



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 24/01538
Saksbehandler Petter Rappe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	11.06.2024	46/24

Forenkla reguleringsendring for Søyland - Tjørsvåg gjeldende Hellebakken 13, gnr. 68 bnr. 89 og 151, PlanID 197502

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 11.06.2024 sak 46/24

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for samfunns vedtak

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14 og Delegasjonsreglement for Flekkefjord kommune 5.1, åttende kulepunkt, vedtas forslag til reguleringsendring for Søyland - Tjørsvåg, gjeldende eiendom gnr. 68 bnr. 89 og 151, i samsvar med vedlagt kart med tittel *Innstilling til vedtak*, datert 28.05.2024, under forutsetning av at følgende endringer innarbeides i reguleringsbestemmelsene:

1. Tillegg til § 11: Innenfor område BF2 tillates det oppført traktorgarasje på inntil 50 kvm i tillegg til bilgarasje.
2. Ny § 19: Før tiltak innenfor fareområdene H310 (skred) og H320 (flom) kan godkjennes må det dokumenteres at sikkerhet mot naturfare er vurdert i samsvar med byggeteknisk forskrift jf. også pbl. § 28-1.
3. Ny § 20: Innenfor faresone H220 (gul sone) kan det tillates etablert tiltak for støyfølsom bruk dersom det er gjort vurderinger som dokumenterer at støyforholdene er tilfredsstillende i forhold til tiltaket.

Plankonsulent retter opp plandokumentene før kommunen kunngjør planvedtaket.