

Gebyrregulativ PBG

Dagens gebyrregulativ for plansaksbehandling, oppmålingstjenester og byggesaksbehandling av store næringsbygg gir ikke gebyrinntekter som samsvarer med selvkostprinsippet. Gebyrene for disse tjenestene må endres for å oppnå selvkost i henhold til selvkostprinsippet etter selvkostforskriften. Endringene følger anbefaling fra konsulentfirma Momentum Solutions AS som bistår ved utarbeidelse av selvkostkalkyler for Vestby kommune.

Plansaker har generelt blitt mer omfattende både med tanke på prosesskrav og innhold som følge av nasjonale føringer. Det er derfor behov for å øke prisene i regulativet. Om prisene ikke økes er det innbyggere uten plansaker som indirekte sponser utbyggeren med kostnadene ved tjenestene våre. Videre har noen saker fellestrekk som gjør behandlingen av disse reguleringsplanene mer arbeidskrevende enn andre. Flere av postene i gebyrregulativet foreslås endret for at gebyret skal gjenspeile arbeidsmengden i de ulike plansakene.

Gebyrene for oppmålingstjenester i Vestby kommune har ikke blitt endret siden 2007, det har kun vært årlige indeksreguleringer. Det ble gjort en større økning av gebyrene for 2024, men gjennomgang av regnskapet for 2023 har vist at gebyrsatsene fortsatt ligger for lavt for å kunne oppnå selvkost. Både oppbyggingen og beskrivelser av oppmålingstjenester i gebyrregulativet er utdaterte. Etter anbefaling fra konsulentfirma velger rådmannen å foreslå å gå bort fra arealdifferensierte satser i gebyrregulativet. Den foreslåtte nye strukturen på gebyrregulativet er mer i tråd med resurs- og tidsforbruket og inkluderer også direkte kostnad knyttet til disse tjenestene sånn som utgifter til drivstoff, utstyr og programvare.

Byggesaksbehandling av større næringsbygg er arbeidskrevende. Det er stadig flere hensyn som skal ivaretas etter lov og forskrift og som må følges opp i byggesaken. Det foreslås derfor å heve maksprisen for en større næringsaker til å bli tilsvarende for makspris på større blokker og leilighetsbygg.

Rådmannen foreslår derfor endringer av gebyrregulativet til PBG i tillegg til å øke prissatsene for at gebyret skal samsvare best mulig med tidsbruken til tjenestene. Under følger forslag til nytt gebyrregulativ. Forslaget er på linje med de øvrige kommunene i Follo og Østfold.

Kapittel 1

Rådmannen ønsker følgende endringer av de generelle bestemmelsene i regulativet.

1.01 Formål: Alle som får utført tjenester, som omfattes av denne forskriften, skal betale gebyr. Gebyret skal dekke kommunens kostnader med tjenestene.

I forklaringsteksten til 1.01 presiseres det at tjenester som nevnt i første ledd gjøres betinget av at gebyret er innbetalt før vedtak gir, dersom beløpet er over kr. 100 000,-. Rådmannen anbefaler å stryke denne setningen.

1.02 Gebyr: Gebyr fastsettes på grunnlag av de satser som gjelder på det tidspunktet en søknad er mottatt i kommunen og det er bruksarealet BRA som skal benyttes ved beregning av gebyret i byggesaker.

Her anbefaler rådmannen og presisere at plansaksbehandling faktureres forløpende etter til enhver tid gjeldene gebyr. Følgende tekst foreslås;

Gebyr: Gebyr fastsettes på grunnlag av de satser som gjelder på det tidspunktet en søknad er mottatt i kommunen i byggesaker, oppmålingsforretning og seksjonering, og det er bruksarealet BRA som skal benyttes ved beregning av gebyret i byggesaker.

Kapittel 2

Gebyr	Sats ved HP 2024-2027	Ny sats 2024	Endringer i kr	Endringer i %
Innledende møter (Ny)		0,-	0,-	0%
Planinitiativ i tråd med overordnet plan	36 900,-	50 000,-	13 100,-	35 %
Planinitiativ i strid med overordnet plan	52 700,-	70 000,-	17 300,-	32%
Avslått planinitiativ	15 800,-	20 000,-	4 200,-	21%
Politisk behandling av avslått planinitiativ (Ny)		30 000,-	0,-	0%
Nytt oppstartsmøte ut over møte ved innsendt planinitiativ (Ny)		30 000,-	0,-	0%
Forhåndsforeleggelse / prøve politisk (Ny)		30 000,-	0,-	0%
Pris for dialogmøter (Ny)		5000,-	0,-	0%
Kart- og bestemmelsesmøte før innsending av førstegangsbehandling	25 000,-	25 000,-	0,-	0%
Fastsetting av planprogram (Ny)		50 000,-	0,-	0%
Konsekvensutredning 1-3 tema (Ny)		35 000,-	0,-	0%
Konsekvensutredning mer enn 3 tema (Ny)		50 000,-	0,-	0%
Konsekvensutredning: For planer som skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning betales et tillegg som tilsvarer 50 % av beregnet gebyr etter 2.1. (utgår)				
Reguleringsplan: 0 til og med 3.000 m ² (Utgår)	66 700,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan over 3.001 til og med 6.000 m ² (Utgår)	90 500,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan: over 6.001 til og med 10.000 m ² (Utgår)	110 700,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan: over 10.001 til og med 20.000 m ² (Utgår)	161 700,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan: tillegg for hver påbegynt 10.000 m ² over 20.000 m ² (Utgår)	15 500,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 0 til og med 1.000 m ² (Utgår)	42 700,-	0,-	0,-	0%

Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 1.001 til og med 3.000 m ² (Utgår)	73 800,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 3.001 til og med 5.000 m ² (Utgår)	122 600,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 5.001 til og med 10.000 m ² (Utgår)	158 100,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 10.001 til og med 20.000 m ² (Utgår)	183 200,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 20.001 til og med 30.000 m ² (Utgår)	207 000,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 30.001 til og med 40.000 m ² (Utgår)	232 100,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 40.001 til og med 50.000 m ² (Utgår)	257 000,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: 50.001 til og med 70.000 m ² (Utgår)	268 900,-	0,-	0,-	0%
Reguleringsplan. tillegg bruksareal: over 70.000 m ² (Utgår)	280 800,-	0,-	0,-	0%
Behandling av planforslag, inntil 1500 m2 (Ny)		70 000,-	0,-	0%
Behandling av planforslag, 1501 – 3000 m2 (Ny)		110 000,-	0,-	0%
Behandling av planforslag, 3001 – 10 000 m2 (Ny)		150 000,-	0,-	0%
Behandling av planforslag, over 10 000 m2 (Ny)		190 000,-	0,-	0%
Per m2 BRA (Ny)		20,-	0,-	0%
Planforslag som ikke lar seg arealberegne etter bestemmelsen i punkt 3,1, regnes pr. planforslag. (Ny)		150 000,-	0,-	0%
Kompleksitetstilligg (Ny)		20%		
Mangelbrev (Ny)		10 000,-	0,-	0%
Per time for; Rette opp mangelfulle plandokumenter planforslag som ikke er levert etter gjeldene standarder kart og geografisk informasjon og tekstformat	1 600,-	1 600,-	0,-	0%
Om kommunen må leie inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger i henhold til lov- og forskriftskrav eller lignende, settes gebyr lik kostnaden for slik bistand. I tillegg påløper et gebyr på kr. 5 000,-		Kostnad + 5000,-	5000,-	-
Tillegg for egne endringer / ikke imøtekommet PLM sitt vedtak til 1. gangsbehandling (Ny)		Tillegg 20%		
Reguleringsplan: For behandling av endret planforslag betales et tilleggsgebyr på 25 % av satsene i første og andre ledd.				
Mindre planarbeid: For søknad om mindre endring, uten endring av kart, som etter maksimum ett forhåndsmøte leveres komplett med bearbeidede merknader fra berørte, betales gebyr på kroner (utgår)	14 200,-	0,-	0,-	0%
Mindre planarbeid: Dersom den mindre endringen er mer komplisert slik at det er behov for flere	38 000,-	45 000,-	7 000,-	18%

møter eller at forslaget endres fra forslagsstiller i prosessen, betales et gebyr på kroner (utgåar)				
Mindre planarbeid: Dersom kart må endres betales et tillegg på kroner (utgåar)	7 200,-	0,-	0,-	0%
Mindre planarbeid: Dersom kommunen må høre berørte betales et tillegg på kroner (utgåar)	7 200,-	0,-	0,-	0%
Endring etter forenklet prosess – inkludert varsel (Ny)		45 000,-	0,-	0%
Tillegg for endring av kart, dersom Vestby kommune har kapasitet, faktureres etter medgått tid med pis per time (Ny)		1 600,-		
Politisk behandling av endring etter forenklet prosess (Ny)		30 000,-	0,-	0%
Utbyggingsavtale	22 500,-	22 500,-	0,-	0%

Kapittel 3

Gebyr	Sats ved HP 2024-2027	Ny sats 2024	Endringer i kr	Endringer i %
3.01.01 Tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak 0 til 15 m ²	4 700,-	4 700,-	0,-	0%
3.01.02 Tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak 16 til 30 m ²	7 300,-	7 300,-	0,-	0%
3.01.03 Tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak 31 til 70 m ²	9 600,-	9 600,-	0,-	0%
3.01.04 Tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak 71 til 100 m ²	12 000,-	12 000,-	0,-	0%
3.01.05 Tilbygg, påbygg, ombygging, bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak over 100 m ²	14 300,-	14 300,-	0,-	0%
3.02.01 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger og bruksendring: Enebolig/Fritidsbolig 0 til 70 m ²	27 500,-	27 500,-	0,-	0%
3.02.02 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger og bruksendring: Enebolig/Fritidsbolig 71 til 150 m ²	29 900,-	29 900,-	0,-	0%

3.02.03 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger og bruksendring: Enebolig/Fritidsbolig 151 til 250 m ²	36 000,-	36 000,-	0,-	0%
3.02.04 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger og bruksendring: Enebolig/Fritidsbolig > 250 m ²	41 900,-	41 900,-	0,-	0%
3.02.05 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger: Tillegg for sekundærleilighet	19 300,-	19 300,-	0,-	0%
3.02.06 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger: Tomannsbolig	55 100,-	55 100,-	0,-	0%
3.03.01 Rekkehus, blokker m.m.: Arealenhet 0 til 70 m ²	27 500,-	27 500,-	0,-	0%
3.03.02 Rekkehus, blokker m.m.: Arealenhet 71 til 150 m ²	29 900,-	29 900,-	0,-	0%
3.03.03 Rekkehus, blokker m.m.: Arealenhet 151 til 250 m ²	36 000,-	36 000,-	0,-	0%
3.03.04 Rekkehus, blokker m.m.: Arealenhet > 250 m ²	41 900,-	41 900,-	0,-	0%
3.03.05 Rekkehus, blokker m.m.: Bygg med flere leiligheter: For første leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp. (Maksimalt beløp)	600 000,-	600 000,-	0,-	0%
3.04.01 Nybygg, ombygging, større til. og påbygg (ikke boligbygg), garasje og parkeringsbygg som ikke hører inn under 3.01 til og med 3.03: 0 til 200 m ²	29 900,-	29 900,-	0,-	0%
3.04.02 Nybygg, ombygging, større til. og påbygg (ikke boligbygg), garasje og parkeringsbygg som ikke hører inn under 3.01 til og med 3.03: Tillegg for arealer 201-3.000 m ² pr påbegynte arealintervall a 100 m ²	5 000,-	5 000,-	0,-	0%
3.04.03 Nybygg, ombygging, større til. og påbygg (ikke boligbygg), garasje og parkeringsbygg som ikke hører inn under 3.01 til og med 3.03: Tillegg for arealer > 3.000 m ² pr påbegynte arealintervall a 300 m ²	5 000,-	5 000,-	0,-	0%
3.04.04 Nybygg, ombygging, større til. og påbygg (ikke boligbygg), garasje og parkeringsbygg som ikke hører inn under 3.01 til og med 3.03: Maksimalt gebyr	600 000,-	750 000,-	150 000,-	25%
3.05 Kombinert bygning . nybygg, ombygging, større til. og påbygg som hører inn under 3.01 til og med 3.04: Del av bygning som er boligbygg beregnes etter 3.01 til og med 3.03 og del av bygning som ikke er boligbygg beregnes etter 3.04. Gebyr utgjør summen av beregningene. Maksimalt beløp	750 000,-	750 000,-	0,-	0%
3.06.01 Andre søknadspliktige tiltak: Skilt, støttemurer, skjermvegger, innhegninger	3 300,-	3 600,-	0,-	0%

3.06.02 Andre søknadspliktige tiltak: Støttemurer, skjermvegger og innhegninger over 1,5 meter høyde	13 200,-	13 200,-	0,-	0%
3.06.03 Andre søknadspliktige tiltak: Fasadeendring	5 900,-	5 900,-	0,-	0%
3.06.04 Andre søknadspliktige tiltak: Basseng, brønn, dam eller private stikkledninger VA	5 900,-	5 900,-	0,-	0%
3.06.05 Andre søknadspliktige tiltak: Tekniske installasjoner, utenomhusplan, avkjørsel	5 900,-	5 900,-	0,-	0%
3.06.06 Andre søknadspliktige tiltak: Felles/større tekniske installasjoner, parkeringsplass, molo, brygge, småbåthavn mv.	14 300,-	14 300,-	0,-	0%
3.06.07 Andre søknadspliktige tiltak: Vesentlige terrenginngrep (uttak, mellomlagring eller tilføring av masser/masseutfylling) inntil 50 000 m ³ . Økes med kr. 13.000,- for hver økning tilsvarende 50 000 m ³ .	14 300,-	14 300,-	0,-	0%
3.06.08 Andre søknadspliktige tiltak: Riving, bygg under 100 m ²	5 900,-	5 900,-	0,-	0%
3.06.09 Andre søknadspliktige tiltak: Riving, bygg over 100 m ²	10 900,-	10 900,-	0,-	0%
3.06.10 Andre søknadspliktige tiltak: Riving, bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse	17 900,-	17 900,-	0,-	0%
3.06.11 Andre søknadspliktige tiltak: Bruksendring næringseiendom	17 900,-	17 900,-	0,-	0%
3.06.12 Andre søknadspliktige tiltak: Midlertidige bygninger mv. som skal plasseres for mer enn 2 år	5 900,-	5 900,-	0,-	0%
3.06.13 Andre søknadspliktige tiltak: Midlertidige bygninger mv. som skal plasseres for mer enn 2 måneder og mindre enn 2 år	5 900,-	5 900,-	0,-	0%
3.06.14 Andre søknadspliktige tiltak som ikke er nevnt særskilt	4 500,-	4 500,-	0,-	0%
3.07 Igangsettingstillatelse	4 700,-	4 700,-	0,-	0%
3.08.01 Midlertidig brukstillatelse: Tiltak etter 3.01, 3.02 og 3.06	4 700,-	4 700,-	0,-	0%
3.08.02 Midlertidig brukstillatelse: Tiltak etter 3.03 og 3.05 pr. leilighet	4 700,-	4 700,-	0,-	0%
3.08.03 Midlertidig brukstillatelse: Tiltak etter 3.04.	9 600,-	9 600,-	0,-	0%
3.09 Søknad om ansvarsrett, personlig godkjenning som selvbygger: Det kreves kun gebyr for hvert godkjente foretak. Antall omsøkte funksjoner skal ikke ha betydning for gebyret.	3 600,-	3 600,-	0,-	0%
3.10.01 Dispensasjon, unntak fra tilknytningsplikten i pbl. § 27-5 og TEK: Det	12 000,-	12 000,-	0,-	0%

kreves ett gebyr for hvert tiltak/forhold som krever dispensasjon/unntak.				
3.10.02 Det kreves gebyr for hvert tiltak/forhold som krever dispensasjon i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.	24 000,-	24 000,-	0,-	0%
3.11 Endring av gitt tillatelse: For behandling av endret tillatelse betales et gebyr på 50 % av opprinnelig gebyr.			0,-	0%
3.13 Søknad som trekkes eller avvises: Det kreves gebyr for søknad som trekkes eller avvises	2 500,-	2 500,-	0,-	0%
3.14 Avslag: Dersom det gis avslag på bygge-/delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres			0,-	0%
3.15.01 Forhåndskonferanse: Inntil 30 minutters møtetid. 50% av beløpet trekkes ifra på byggesaksgebyret når søknaden behandles.	3 000,-	3 000,-	0,-	0%
3.15.02 Forhåndskonferanse: For møtetid over 30 minutter betales i tillegg for hver påbegynte halvtime. 50% av beløpet trekkes ifra på byggesaksgebyret når søknaden behandles.	3 000,-	3 000,-	0,-	0%
3.16 Igangsetting før tillatelse er gitt: For arbeid som igangsettes før nødvendig tillatelse er gitt, beregnes samlet gebyr etter 3.01 til 3.06 og 3.10.			0,-	0%
3.17 Arealberegning: Areal på bygg beregnes som bruksareal etter NS 3940.			0,-	0%

Kapittel 4

Gebyr	Enhet	Sats ved HP 2024-2027	Ny sats 2024	Endring i kr	Endring prosent
4.0 Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning - Vinterforskrift - Tidsfristen løper ikke i perioden 15. november til 15. april. (se tekstboks).					
4.01.01 Saksbehandling etter PBL - fradeling innenfor regulert område	per nytt bruksnummer som opprettes	18 000	18 000	0	0 %
4.01.02 Saksbehandling etter PBL - fradeling utenfor regulert område	per nytt bruksnummer som opprettes	22 000	22 000	0	0 %
4.01.03 Saksbehandling etter PBL - reduksjon ved fradeling av flere tomter i samme vedtak.				0	
4.02 Saksbehandling etter PBL - arealoverføring, tilleggsareal uten at nytt bruksnummer opprettes	per eiendom som berøres	11 000	11 000	0	0 %

4.03.01 Saksbehandling etter PBL - dispensasjon fra plan og bygningsloven eller kommunal arealplan.	per dispensasjon	15 000	15 000	0	0 %
4.03.02 Saksbehandling etter PBL - dispensasjon i bevaringsområder, verneområder og strandsonen	per dispensasjon	23 600	23 600	0	0 %
4.04 Endring av søknad og tillatelse - for behandling av endret søknad eller tillatelse betales et gebyr på 25 % av opprinnelig gebyr. Gebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.					
4.06 Avslag - dersom det gis avslag på arealoverførings- eller delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres.					
4.07.01 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - det betales gebyr etter arealets størrelse og det gis reduksjon når flere eiendommer måles samtidig. (utgår)					
4.07.02 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - 0 til 2.000 m ² (utgår)	per nytt bruksnummer	31 000			
4.07.03 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - 2.001 til 5.000 m ² (utgår)	per nytt bruksnummer	31 000			
4.07.04 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - 5.001 til 20.000 m ² (utgår)	per nytt bruksnummer	31 000			
4.07.05 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - 20.001 til 50.000 m ² (utgår)	per nytt bruksnummer	31 000			
4.09.01 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - 0 til 50 m ² (utgår)		15 000			
4.09.02 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - 51 til 150 m ² (utgår)		15 000			
4.09.03 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - 151 til 500 m ² (utgår)		15 000			
4.09.04 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - 501 til 1.000 m ² (utgår)		15 000			

4.10.01 Grensejustering mellom eiendommer - 0 til 50 m ² (utgår)		18 000			
4.10.02 Grensejustering mellom eiendommer - 51 til 150 m ² (utgår)		18 000			
4.10.03 Grensejustering mellom eiendommer - 151 til 500 m ² (utgår)		18 000			
4.10.04 Grensejustering mellom eiendommer. Hvis grensejustering utføres på en eiendomsgrænse med dårlig kvalitet skal det i tillegg betales gebyr etter 4.11 for klarlegging av eiendomsgrænse (utgår)					
4.11.01 Klarlegging og påvisning av grenser - det gis reduksjon når flere eiendommer måles og merkes samtidig (utgår)					
4.11.02 Klarlegging av eksisterende grænse - oppmålingsforretning over grenser med dårlig kvalitet (usikre grenser) - til og med 2 grænsepunkt (utgår)		13 000			
4.11.03 Klarlegging av eksisterende grænse - oppmålingsforretning over grenser med dårlig kvalitet (usikre grenser) - per ekstra grænsepunkt (utgår)		2100			
4.12.01 Grænsepåvisning der grænsen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning - til og med 2 punkter (utgår)		8 500			
4.12.02 Grænsepåvisning der grænsen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning - per ekstra grænsepunkt (utgår)		900			
4.13 For avbrutt forretning fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen har startet opp (utgår)					
4.14.1 For sak som kommunen avviser eller avslutter på grunn av manglende oppfølging fra søker, betales 50 % av samlet gebyr					
4.14.2 For sak som trekkes etter at kommunen har satt i gang saksbehandlingen, men før det er fattet endelig vedtak, betales 40 % av samlet gebyr (utgår)					
4.15 Matrikkulering uten fullført oppmålingsforretning (MUF) (utgår)	per nytt bruksnummer	6 000			

4.16.01 Saksbehandling av seksjonerings- og reseksjoneringsøknad		18 000	18 000	0	0 %
4.16.02 Tillegg per seksjon		600	600	0	0 %
4.17 Sletting av seksjoner		8 000	8 000	0	0 %
4.18 Behandling av forespørsel om samtykke til sletting eller endring av tinglyste heftelser, og samtykke til tinglysning av nye heftelser		3000	3 000	0	0%
Oppretting av ny grunneiendom, anleggseiendom eller festegrunn - grunngebyr* (ny)	per matrikkelenhet		28 500		
Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka – kontorforretning* (ny)	per matrikkelenhet		20 100		
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning – trinn 1* (ny)	per matrikkelenhet		9 600		
Fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning - grunngebyr (2 år), trinn 2 (ny)	per matrikkelenhet		19 300		
Fullføring av oppmålingsforretning, merking- grunngebyr (5 år), trinn 3 (ny)	per matrikkelenhet		19 300		
Oppmålingsforretning av arealoverføring - grunngebyr * (ny)	per arealoverføring		20 100		
Tillegg for flere arealoverføringer – grunngebyr (ny)	per arealoverføring		10 000		
I tillegg til satsene over kommer det gebyr per målt eller merket grensepunkt i marka. (ny)	per grensepunkt		1 500		
Oppretting av uteareal på eierseksjon – grunngebyr* (ny)			15 000		
Tillegg per seksjon (ny)	per seksjon		3 000		
Grensejustering mellom to eiendommer som har grenser som er koordinatbestemt i en tidligere oppmålingsforretning. (ny)	per sak		18 000		
Grensejustering mellom to eiendommer som har grenser med dårlig kvalitet (usikre grenser) (ny)	per sak		21 000		
Tillegg for flere grensejusteringer i samme sak (ny)	per matrikkelenhet		9 500		
Hvis grensejustering uføres på en eiendomsgrænse med dårlig kvalitet kan kommunen kreve at det skal gjennomføres klarlegging av eiendomsgrænse først (ny)					
Klarlegging av eksisterende grænse - oppmålingsforretning over grænser med dårlig kvalitet (usikre grænser) – grunngebyr (ny)	per sak		16 800		

Grensepåvisning og merking der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (ny)	per sak		9 500		
I tillegg til satsene for både klarlegging av grense og grensepåvisning, kommer det gebyr per målt eller merket grensepunkt i marka. (ny)	per grensepunkt		1 500		
Utstedelse av mangelbrev (ny)	per mangelbrev		1 400		
Utsendelse av matrikkelbrev inntil 10 sider	per matrikkelbrev	175	175	0	0 %
Utsendelse av matrikkelbrev over 10 sider	per matrikkelbrev	350	350	0	0 %
For avbrutt oppmålingsforretning fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen har startet opp. (ny)					
Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte (ny)			1 600		
Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell (ny)			1 800		
*Gebyrsatsene inkluderer ikke tinglysingsgebyr og evt. dokumentavgift.					