

Referatmalen fylles ut av kommunen, forslagsstillers og fagkyndig før og under oppstartsmøtet.
Referatet skal godkjennes av partene.

1

Plantittel:	Detaljreguleringsplan for Austvika steinbrudd		
Plantype:	Detaljregulering		
Eiendom (gnr./bnr.):	Gnr 99, bnr 3 i Leirfjord kommune (Turid Austvik) Gnr. 99, bnr 2 i Leirfjord kommune (Raymond Mikalsen) Gnr. 99, bnr 13 i Leirfjord kommune (Gabbro Nor AS) Gnr. 99, bnr 10 i Leirfjord kommune (Gabbro Nor AS) Gnr. 99, bnr 9 i Leirfjord kommune (Gabbro Nor AS) Se også vedlagt adresseliste.		
Planavgrensning:	Se vedlagt kartutsnitt Sosi fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	Sak 20/911	Planid:	202006
Saksbehandler:	Martyna Anna Trot, tel:75074047, Martyna.Anna.Trot@leirfjord kommune.no		
Planinitiativ mottatt:	11.12. 2020		
Møtested:	Teams møte, rådhuset i Leirfjord kommune	Møtedato:	14.12.2020
Møtedeltakere:	<p>Oppdragsgiver:</p> <p>Gabbro Nor AS, org.nr. 874 227 862 Jan-Arne Skår, e-post jas@renove.no, mobil 95161241 Espen Storholm: espen@gabbronor.com, mobil: 95758734</p> <p>Stian Fuglstad: stian@gabbronor.com, mobil 97751367</p> <p>Tomas Nyrud :</p> <p>Regulant (fagkyndig):</p> <p>Plankonsulent: Trønder Plan AS, org.nr. 946 481 599 Erlend Gystad, e-post eg@tronderplan.no, mobil: 99694797 Jan Ola Ertsås, e-post: joe@tronderplan.no, mobil: 90859081</p>		



Kommune/planmyndighet: John Alvin Mardal - virksomhetsleder
 et: Leif- Ove Ottermo Olsen- fagleder
 Arne – Johan Grimstad Blyseth- jordbrukssjef
 Martyna Anna Trot- arealplanlegger

2

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Legge til rette for masseuttak med utskipping.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

Kommuneplanens arealdel	kommuneplanens arealdel, vedtatt 26.11.2003 (2003-2014) planID 20020001 Området er avsatt til masseuttak, LNF-areal, vannareal for allmenn bruk
Kommunedelplan	kommunedelplan for Helgeland Kystplan, vedtatt 30.09.2019 plan ID 201303 Sjøareal som grenser til pukkverket er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
Pågående planarbeid i området	Ingen
Andre planer/vedtak	Ingen

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

Kommuneplanens samfunnsdel
 Kommuneplanens arealdel
 Klima og energiplan



Planforslaget vil delvis ikke være i samsvare med overordnet plan.

Driftskonsesjon er tildelt og godkjent av Direktoratet av mineralforvaltning

3

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.

Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.

Planen omfattes av § 6, vedlegg I punkt 19.

Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Det er enighet om utarbeidelse av planprogram.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Sjekkliste ROS-analyse: <http://fylkesmannen.no>

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

Kommunale vedtekter

Merknader:

Dispensasjon tildelt

Driftskonsesjon tildelt

Reguleringsplanarbeid igangsatt

Bestemmelser og retningslinjer i
kommuneplanens arealdel



4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

4

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerket planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).

Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

Kunngjøringen skal også redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften.

Ja

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

Regulanten annonserer varsel om oppstart i Helgelands Blad, gjerne også på egen nettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.

Informasjonsmøte

I større reguleringssaker kan det aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.

Link til mer informasjon finnes her;

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887>

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering**Planfaglige vurderinger:**

Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

Naturgrunnlag:

Grunnforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser



Grøntstruktur:	
Landskap:	
Estetikk og byggeskikk:	Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser.
Linjenett:	Avklare plassering/flytting med Helgeland Kraft/ Linea.
Avfallshåndtering:	Avklare løsning for massedeponi og lignende
Økonomi:	Realisering - behov for offentlige midler
Landbruksfaglige vurderinger:	
	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
Landbruk:	Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift
Virkeområde jord- og skogbruksloven:	Delings- og omdisponeringsbestemmelser
Miljøfaglige vurderinger:	
	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
Biologisk mangfold / Naturområder	Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk



Vassdragsforvaltning:	Strandsone, flom, igangssikring
Friluftstinteresser:	Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser
Viltinteresser:	Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter
Vannforsyning, avløpsforhold:	
Grunnforhold:	Grunnforhold må vurderes og beskrives i plandokumentene
Forurensning:	Luft, støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder?
Kulturlandskap og kulturminner:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
Kulturlandskap	Landskapsverdi, grense mellom masseuttak og landbruksareal
Kulturminner	Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
Naturbasert sårbarhet	Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrek,
Virksomhetsbasert sårbarhet	Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger
Infrastruktur	Vegtrafikk/transport
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet



Områder for allmennheten	Universell utforming, tilgjengelighet
Utomhusplan	Vis eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering,
Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
Trafikkforhold	ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs vegnett.
Trafikkplan / veg utforming:	Vegbredder, grøfter, høydeforhold, areal for snø opplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktsoner, byggegrenser, belysning.
Avkjørsler og kryss	Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss
Trafikksikkerhet	

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Det anses at forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

<ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil nivå 4, versjon 4.5.), se eget skriv 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil), kommunens mal kan brukes. 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev. 	<p>Merknader:</p> <p>Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her:</p> <p>http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelsenes-innhold.html?id=622426</p>
---	--



<p>6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema. Illustrasjonsmateriale. ROS-analyse Lengde- og tverrprofil for vegene. Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport:</p>	<p>Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledning/2011/reguleringsplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554</p> <p>Sjekkliste er også vedlagt til referatet.</p> <p>KU- vurderings skjema, og videre ved oppstart KU-rapport, støyanalyse og støvanalyse</p>
---	---

8. Kart	
<p>Grunnkart Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).</p> <p>Plankart Digital fremstilling i SOSI versjon 4.5 skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett</p>	<p>Merknader:</p> <p>Grunnkart bestilles via Infoland, plandata for eksisterende og tilgrensende planer bestilles fra plan</p> <p>Planavgrensningen skal justeres</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sjø - Eiendomsgrenser der det passer - Inkludere kryss fv <p>Det anbefales oppmåling av plangrensen.</p> <p>Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324</p>

9. Gjennomføring	
<p>Aktuelle rekkefølgekrav Kjøreveg Vann- og avløpsnett Høyspentledninger Annet</p>	<p>Merknader:</p> <p>Har vi noen merknader/krav?</p>
<p>Andre forhold</p>	



10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

9

Anbefaler oppstart av planarbeid

11. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker, Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart: Ingen konkret oppstarts dato oppgitt. Planprogram og KU- rapporten vår/sommer 2021

Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: høst 2021

Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette.

Faktura adresse:

Navn: Gabbro Nor AS, org.nr. 874 227 862

Adresse:

Postnr.:

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.



Sted, dato 14.12.2020

Martyna Anna Trot

.....
Referent

