

Merknadsbehandling reguleringsplan for Sommerset hyttefeltplan id 202004

Merknader etter 1 gangs politiske behandling med offentlig høring fra 27.11.2023-08.01.2024

Avsender	Dato	Oppsummering av merknader	
Statsforvalter	17.11.23	<p>Det er ikke fastsatt en særskilt byggegrense mot Leirelva.</p> <p>For områder langs vassdrag som har betydning for natur- og friluftinteresser, eller for vassdragets kapasitet, slik i tilfellet Leirelva, bør kommunen fastsette en byggegrense mot vassdraget som sikrer disse hensynene.</p> <p>Av hensyn til kantvegetasjonen på den berørte strekningen vil dette måtte gjelde både for tiltak innenfor fritidsboligparseller som ligger plassert nær Leirelva, og for bygninger og anlegg til skogbruk, landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet, samt tekniske anlegg, som kan etableres innenfor LNFR-formålet.</p> <p>Statsforvalteren har utover dette ingen vesentlige merknader til planforslaget.</p>	Tas til følge.
NVE	01.12.23	<p>Vi anser det framlagte planforslaget som grundig. Planområdet framstår i stor grad som ferdig utbygd og de foreslåtte tiltakene som begrensede. Vi kan derfor ikke se at våre saksområder skulle kunne bli vesentlig berørt av de foreslåtte endringene i planen og har derved ingen ytterligere kommentarer eller innvendinger til planforslaget.</p>	Tas til orientering.
Nordlands Fylkeskommune	23.11.23	<p><u>Forholdet til regionale interesser</u></p> <p>Fylkeskommunen ser positivt på at det blir tatt initiativ til å revidere planer hjemlet i gammelt lovverk. Planendringen er ikke i strid med regionale interesser i gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013 – 2024.</p>	Tas til orientering.
		<p><u>Planfaglig</u></p> <p>Det ikke satt byggegrense for tomtene i plankartet. Det er heller ikke satt bestemmelser for hvor byggegrensen skal gå. Før planvedtak ber fylkeskommunen om at det settes byggegrenser. Dette med hensyn til tomtene FB01 til FB12 hvor formålet grenser til elva. I disse områdene er det viktig at områdene som grenser til Leirelva ikke videre privatiseres eller inngjerdes.</p>	Tas til følge. Plankart revideres.
		<p><u>Vannmiljø</u></p> <p>Jamfør vannforskriften § 4 skal tilstanden i overflatevann beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenoprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. I følge vann-nett.no er miljømålene for Leirelva god økologisk og kjemisk tilstand innen 2027. Per nå er elvas økologiske tilstand moderat. Elva er i risikosone, og nye tiltak er nødvendige for nå god miljøtilstand. Før</p>	Tas til orientering. Det legges inn i planbestemmelsene punkt 1.1.6 tiltak mot forurensning hvor det påpekes at alle nye tiltak skal vurderes i jf vannforskriften §12

		<p>planvedtak mener fylkeskommunen det bør gjøres en vurdering jf. vannforskriften § 12, om eventuelle påbygg og avskylling fra elvenære tomter kan påvirke elvas miljøtilstand negativt. Deretter bør avbøtende tiltak vurderes.</p>	
		<p><u>Aktsomhetsområder</u> Flere deler av planområdet er i risikosone for flom, snøskred, snø- og steinscred, og jord- og flomskred. Dette blir gjenspeilet i vedlagt ROS-analyse, men konsekvensene er vurdert lave grunnet ingen tidligere hendelser. Selv om det ikke har vært skred tidligere i området vil konsekvensene av en hendelse kunne få katastrofale konsekvenser for påvirkede tomter. Fylkeskommunen mener at forebyggende og avbøtende tiltak bør vurderes.</p>	<p>Tas delvis til følge. Planområdet framstår i stor grad som ferdig utbygd og de foreslåtte tiltakene som begrensede. En del planlagte hytter ble tatt ut av planforslaget. NVE har ikke noen ytterligere kommentarer til planforslaget.</p>
		<p><u>Kulturminner</u> Planforslaget er sjekket mot våre arkiver, og så langt Kulturminner i Nordland kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
		<p><u>Digital plandialog</u> Fylkeskommunen ber om at denne og framtidige planavgrensninger vises i Nordlandsatlas, da dette kan gi bedre grunnlag for medvirkning i planarbeidet.</p>	<p>Tas til følge.</p>
Statens vegvesen	28.12.23	Vi har ingen merknader til planforslaget.	Tas til orientering.
Røssåga/Toven reinbeitedistrikt	01.08.24	<p>Det flyttleier i planområdet. I reindrifskartene som ligger på nett, viser at flyttleier er oppstykket. Det er viktig fra vår side å poengtere at flyttleier ikke er oppstykket, men henger sammen. For eksempel viser kartene på nett at flyttleier slutter på øversiden av Storvatnet. Dette er ikke tilfellet, da den en går helt til hyttene. Det jobbes nå med oppdatering av disse kartene, hvor blant annet flyttleiene vil bli rettet på. Dersom flyttleier blir stengt, vil det medføre mye ekstraarbeid for oss reindrifsutøvere i distriktet. For å drive tradisjonell reindrift og flytte mellom årstidsbeitene, er distriktet helt avhengige av flyttleiene.</p> <p>Det ønskes også at skogsvei blir regulert til kjørevei som kan benyttes av biler. Røssåga/Toven reinbeitedistrikt er svært kritisk til dette, og ønsker ikke at en slik vei blir etablert. Grunnen til dette er at en bilvei vil være med å øke trafikken til hyttene, som igjen vil medføre mer forstyrrelser i området. Flyttleier er ikke kun et område som man flytter fort gjennom med flokken. Flyttleier er også områder hvor flokken stopper og beiter ifbm. med flyttingen, og kan bli brukt i flere dager. Hvor lenge flokken må oppholde seg i området er avhengig av flere ting, f.eks tilgjengeligheten av beite,</p>	<p>Tas til følge. Plankart superes med hensynsone for rein og planbestemmelser suppleres med punkt 1.1.8 hensyn til rein.</p> <p>LK er enig med Røssåga/Toven reinbeitedistrikt at biltrafikk kan økes etter regulering. Men det er ikke sikkert at biltrafikken blir mer forstyrrende enn folk som skal gå langs veien for å benytte hyttene sine. For å minske forstyrrelser i området for rein legges det bestemmelser om at veien kan midlertidig stenges med bom ved flytting av rein. Støyende aktiviteter blir forbydd da.</p>

		rovdyr situasjonen, utbygginger osv. På grunn av hyttefeltet er dette et område i dag med en del aktivitet allerede, og Røssåga/Toven er bekymret at en bilvei vil forverre situasjonen ytterligere for reindriften.	
Lotte Sommerbakk	03.01.24	Vi ønsker ikke at fritidsboliger skal kunne omgjøres til helårsboliger da dette vil føre til blant annet økende trafikk, noe som er uønsket.	Tas til orientering.