

## Planinitiativ

I henhold til *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §1*, vedlegges følgende skjema ved anmodning om fastsettelse av tidspunkt for oppstartsmøte tilknyttet arbeid med ny eller eksisterende detaljreguleringsplan.

Planinitiativet skal redegjøre for de forhold og opplysninger som kan anses relevant i forkant av en eventuell oppstart av reguleringsplanprosessen.

<b>Planopplysninger</b>	
Plannavn	Nord-Lenangen fiskerihavn
Plantype	Detaljreguleringsplan
<b>Tiltakshaver</b>	
Firma, Org.nr.	Lyngen kommune, org.nr. 840014932
Postadresse	Strandveien 24, 9060 LYGSEIDET
Kontaktperson	Daniel Høgtun
Tlf.nr, Epost	400 28 526, Daniel.Hogtun@lyngen.kommune.no
<b>Forslagsstiller</b>	
Firma, Org.nr.	Hinnstein AS, 888 458 182
Postadresse	Normanns gate 3, 9405 Harstad
Kontaktperson	Stian Johansen
Tlf.nr, Epost	47 34 37 76, <a href="mailto:stian@hinnstein.no">stian@hinnstein.no</a>
<b>Fakturamottaker</b>	
	Tiltakshaver

**Formålet med planen**

Reguleringsplan «*Nord-Lenangen hamn*» (1988), hadde i sin tid som formål å tilrettelegge for gode liggeforhold og landarealer for fiskeriindustrien i Nord-Lenangen. I senere tid har det blitt gjennomført en mindre reguleringsendring for 3 kai piler, og det er etablert en småbåthavn i området, i tillegg skal det prosjekteres en liggekai.

Formålet med en ny deltaljeregulering av samme planområde som «*Nord-Leangen hamn*» (30.06.1988) er å legge til rette for dagens behov innenfor fiskeri, kollektivtransport (hurtigbåtanløp), og annen sjørettet næring (eksempelvis en slipp i sørlig del av feltet).

Detaljreguleringsprosessen skal også vurdere behovet og mulighet for utvidelse av det regulerte området videre nordover, samt vurdere behov og mulighet for nye næringsarealer på nordsiden av dagens havn samt endringer på vei- og parkeringsområder.

For planområdet er det reguleringsplan «*Nord-Lenangen hamn*» (30.06.1988) PlanID: 198802, som er gjeldende planverk. For landarealet er området regulert til industri, havneområde kai, parkering/kjøreveg, forretning, annet spesialområde og vann- og avløpsanlegg. Sjøarealet er regulert til havneområde og privat småbåthavn.

**Forslag til planområde**

Planområdet foreslås å bestå av samme plangrense som gjeldene plan «*Nord-Lenangen hamn*», med samme eiendommer som nevnt i listen under.

Dersom det som en del av den tidlige fasen vurderes nødvendig å utvide planområdet, for å eventuelt ta med avsatt næringsområde i kommuneplan, eller for å se på mulighetene til nord-liggende arealer, vil dette avklares i oppstartsmøte, og planområdet endres før varsel om planstart.

**Eiendommer innenfor planarealet (Eier)**

Gnr./bnr.:

110/13 (Albrigtsen, Anita og Ove)

110/66 (Engenes, Kurth)

110/98 (Engenes, Kurth og Anita)

110/105 (Lyngen elektriske)

0/0

110/90 (Thørning, Chris)

110/59 (Lyngen kommune)

110/115 (Vågen Tre AS)

110/75 (Brosekrage Eiendom AS)

110/77 (Stian Andre AS)

110/86 (Camaro fiskeriselskap AS)

110/92 (Granli, Sten)

110/93 (Camaro fiskeriselskap AS)

110/119 (Lyngen kommune)

110/83 (Lyngen Elektriske AS)

110/85 (Lyngen Elektriske AS)

110/19 (Krag, Anne. Krag, Trond. Melkild, Karin. Krag, Gøril)

**Berører planen annen manns private grunn? Er det inngått avtale om erverv eller ny/endret bruk?**

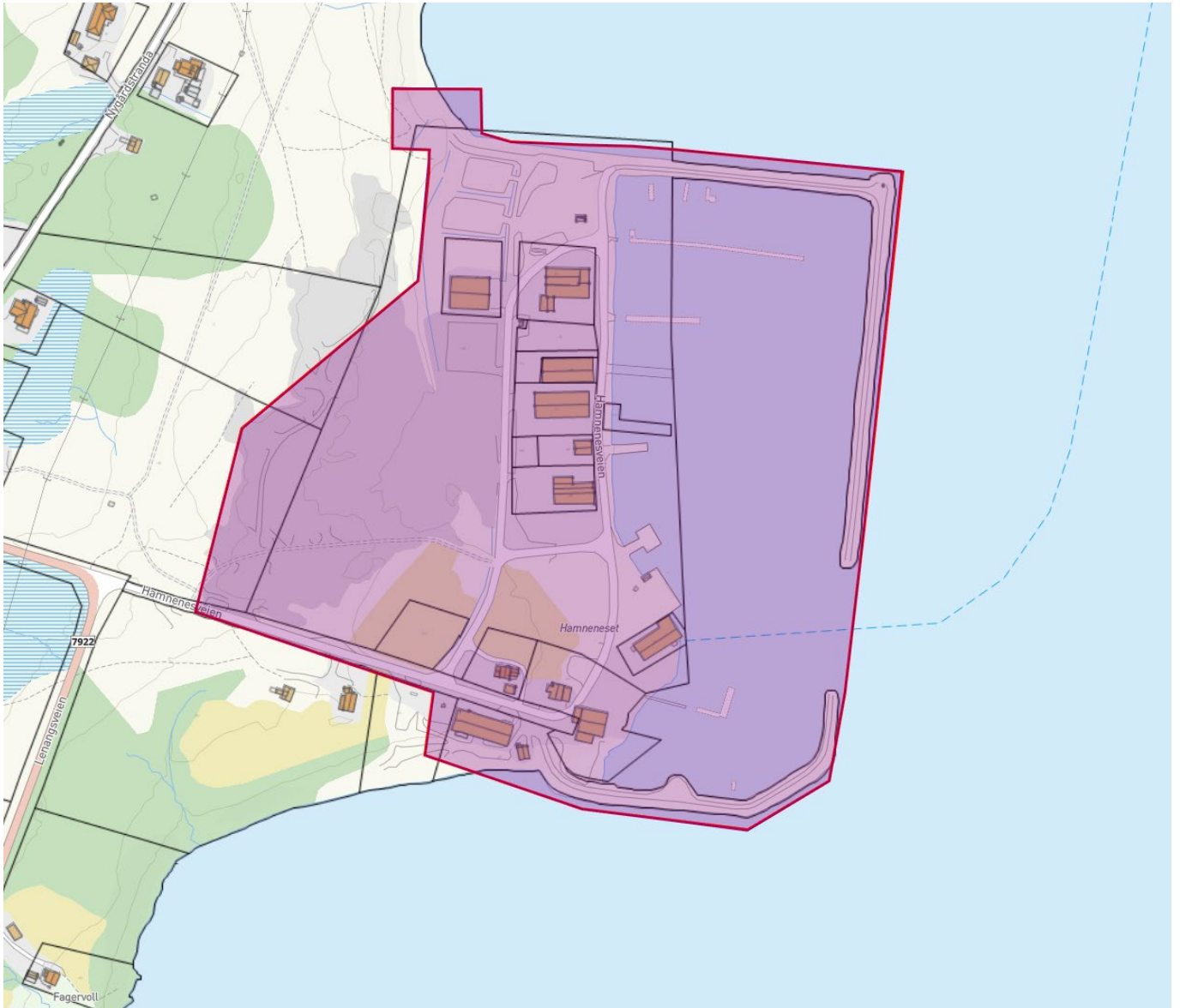
Det er ikke planlagt ny/endret bruk av annen eiers grunn.

**Vedlegg til planinitiativet**

- Foreløpig planlagt tiltaksgrense (vedlagt til slutt i dokumentet)
- Vurdering KU

<b>Beskrivelse av planinitiativet</b>	
<b>Aktuelle reguleringsformål</b>	I hovedsak næringsbebyggelse og havn.
<b>Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</b>	<p>Det skal legges til rette for fremtidig utvikling på arealet som en del av planen. Endelig utforming og behov er p.d.d. ikke avklart</p> <p>Det skal undersøkes muligheten for å tilrettelegge for ny næring, som bl.a. en ny slippshall i den sørlige delen av planområdet, og hvor det kan etableres hvilekai innenfor eksisterende molo, Planen skal også legge til rette for kollektivtransport, og med det kan det oppstå behov for ventehall, større almeningskai, endring i vei, adkomst og parkering osv.</p> <p>Det er sammen med Fylkeskommunen kartlagt et behov for større allmennkai, og mer kaiplass i tilknytning til en evt. slipp.</p>
<b>Utbyggingsvolum og byggehøyder</b>	Det planlegges ikke noen konkrete bygninger på dette stadiet av planforslaget.
<b>Hvilke virkninger planarbeidet vil få utenfor planområdet</b>	Reguleringsplanen skal legge til rette for dagens behov innen fiskeri, kollektivtransport, og annen sjørettet næring. Dagens behov vil kunne bidra til mer trafikk til og gjennom planområdet. Dersom det legges til rette for å etablere slipp i sørlig del av planområdet, må det forventes etablering av bygning i dette området.
<b>Antall boenheter</b>	Det planlegges ingen boenheter.
<b>BRA/BYA (m<sup>2</sup>) næringsareal, bolig mv.</b>	Det planlegges ikke noen konkrete bygninger på dette stadiet av planforslaget.
<b>Friområder, lekeplasser</b>	Det planlegges ingen friområder eller lekeplasser i forbindelse med tiltaket.
<b>Offentlige arealer/infrastruktur (eksisterende som berøres eller behov for nytt som må reguleres eller medtas i planleggingen)</b>	Ingen kjente ved dette stadiet. Bør avklares som en del av oppstartsmøtet.
<b>Kommunal/privat infrastruktur</b>	Ikke avklart på dette stadiet. Bør avklares i oppstartsmøtet eller som en tidlig del av planprosessen.
<b>Er det ønskelig å inngå utbyggingsavtale ifm planarbeidet</b>	Ikke vurdert på nåværende tidspunkt.
<b>Funksjonell og miljømessig kvalitet</b>	Det forutsettes at det skal være god funksjonell kvalitet med universell utforming og infrastruktur i henhold til kommunale krav. Miljømessig kvalitet skal være i henhold til gjeldende regelverk. Utearealene på tomta vil bli forholdsvis flate.
<b>Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (herunder beskrive eventuelle planlagte naturinngrep)</b>	Eventuell bebyggelse skal er planlegges en slik måte at den vil utnytte tomtas areal på en god måte, samtidig som det tar tilstrekkelig hensyn til naboer.
<b>Forholdet til kommuneplan</b>	<p>Kommuneplanens arealdel henviser til gjeldende reguleringsplan for planområdet.</p> <p>Området vest for planområdet, samt et lite område sør for planforslaget er avsatt næringsvirksomhet. Områdene nord, og sørvest for planområdet er avsatt til LNFR.</p>

<b>Forholdet til eventuelle gjeldende reguleringsplaner</b>	For planområdet er det reguleringsplan « <i>Nord-Lenangen hamn</i> » (30.06.1988) PlanID: 198802, som er gjeldende planverk. For landarealet er området regulert til industri, havneområde kai, parkering/kjøreveg, forretning, annet spesialområde og vann- og avløpsanlegg. Sjøarealet er regulert til havneområde og privat småbåthavn.
<b>Forholdet til gjeldende retningslinjer</b> <b>- lokale</b> <b>- regionale</b> <b>- nasjonale</b> <b>(Overstrøkede ikke aktuelle)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</li><li>- Statlige planretn. for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</li><li>- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene</li><li>- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</li><li>- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag</li><li>- Regional planbestemmelse for handel og service</li></ul>
<b>Forholdet til pågående planarbeid i/ved området</b>	Ingen kjente
<b>Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</b>	Ingen kjente
<b>Hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</b>	ROS-analyse iht. vanlig prosedyre medfølger planbeskrivelsen.
<b>Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</b>	Kommunen, Fylkeskommunen, Statsforvalter, Sametinget, NVE, Troms Kraft, Troms fylkestrafikk Reinbeitedistrikt, Telenor.
<b>Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</b>	Vanlig prosess iht. Varsel om planstart.
<b>Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.</b>	Foreslått tiltak anses å ikke være omfattet av punkter i Vedlegg I, men anses å være omfattet av Vedlegg II punkt 4 g) og 11 j). Planfremstiller vurderer at det planlagte tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger på miljø eller samfunn vurdert iht. §10. Tiltaket utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning etter planfremstillers vurdering.



Figur 1: Planområdets mulige avgrensning innenfor område markert i lilla.