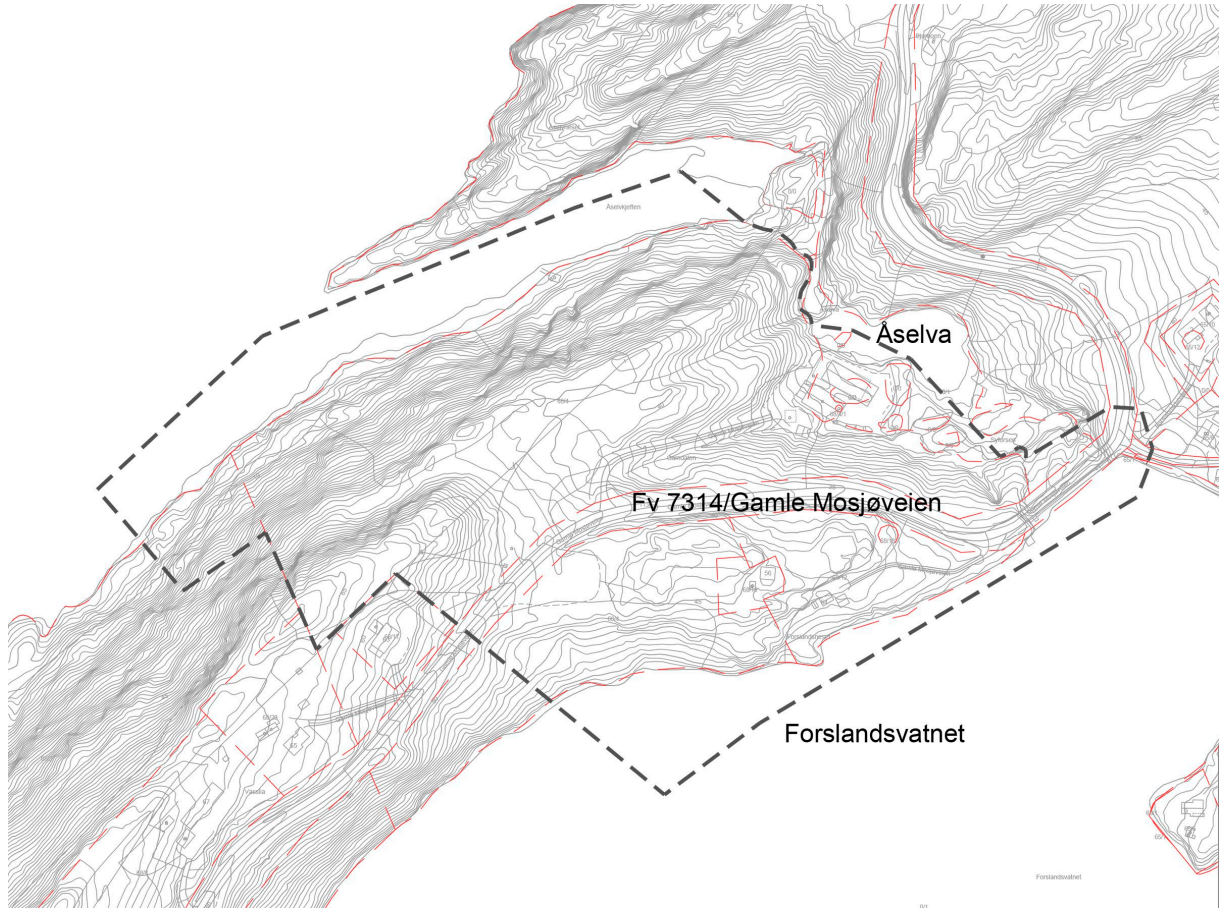


## Kunngjøring

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-14 kunngjøres det igangsetting av reguleringsplanarbeid for Åselva gbnr 68/4 m.fl. i Leirfjord kommune.



Planområdet ligger ved Åselva i Leirfjord kommune og omfatter del av gbnr 68/4 m.fl. Forslagsstiller, Kunnskapsparken Helgeland, ønsker hovedsakelig å regulere gbnr 68/4 m.fl. til formålene, kulturinstitusjon, park, småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, uthus/naust/badehus, LNFR, bruk og vern av sjø og vassdrag, samferdselsformål, parkering, eksisterende fritidsbebyggelse m.m. Planområdet har en størrelse på ca. 99,25 daa inkl. areal i sjø. Det er ønskelig å bygge et nasjonalt kunnskaps- og opplevelsessenter for fornybar energi og verdiskaping. Senteret skal sammen med industri, kraftbransjen og andre relevante aktører formidle krafthistorier og fremtidsplaner fra hele landet. Området er tidligere regulert i reguleringsplanen Åselva Industrifelt, planid 30019, vedtatt 10.06.1994. Tiltaket faller ifølge Leirfjord kommune ikke inn under Forskrift om konsekvensutredning, og det er derfor konkludert med at planforslaget på dette tidspunktet ikke utløser utredningsplikt. Det er likevel behov for å utdype enkelte tema nevnt i planinitiativet og oppstartsmøtet 17.02.22.

### Planprosess

- 17.02.22 - Oppstartsmøte
- 08.04.22 – Kunngjøring blir sendt ut til berørte parter og offentlige instanser
- 20.05.22 – Merknadsfrist for kunngjøring (minimum fire ukers høringsfrist). Det er viktig at man benytter denne muligheten, da det er i denne fasen det er minst ressurskrevende for alle parter å gjøre endringer/justeringer.

- Mai/September 2022 - Utarbeidelse av plan til 1. gangs høring – Kommunen overtar etter dette forslaget til detaljreguleringsplanen og det vil bli ny høringsfrist på utarbeidet planforslag.
- Oktober 2022- 2. gangs høring
- Desember 2022 - Vedtak av reguleringsplanen

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til: **LandArk as, adresse: Leirfjordveien 160, 8890 Leirfjord, tlf: 92 62 25 56, epost: [landark@landark.no](mailto:landark@landark.no)**

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet, planinitiativ, oppstartsmøtereferat m.m. er også lagt ut på Leirfjord kommune sin hjemmeside <https://www.Leirfjord.kommune.no> under fanen *selvbetjening – høringer – Åselva*.

Eventuelle merknader til reguleringsplanarbeidet sendes til LandArk as med gjenpart/kopi til Leirfjord kommune [post@leirfjord.kommune.no](mailto:post@leirfjord.kommune.no), eventuelt Plan og utvikling, Pb 560, 8661 Mosjøen, **innen 20.05.2022**.

Mvh

Åsfrid Fagervik  
Overlandskapsarkitekt mnla