



Flekkefjord
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Miljø og forvaltning

Dato: 17.06.2024
Vår ref: 23/00437-16
Deres ref:
Saksbeh.: Tor Hallvard Taxerås
Telefon: 41840711

Høring og offentlig ettersyn av Detaljregulering for Abaldalveien 20, gnr.203 bnr.652 - PlanID 4207202301 - Flekkefjord kommune.

Offentlig ettersyn:

Detaljregulering for Abaldalveien 20, gnr. 203, bnr. 652 – PlanId:4207_202301.

Utvalg for samfunn har i møte den 11.06.2024 vedtatt å legge ovennevnte forslag til reguleringsplan ut på høring og offentlig ettersyn etter reglene i plan- og bygningsloven § 12-10. Saksprotokoll ligger vedlagt.

Planområdet er lokalisert på toppen av Abaldalveien, like sør for Flekkefjord sentrum, langs fylkesvei 4148. Avgrensningen er ca. 2 daa og omfatter hele eiendom 203/652, allmenningen i 319/4 og deler av eiendom 203/1067. I tillegg til disse eiendommene omfatter plangrensen en mindre del av fylkesvei 4148 med tilhørende anlegg som passerer området. Plangrensen ligger parallelt med grensene til de eiendommene som omfattes av planområdet.

Planens hensikt er å utvikle planområdet til attraktive sentrumsnære boenheter. For å gjøre dette må eksisterende bolig og garasje på eiendom 203/652 rives. Planen legger opp til et terrasserende leilighetsbygg i inntil fire etasjer, med totalt fire boenheter og med parkering på sørsiden langs Fylkesvei 4148. Som en del av utviklingen av eiendommen har det vært nødvendig å planlegge ny avkjørsel fra Fylkesvei 4148. Planforslaget legger også opp til etablering av nærlekeplass tilknyttet den nye bebyggelsen.

Forslag til reguleringsplan oversendes med dette til uttalelse. Planforslaget finnes også på kommunens hjemmesider i høringsperioden. Eventuelle høringsuttalelser avgis innen 12.08.2024. Uttalelser kan sendes digitalt til post@flekkefjord.kommune.no eller pr post til Flekkefjord kommune, Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord.

Postadresse:
Flekkefjord kommune
Kirkegaten 50
4400 Flekkefjord

Besøksadresse:
Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord
E-postadresse:
post@flekkefjord.kommune.no

Telefon:
38 32 80 00
Hjemmeside:
flekkefjord.kommune.no

Bankkonto:
2801 44 37497
Foretaksregisteret:
964 967 369 MVA

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 23/00437

Med vennlig hilsen

Tor Hallvard Taxerås
Arealplanlegger

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakere: STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
STATENS VEGVESEN, Postboks 1010
Nordre Ål
, 2605 LILLEHAMMER
AGDER FYLKESKOMMUNE, Agder fylkeskommune
Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
GLITRE NETT AS, Postboks 7007, 3007 DRAMMEN
IRS MILJØ IKS, Erikstemmen. 10
, 4404 FLEKKEFJORD
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE), Postboks 5091
Majorstua
, 0301 OSLO
Hans Olav Stø, Abelnes 50, 4404 FLEKKEFJORD
AUSTADVIKA AS, Svegeskogen 9, 4400 FLEKKEFJORD
Åge Hansen, Peer Gynts Vei 5, 4407 FLEKKEFJORD
Anne-Kristin Hauge Martin, Abaldalveien 16, 4407 FLEKKEFJORD
Serine Elisabet Illebæk, Hanneviktoppen 16 A, 4629 KRISTIANSAND S
Flekkefjord eldreråd, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Kirkegaten 50, 4400
FLEKKEFJORD
Jan Arne Meland, Gråsteinsveien 29, 4404 FLEKKEFJORD
Johenny Sofie Egedal, Grønnesveien 33, 4407 FLEKKEFJORD
Nusret Elezovic, Peer Gynts Vei 15, 4407 FLEKKEFJORD
Aase Kristin Nygaard, Grønnesveien 29, 4407 FLEKKEFJORD

Kopi til: FLEKKEFJORD KOMMUNE, Ann Kathrin Berge, Kirkegaten 50
, 4400 FLEKKEFJORD
Oppvekst og kultur, Svein Hansen, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Samfunn og teknikk, Terje Glendrange, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD

Drift og utbygging, Terje Tjørhom, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Drift og utbygging, Geir Olav Vikøren, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Veg, trafikk og parkering, Terje Kongevold, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
FLEKKEFJORD KOMMUNE (1), Widjan Hussein Ramadan, Kirkegaten 50, 4400
FLEKKEFJORD

Vedlegg:

Planbeskrivelse - Detaljregulering Abaldalveien 20

Vedlegg 1 - Plankart_Detaljregulering Abaldalveien 20-A3

Vedlegg 2 - Reguleringsbestemmelser_Detaljregulering Abaldalveie 20

Vedlegg 3 - Ros-analyse_Detaljregulering Abaldalveien 20

Vedlegg 4 - Illustrasjonsprosjekt

Vedlegg 5 - Oppsummering og vurdering merknader

Vedlegg 6 - VAO-notat 28.11.23

Saksfremlegg - Høring av Detaljregulering for Abaldalveien 20, gnr.203 bnr.652 - PlanID
202301

Vedtak