



REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR AUSTVIKA STEINBRUDD

REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT 00.00.0000

Forslagsstiller	Gabbro Nor
Utarbeidet av	Trønderplan
Planforslagets dato	27.02.2024
Nasjonal planID	202006

Saksbehandling
1.gang formannskapet
Offentlig ettersyn i perioden
2.gang formannskapet
Kommunestyret, vedtak

Revisjoner
Høringsversjon
Oppdatert iht. kommunestyrets vedtak

§ 1 GENERELT

Hensikten med planen er å regulere steinbrudd med utskipping av masser.

§ 1.1 Planens avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området avgrenset av reguleringsgrensen på plankartet. Totalt er planområdet på ca. 528 daa, hvorav selve bruddet utgjør ca. 379 daa.

§ 1.2 Arealformål og hensynssoner

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål⁽¹⁾:

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 § 12-5 Nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak (SM, 1201)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.2)

- Kjøreveg (KV, 2011)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT, 2018)
- Kai (KAI, 2041)

Grønnstruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.3)

- Vegetasjonsskjerm (VS, 3060)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL 2008 § 12-5 Nr.6)

- Ferdsel (FE, 6100)

Hensynssoner (PBL 2008 § 12-5)

- Frisikt (H140, 140)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370, 370)

⁽¹⁾Felt navn/hensynssoenenavn og sosikode er angitt i parentes

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 2.2 Nettstasjon

Det kan oppføres nettstasjon innenfor SM1, SM2, VS3 og VS5 uten at dette medfører krav om dispensasjonssøknad. Nettstasjon tillates oppført inntil 1,0 meter fra eiendomsgrense. Generelt er byggegrense 5,0 meter rundt nettstasjon.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Steinbrudd og masseuttak (SM1 og SM2)

Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.

- a) Innenfor området kan det drives masseuttak, lagring, knusing og sortering av masser.
- b) Drift av masseuttaket skal til enhver tid skje iht. Forurensningsforskriftens kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av puk, grus, sand og singel».
- c) Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.
- d) Det tillates uttak ned til kote 3,0.
- e) For å begrense støy skal knuseverk og piggemaskin plasseres i le av og nært inntil støyskjerm i form av fjellskjæring eller løsmassevoll, slik at fri sikt unngås mellom støykilde og bolig/fritidsbolig nærmere enn 1 km. Støyskjerm bør være minst 2,0 meter høyere enn frisiktlinje mellom støykilde og mottaker.
- f) Steinbruddet skal til enhver tid være forsvarlig sikret. Steinbruddet skal sikres med gjerde som er høyt nok til å stenge reinen ute fra bruddet.
- g) Det skal etableres sedimentasjonsbasseng som skal utformes og plasseres slik at det hindrer avrenning av finstoff og rester av sprengstoff ut til omgivelsene.
- h) Det tillates oppført midlertidige bygninger og anlegg i forbindelse med driften av uttaket. Disse skal fjernes senest ett år etter avsluttet drift.
- i) Det må sørges for at det ikke hugges og avdekkes unødvendig stort areal. Permanente fjellskjæringer istandsettes og sikres så snart som mulig, iht. driftsplan. Ferdig utnyttede arealer som ikke er nødvendig som lagerarealer, skal istandsettes så snart som mulig. Etter endt uttak skal området være istandsatt i samsvar med driftsplan. Istandsetting skal skje senest ett år etter avsluttet drift.
- j) Knusing og bearbeiding av masser skal av hensyn til omgivelsene foregå i le bak bruddveggene eller bak opplagrede masser/støyskjerm.
- k) Støyende aktivitet i steinbruddet som kan være til sjenanse/hinder for flytting av rein skal innstilles når det skal flyttes rein forbi området.
- l) Matjord skal ivaretas iht. matjordplan datert 15.11.2023 eller senere revidert utgave.
- m) Uttak av løsmasser og lagring av masser skal skje i tråd med geoteknisk rapport 13353-oo-RIG-N-001 eller senere revidert utgave.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg (KV)

Veg KV er adkomst til SM1 og SM2.

§ 4.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT1 og AVT2)

Arealet omfatter sideanlegg til veg som grøfter, fyllinger og skjæringer.

§ 4.3 Avkjørsler

Krav til frisiktlinje er 6 x 120 meter.

Avkjørsler skal utformes og vedlikeholdes iht. gjeldende vegnormaler fra Statens vegvesen. De siste 50 meterne fra fylkesvegen skal være asfaltert.

§ 4.4 Kai (KAI)

Arealet tillates utnyttet som kaianlegg.

Nye kaianlegg som ikke er tilstrekkelig utredet mht. skredfare og som medfører terrenginngrep i form av graving, utfylling og/eller mudring, utløser krav om reguleringsendring med geoteknisk vurdering som dokumenterer at sikkerhet mot områdeskred er avklart jfr. pbl. § 28-1 og sikkerhetskrav i TEK17 § 7-3.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Vegetasjonsskjerm (VS1 – VS5)

Området skal sikre at det i hele uttaksperioden ligger et sammenhengende vegetasjonsbelte som skjerm mellom masseuttaket og omgivelsene. Innenfor vegetasjonsskjermen skal det være mest mulig vegetasjon og skog.

Det tillates oppført sikringsgjerde innenfor område VS1 – VS5.

Gjennom VS2 skal det anlegges en sammenhengende jordvoll med minimum høyde kote +70.

VS1 – VS5 tillates brukt som lagerområde for avdekkingsmasser.

§ 6 HENSYNSSONER

§ 6.1 Frisikt (H140)

Frisiktzone (H140) har utstrekning 6 x 120 meter. Dette arealet skal være fri for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over hovedvegens nivå.

§ 6.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Det tillates ikke oppføring av bygninger eller uttak av fjell innenfor H370. Høyspenningsanlegg kan omlegges etter avtale med netteier. Ved omlegging til ny trasé vil begrensninger innenfor H370 opphøre.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Ny avkjørsel skal ferdigstilles og tas i bruk før uttak kan skje innenfor SM2.