg med helårsatkomst til hyttene.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVE er ikke myndighet for flom fra sjø, men vi er myndighet for skred i sjø. Vi bruker flomdata fra sjø og har kunnskap innenfor området da vi trenger det som vassdragsmyndighet for vassdrag som har utløp i sjø. Det er DSB gjennom Statsforvalteren som har ansvar for å veilede kommunene i hvordan data om havnivåstigning, stormflo, bølger mm skal brukes. (eks. [Se havnivå](#), [Se havnivå i kart](#), [veileder havnivåstigning og stormflo](#))



### **NVEs uttalelse**

Vi anser det framlagte planforslaget som grundig. Planområdet framstår i stor grad som ferdig utbygd og de foreslåtte tiltakene som begrensede. Vi kan derfor ikke se at våre saksområder skulle kunne bli vesentlig berørt av de foreslåtte endringene i planen og har derved ingen ytterligere kommentarer eller innvendinger til planforslaget.

### **Ytterligere informasjon**

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Finn Herje  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Leirfjord kommune

Kommentar til reguleringsplan på høring:  
Vi ønsker ikke at fritidsboliger skal kunne omgjøres til helårsboliger da dette vil føre til blant annet økende trafikk, noe som er uønsket.

Lotte Sommerbakk & Espen Hamarheim  
Eiere av gnr. 63, bnr. 1, 4 og 6.

Røssåga/Toven reinbeitedistrikt

Leirfjord kommune  
Skoledalsveien 39  
8890 Leirfjord

05/01-2024

## Innspill til detaljreguleringsplan for Sommerset hyttefelt

Røssåga/Toven reinbeitedistrikt har blitt gjort oppmerksom på at detaljreguleringsplan for Sommerset hyttefelt ligger ute på høring, og kommer dermed med innspill.

Som kommunen er kjent med så ligger det flyttleier i planområdet. I reindriftskartene som ligger på nett, viser at flyttleia er oppstykket. Det er viktig fra vår side å poengtere at flyttleia ikke er oppstykket, men henger sammen. For eksempel viser kartene på nett at flyttleia slutter på øversiden av Storvatnet. Dette er ikke tilfellet, da den en går helt til hyttene. Det jobbes nå med oppdatering av disse kartene, hvor blant annet flyttleiene vil bli rettet på. Dersom flyttleia blir stengt, vil det medføre mye ekstraarbeid for oss reindriftsutøvere i distriktet. For å drive tradisjonell reindrift og flytte mellom årstidsbeitene, er distriktet helt avhengige av flyttleiene.

Reindriftras flyttleier har et særskilt vern i Reindriftsloven §22, og må derfor ikke stenges.

Det ønskes også at skogsvei blir regulert til kjørevei som kan benyttes av biler. Røssåga/Toven reinbeitedistrikt er svært kritisk til dette, og ønsker ikke at en slik vei blir etablert. Grunnen til dette er at en bilvei vil være med å øke trafikken til hyttene, som igjen vil medføre mer forstyrrelse i området. Flyttleia er ikke kun et område som man flytter fort gjennom med flokken. Flyttleia er også områder hvor flokken stopper å beiter ifbm. med flyttingen, og kan bli brukt i flere dager. Hvor lenge flokken må oppholde seg i området er avhengig av flere ting, f.eks tilgjengeligheten av beite, rovdryssituasjonen, utbygginger osv. På grunn av hyttefeltet er dette et område idag med en del aktivitet allerede, og Røssåga/Toven er bekymret at en bilvei vil forverre situasjonen ytterligere for reindriften.

Med hilsen  
Nils Mathis Anti, leder i Røssåga/Toven reinbeitedistrikt

Statsforvalteren viser til høring datert 17.11.23 (deres ref.: 2021/259- 23). Vi beklager sent svar.

Planen er i all vesentlighet en oppgradering og ajourføring av gjeldende reguleringsplan av 15.01.1982 for Sommerset . Både plankartet og bestemmelser foreslås oppgradert til dagens standard for fritidsboliger og etter faktiske forhold på stedet. I tillegg er eksisterende landbruksvei foreslått regulert som privat atkomstvei til hyttene.

Statsforvalteren har med virkning fra 01.01.18 fått delegert myndighet til å samordne innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne plan foreligger det innen utløpsfristen ingen innsigelse fra de statlige etater vi samordner, og det er derfor ikke noe samordningsbehov. Eventuelle høringsuttalelser fra disse blir sendt direkte til kommunen.

Vi registrerer at det ikke er fastsatt en særskilt byggegrense mot Leirelva. Det følger av pbl. § 1-8 første ledd at «I 100 m-beltet langs sjøen og vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser». For områder langs vassdrag som har betydning for natur- og friluftstinteresser, eller for vassdragets kapasitet, slik i tilfellet Leirelva, bør kommunen i henhold til pbl. § 12-7 nr. 2 fastsette en byggegrense mot vassdraget som sikrer disse hensynene. Av hensyn til kantvegetasjonen på den berørte strekningen vil dette måtte gjelde både for tiltak innenfor fritidsboligparseller som ler plassert nær Leirelva, og for bygninger og anlegg til skogbruk, landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet, samt tekniske anlegg, som kan etableres innenfor LNFR-formålet.

Statsforvalteren har utover dette ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen  
**Ole Christian Skogstad**  
seniorrådgiver



## Statsforvalteren i Nordland

75 53 15 98  
90 99 23 67  
Telefon: ole.skogstad@statsforvalteren.no  
Mobil: <https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1rRtC8-0007jc-3W&d=4%7Cmail%2F14%2F1705925400%2F1rRtC8-0007jc-3W%7Cin12d>  
E-post: %7C57e1b682%7C16195082%7C9577297%7C65AE5C2402116EAF02EFF5D4A1F27BB7&o=t.wwftaswsraornteevlon%2Fon.&s=8\_TbUVYHhQWx4\_TrMlvhzKkdWL8  
Web:





## Statens vegvesen

LEIRFJORD KOMMUNE  
Skoledalsveien 39

8890 LEIRFJORD

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Jan-Einar Kalvik / 45727778	23/215861-2	2021/259- 23	28.12.2023

### Uttalelse – Melding om vedtak – Forslag til detaljreguleringsplan for Sommerset hyttefelt plan id: 202004 legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Vi viser til høring datert 17.11.2023 med forslag til detaljreguleringsplan for Sommerset hyttefelt (plan id: 202004) i Leirfjord kommune.

#### Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å oppgradere gjeldende reguleringsplan for «Sommerset hyttefelt» vedtatt 15.01.1982. Planen er 40 år gammel og det er behov for både å oppdatere plankart etter faktiske forhold og oppgradere bestemmelser til dagens standard for fritidsboliger. I tillegg ønsker forslagstiller å regulere inn eksisterende landbruksvei som privat kjøreveg med helårsatkomst til hyttene.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i *Nasjonal transportplan (NTP)*, *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging*, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

**Våre merknader til planforslaget**

Vi har ingen merknader til planforslaget.

Transportforvaltning nord 1  
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik  
Overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*