




Lødingen Mekaniske – Vurdering vedrørende krav om KU

For at en planprosess med privat planinitiativ skal utløse krav om konsekvensutredning, må den være underlagt Forskrift om Konsekvensutrednings Kapittel 2 (§6, 7 eller 8). Tiltak som er underlagt dette kapittel vil være omfattet av punkt i Forskriftens Vedlegg I eller II. Dersom tiltaket er omfattet av Forskriftens Vedlegg II, skal tiltaket konsekvensutredes dersom det får vesentlige virkninger for Miljø og Samfunn (ref. forskriftens §10). Dette dokumentet vedlegges planinitiativet.

Under følger en opplisting av Forskriftens Vedlegg I og II, med kommentar for det aktuelle tiltaket. Punktene er fargekodet etter planfremstillers vurdering, og eventuelt kommentert for nærmere forklaring. Dersom tiltaket er omfattet av punkt i Vedlegg II, er det gjort en nærmere vurdering av tiltakets påvirkning på miljø og samfunn iht forskriftens §9 og §10 til slutt i dette dokument.

	Ikke aktuelt for tiltaket
	Kan være aktuelt for tiltaket (kommenteres nærmere)
	Punktet er gjeldende for tiltaket

Vedlegg I - Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning

Nr.		Kommentar
1.	Råoljeraffinerier (med unntak av virksomheter som utelukkende produserer smøremidler av råolje) og anlegg for omdanning til gass og væske av 500 tonn kull eller oljeskifer eller mer pr. døgn.	Ikke aktuelt
2.	a) Varmekraftverk og andre forbrenningsinstallasjoner, også mobile og midlertidige gasskraftverk, med en energiproduksjon på minst 150 MW (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 3a). b) Kjernekraftverk og andre kjernereaktorer, herunder avvikling eller nedlegging av slike (med unntak av forskningsanlegg for produksjon og omdanning av spaltbare og fertile stoffer der maksimal kraft ikke overstiger 1 kW vedvarende mengde).	Ikke aktuelt
3.	a) Anlegg for opparbeiding av bestrålt kjernebrensel b) Anlegg beregnet: i) på produksjon eller anrikning av kjernebrensel ii) på bearbeiding av bestrålt kjernebrensel eller avfall med høy radioaktivitet iii) på disponering av bestrålt kjernebrensel iv) utelukkende på disponering av radioaktivt avfall v) utelukkende på lagring (planlagt å vare mer enn 10 år) av bestrålt kjernebrensel eller radioaktivt avfall på annet sted enn produksjonsstedet.	Ikke aktuelt
4.	a) Integrerte anlegg for førstegangssmelting av støpejern og stål b) Anlegg for produksjon av ikke-jernholdige råmetaller fra malm, konsentrater eller sekundærråstoffer ved hjelp av metallurgiske, kjemiske eller elektrolytiske prosesser.	Ikke aktuelt
5.	Anlegg for utvinning av asbest og for behandling og bearbeiding av asbest og produkter som inneholder asbest: når det gjelder asbestementprodukter, med en årlig produksjon på over 20 000 tonn ferdige produkter; når det gjelder friksjonsmateriale, med en årlig produksjon på over 50 tonn ferdige produkter; og når det gjelder annen anvendelse av asbest, med et årlig forbruk på over 200 tonn.	Ikke aktuelt
6.	Integrerte kjemiske installasjoner, dvs. anlegg for fremstilling i industriell målestokk av stoffer ved hjelp av kjemiske omdanningsprosesser, der flere enheter ligger ved siden av hverandre og funksjonelt sett hører sammen, og som er beregnet på: a) Fremstilling av organiske basiskjemikalier b) Fremstilling av uorganiske basiskjemikalier c) Fremstilling av fosfor-, nitrogen- eller kaliumgjødsel (ren eller sammensatt gjødsel) d) Fremstilling av basisprodukter for plantevernmidler samt biocider e) Fremstilling av farmasøytiske basisprodukter ved hjelp av kjemiske eller biologiske metoder f) Fremstilling av sprengstoff.	Ikke aktuelt
7.	a) Jernbanelinjer for langdistansetraffikk. Flyplasser med en rullebane på 1600 meter eller lengre (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10d) b) Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk c) Anlegg av ny vei med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende vei som	Ikke aktuelt

	har to kjørefelt slik at den får minst fire kjørefelt, dersom en slik vei har en lengde på minst 10 km d) Forstads- og T-baner med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr e) Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr. (mindre jernbaneanlegg omfattes av vedlegg II nr. 10c, mindre veier omfattes av vedlegg II nr. 10e).	
8.	a) Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f) b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e.	b) Planfremstiller anser ikke dette som en nyetablering, da kai-området innenfor området i dag allerede er etablert. Det vil være en ny kai-oppstilling. Dette er mao ikke et nytt havneanlegg.
9.	Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag I til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98EF av 19. november 2008 om avfall, avsnitt D9 eller deponering av farlig avfall i jorden.	Ikke aktuelt
10.	Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b).	Ikke aktuelt
11.	Anlegg for grunnvann der den mengden vann som tas ut eller infiltreres utgjør minst 10 millioner m ³ pr. år.	Ikke aktuelt
12.	a) Anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der denne transporten har som mål å motvirke eventuell vannmangel, og der mengden vann som transporteres overstiger 100 millioner m ³ pr. år b) I alle andre tilfeller; konsesjonspliktige anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der den gjennomsnittlige vannmengde i det nedbørfeltet det transporteres vann fra overstiger 2000 millioner m ³ pr. år gjennom flere år, og der den transporterte vannmengden overstiger 5% av denne mengden (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10m). I begge tilfeller unntas transport av drikkevann gjennom rørledninger.	Ikke aktuelt
13.	Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11c).	Ikke aktuelt
14.	Utvinning av olje og naturgass i kommersiell hensikt der utvunnet mengde overstiger 500 tonn pr. dag for olje og 500 000 m ³ pr. dag for gass (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2e).	Ikke aktuelt
15.	a) Dammer og andre anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann dersom mengde oppdemmet eller lagret vann overstiger 10 millioner m ³ (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10g) b) Vannkraftverk med en årlig produksjon over 40 GWh (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3h)	Ikke aktuelt
16.	Rørledninger med en diameter på over 800 mm og en lengde på over 40 km: a) Til transport av gass, olje og kjemikalier b) Til transport av CO ₂ -strømmer med sikte på geologisk lagring, med tilhørende pumpestasjoner (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10i).	Ikke aktuelt
17.	Anlegg for intensivt fjørfe- eller svineavl med plass til mer enn (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 1e): a) 85 000 broilere, 60 000 høner b) 3 000 slaktegriser (over 30 kg) eller c) 900 purker.	Ikke aktuelt
18.	Industrianlegg for: a) Produksjon av papirmasse av tømmer eller lignende fibermateriale b) Produksjon av papir og papp med en produksjonskapasitet på mer enn 200 tonn pr. dag (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 8a).	Ikke aktuelt
19.	Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m ³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.	Ikke aktuelt
20.	Kraftledninger og jord- og sjøkabler med spenning 132 kV eller høyere og en lengde på mer enn 15 km.	Ikke aktuelt
21.	Lagringsanlegg for olje eller petrokjemiske eller kjemiske produkter med en kapasitet på 200 000 tonn eller mer.	Ikke aktuelt
22.	Anlegg for CO ₂ -fangst med sikte på geologisk lagring fra anlegg som omfattes av dette vedlegg eller av petroleumsloven.	Ikke aktuelt
23.	Lagringsanlegg for geologisk lagring av CO ₂ , dvs. et bestemt område innenfor en geologisk formasjon som anvendes til geologisk lagring av CO ₂ og tilhørende overflate- og injeksjonsinstallasjoner (med unntak av anlegg som benyttes til forskning, utvikling og utprøving av nye produkter og prosesser med samlet påtenkt lagringskapasitet under 100 000 tonn).	Ikke aktuelt

24.	Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilretteleggende formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m ² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).	Bruksareal vil være vesentlig mindre enn 15.000 m ² .
25.	Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.	Ikke aktuelt
26.	Større militære skyte- og øvingsfelt.	Ikke aktuelt
27.	Omlasting av olje og gass fra skip til skip av et visst omfang eller frekvens.	Ikke aktuelt
28.	Vindkraftanlegg med en installert effekt på mer enn 10 MW (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3h).	Ikke aktuelt
29.	Verneområder større enn 250 km ² .	Ikke aktuelt
30.	Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget. For utvidelser og endringer av tiltak etter annen lov enn plan- og bygningsloven gjelder ikke krav til melding og behandling etter kapittel 4. Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften kapittel 3. Tilsvarende gjelder for tiltak i vedlegg I som utelukkende eller hovedsakelig tjener til utvikling og prøving av nye metoder eller produkter, og som ikke pågår i mer enn to år.	Ikke aktuelt

Vedlegg II - Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere etter § 10.

1. JORDBRUK, SKOGBRUK OG AKVAKULTUR	Ikke aktuelt
a) Prosjekter for omstrukturering av jordeiendommer.	Ikke aktuelt
b) Prosjekter for bruk av uoppdyrkede landområder eller delvis naturlige områder til intensivt landbruk, herunder nydyrking på mer enn 50 dekar. Også mindre tiltak skal behandles etter kapittel 5 og 6 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøsaker.	
c) Vannforvaltningstiltak innen landbruk, herunder vannings- og dreneringsprosjekter.	
d) i. Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk	
ii. Skogreisning som omfatter samlet overflate på mer enn 500 dekar. Også mindre meldepliktige tiltak skal behandles etter kapittel 3 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøsaker.	
e) Anlegg for intensivt dyrehold	
f) Akvakultur	
g) Landgjenvinning fra havet.	
h) Reingjerder på mer enn 30 km.	
i) Etablering av landbruksvei dersom nyanlegget overstiger 5 km.	
2. UTVINNINGSIKKE	Ikke aktuelt
a) Mineraluttak, herunder torvskjæring.	Ikke aktuelt
b) Gruvedrift under jorden.	
c) Mudringsrelatert kommersiell utvinning av mineraler fra havbunnen	
d) Dypboring, særlig:	
i. Geotermisk boring	
ii. Boring for atomavfall	
iii. Boring med sikte på vannforsyning	
med unntak av boring som utføres for å studere jordbunnens fasthet.	
e) Anlegg for utvinning av kull, olje, naturgass, malm og oljeskifer.	
3. ENERGIANLEGG	
a) Industrianlegg for produksjon av elektrisk energi, damp og varmtvann som krever konsesjon etter energiloven.	Ikke aktuelt
b1) Industrianlegg og rørledninger for transport av olje og gass, damp og varmtvann.	
b2) Kraftledninger som krever anleggskonsesjon.	
c) Lagring av naturgass på jordoverflaten.	
d) Lagring av brennbar gass under jorden.	

e)	Lagring av fossilt brensel på jordoverflaten	
f)	Industriell brikettering av kull og lignitt.	
g)	Anlegg for bearbeiding og lagring av radioaktivt avfall der det kreves tillatelse fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet.	
h)	Anlegg for produksjon av vannkraft.	
i)	Konsesjonspliktige anlegg for utnyttning av vindkraft til energiproduksjon.	
j)	Anlegg til oppsamling av CO ₂ -strømmer fra anlegg med sikte på geologisk lagring.	
4. PRODUKSJON OG BEARBEIDING AV METALL		g) Etablering av slipp anses å være et skipsverft.
a)	Anlegg for produksjon av råjern eller stål (første- eller andregangs smelting) med tilhørende utstyr for kontinuerlig støpning.	
b)	Anlegg for bearbeiding av ferrometaller ved hjelp av: <ul style="list-style-type: none"> i. Varmevalsing ii. Smiing med hammere iii. Påføring av beskyttelseslag av smeltet metall. 	
c)	Ferrometallstøperier.	
d)	Anlegg for smelting, herunder legering, av ikke-jernholdige metaller, unntatt edelmetaller, herunder gjenvinningsprodukter (raffinering, støpning).	
e)	Anlegg for overflatebehandling av metaller og plast ved hjelp av en elektrolytisk eller kjemisk prosess.	
f)	Anlegg for produksjon og montering av motorvogner.	
g)	Skipsverft.	
h)	Produksjons- og reparasjonsanlegg for luftfartøy.	
i)	Produksjon av jernbanemateriell.	
j)	Eksplisjonsforming.	
k)	Anlegg for røsting og sintring av malm.	
5. MINERALINDUSTRI		
a)	Koksverk (tørrdestillasjon av kull).	
b)	Sementproduksjonsanlegg.	
c)	Anlegg for produksjon av asbest og fremstilling av asbestbaserte produkter.	
d)	Anlegg for produksjon av glass, herunder glassfibrer.	
e)	Anlegg for smelting av mineralske stoffer, herunder produksjon av mineralfibrer.	
f)	Anlegg for produksjon av keramiske produkter ved brenning, særlig takstein, murstein, ildfast stein, fliser, steintøy eller porselen.	
6. KJEMISK INDUSTRI (tiltak som ikke omfattes av vedlegg I nr. 6)		Ikke aktuelt
a)	Behandling av halvfabrikata og produksjon av kjemikalier.	
b)	Produksjon av plantevernmidler og legemidler, maling og lakk, elastomer og peroksider.	
c)	Lagingsanlegg for olje, samt petrokjemiske og kjemiske produkter.	
7. NÆRINGSMIDDELINDUSTRI		Ikke aktuelt
a)	Fremstilling av dyre- og plantefett.	
b)	Konservering av dyre- og planteprodukter.	
c)	Fremstilling av meieriprodukter.	
d)	Brygging og malting.	
e)	Sukkervareproduksjon.	
f)	Slakterier.	
g)	Industriell fremstilling av stivelse.	
h)	Fiskemels- og fiskeoljefabrikker.	
i)	Sukkerfabrikker.	
8. TEKSTIL-, LÆRVARE-, TREVARE- OG PAPIRINDUSTRI		Ikke aktuelt
a)	Industrianlegg for produksjon av papir og papp.	

b)	Anlegg for forbehandling (vasking, bleking, mercerisering) eller farging av fibrer eller tekstiler.	Ikke aktuelt	
c)	Anlegg for garving av huder og skinn.		
d)	Anlegg for produksjon og behandling av cellulose.		
9. GUMMIINDUSTRI		Ikke aktuelt	
	Produksjon og behandling av elastomerprodukter.		
10. INFRASTRUKTURPROSJEKTER		Ikke aktuelt	
a)	Utviklingsprosjekter for industriområder.		
b)	Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.		
c)	Bygging av jernbane og anlegg for omlasting av gods, samt terminaler som betjener flere transportsystemer.		
d)	i. Bygging av flyplasser		
	ii. Landingsplass for helikopter.		
e)	i. Bygging av veier		
	ii. Bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner		
	iii. Utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.		
f)	Bygging av innlands vannveier som ikke omfattes av vedlegg I, samt kanalisering og flomsikring.		
g)	Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann.		
h)	Sporveier, høybaner og undergrunnsbaner, svevebaner og lignende baner av bestemte typer som utelukkende eller hovedsakelig blir brukt til persontransport.		
i)	Rørledninger for transport av CO ₂ -strømmer med sikte på geologisk lagring.		
j)	Vannledningsanlegg over større avstander.		
k)	Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.		
l)	Anlegg for uttak eller kunstig infiltrasjon for gjenoppbygging av grunnvann.		
m)	Anlegg for transport av vannressurser mellom nedbørfelt.		
11. ANDRE PROSJEKTER			J) Det er ikke planlagt næringsbygg, men det vil kunne oppstå behov for etablering av mindre næringsbygg eller offentlig bygg i tilknytning til hurtigbåt-anløp.
a)	Permanente konkurranse- og testbaner for bil og motorsykel.		
b)	Anlegg for avfallsdisponering basert på forbrenning.		
c)	Renseanlegg for spillvann.		
d)	Opplagringsplasser for slamavleiring.		
e)	Lagring av skrapjern, herunder opphoggingsplasser for kjøretøyer.		
f)	Prøvningsbenker for motorer, turbiner eller reaktorer.		
g)	Anlegg for produksjon av syntetiske mineralfibrer.		
h)	Anlegg for gjenvinning eller destruering av eksplosjonsfarlige stoffer.		
i)	Destruksjonsanlegg for dyreskrotter.		
j)	Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål.		
k)	Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m ³ masse.		
12. TURISME OG FRITID		Ikke aktuelt	
a)	Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging.		
b)	Lystbåthavner.		
c)	Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.		
d)	Permanente campingplasser.		
e)	Temaparker, herunder golfbaner o.l.		
13. UTVIDELSER ELLER ENDRINGER		Ikke aktuelt	
	Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.		

Kapittel 3. Vurdering av om planer eller tiltak etter § 8 krever konsekvensutredning.

§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12

For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av:

- a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
 - Se planinitiativ.
- b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
 - Det har vært gjort en gjennomgang i miljøstatus kartdatabase. Deler av området, nærmest havet er markert innenfor aktsomhetszone for Storflo-1000år.
- c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall
 - Ved etablering av slipp, vil anlegget vil måtte etablere lukket anlegg for håndtering av oljer, fett og kjemikalier. Området vurderes ikke å ha vesentlige utslipp, ut over det som vil være normalt for industriområder med normal aktivitet.
- d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser
 - Tiltaket i seg selv vil ikke benytte seg av naturressurser som vil gi vesentlige virkninger. Terrenget i området er i dag allerede bearbeidet, og etableringen vil derfor ikke kreve nevneverdige terrenginngrep.

§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd. Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a) størrelse, planområde og utforming
 - Planområdet anslås til ca. 150 daa. Reguleringsplanen planlegges å tilrettelegge for dagens behov innenfor fiskeri, kollektivtransport (hurtigbåtanløp), og annen sjørettet næring (eksempelvis en slipp i sørlig del av feltet).
- b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
 - Det som skal hjemles gjennom dette planinitiativet er en reguleringsplan som legger til rette for etablering av tiltak i tilknytning til dagens behov. Eksempelvis er det ønskelig å se på mulighetene for å etablere slipp og større kaiområder. Området er regulert til industri og er i så måte allerede være tilrettelagt for lignende virksomhet, sammenlignet med det som ønskes i dag. Området begrenses til allerede regulert område, og det forventes ikke noen særlig bruk ut over dette området.
- c) avfallsproduksjon og utslipp
 - Reguleringsplan legger til rette for nærings, og med det vil det følgelig kunne bli noe avfallsproduksjon. En eventuell etablering av slipp vil kreve et lukket anlegg for håndtering av oljer, fett og kjemikalier.
- d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.
Alle arbeidsplasser vil ha en liten risiko for ulykker. Denne arbeidsplassen håndterer utstyr som krever god opplæring i trygg og sikker bruk. Planfremstiller vurderer ikke at det er noen spesiell risiko tilknyttet dette tilfellet, utover at det må utføres opplæring i sikker og trygg bruk.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven
 - Planfremstiller kan ikke se at reguleringsplan vil komme i konflikt med noen av de overnevnte temaene.

- b) *truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv.*
- Planfremstiller kan ikke se at reguleringsplanen vil komme i konflikt med noen av de overnevnte temaene.
- c) *statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.*
- Reguleringsplanen omfatter strandsonen, og er i så måte i konflikt med 100-metersbeltet mot sjø. Forholdet er vurdert i tidligere reguleringsprosess, og det er satt juridisk byggegrense mot sjø for deler av planen.
 - Dette vil også være naturlig for denne type næring å ha nærhet til sjøen. Det er i dag etablert kai og bygningsmasse for virksomheten innenfor området. På tross om at det er mulig for ny bebyggelse og utvidelse av kai-området, så vil endringene som følge av tiltaket vurderes av planfremstiller å ikke være av vesentlig grad, ettersom området bruk i stor grad vil være den samme.
- d) *større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsfremål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.*
- Planfremstiller kan ikke se at reguleringsplan vil komme i konflikt med noen av de overnevnte temaene.
- e) *økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet*
- Området vurderes ikke å være omfattet av det overnevnte.
- f) *konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning*
- Etablering av slipp vil kunne medføre risiko for vannforurensning. Det vil være viktig å etablere et lukket anlegg for håndtering av oljer, fett og kjemikalier.
- g) *vesentlig forurensning eller klimagassutslipp*
- Ikke spesielt aktuelt. Båttrafikk vil kunne gi noe forurensning, men ikke av en vesentlig grad.
- h) *risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.*
- Deler av området er innenfor aktsomhetssone for 1000-årsflo, men det anses ikke å være noen spesiell risiko for planområdet mht dets pågående og planlagte bruk.

Konklusjon på vurdering av krav om konsekvensutredning

Det fremgår av planfremstiller sin vurdering at reguleringsplan ikke utløser krav om konsekvensutredning iht. forskriftens §6 (Vurdert iht. vedlegg I).

Tiltaket skal vurderes nærmere iht. §8 etter vedlegg II pkt. 11 j) for næringsareal og pkt. 4 g) skipsverft. Planfremstiller vurderer at det planlagte tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger på miljø eller samfunn vurdert iht. §10. Tiltaket utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning etter planfremstillers vurdering.