



## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 23/04014  
Saksbehandler Astrid Larsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	11.06.2024	41/24

### 1. gangsbehandling av detaljregulering for Andabeløy gnr. 109, bnr. 25 mfl.

---

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 11.06.2024 sak 41/24

### Møtebehandling

#### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Utvalg for samfunns vedtak

Utvalg for samfunn fremmer saken og legger forslag til detaljregulering for Andabeløy gnr. 109, bnr. 25mfl., ut til offentlig ettersyn etter reglene i plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-2 og § 12-10, under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

1. Beskriv og tegn opp antall oppstillingsplasser for biler innenfor arealet med parkeringsformål.
2. Ytterligere vurdering og beskrivelse av parkeringsbehov for virksomhet innenfor kombinasjonsformålet, og legg til ny bestemmelse som hjemler dette.
3. Ytterligere beskrivelse av etablering av båtstø under bolig innenfor B/F, og vurdering av virkningen av tiltaket.
4. Bestemmelse 3.2 c) endres til *Ved søknad om rammetillatelse for B2 og B5 skal plassering av bygg i forhold til luftlinje godkjennes av netteier, Glitre Nett AS.*
5. Rekkefølgekrav skal suppleres med følgende bestemmelse: *Før utbygging innenfor planområdet skal det etableres ny vannledning som vist i «vedlegg 6 VAO-plan».*
6. Ny § 3.10: *Flekkefjord kommune forutsetter bruk av utbyggingsavtale i forbindelse med at det legges ned oppgradert vannledning innenfor planområdet. Avtalen inngås mellom utbygger og Flekkefjord kommune.*

Plankonsulenten retter opp plandokumentene før kommunen ekspederer planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn.