

# REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE I PLANSAKER

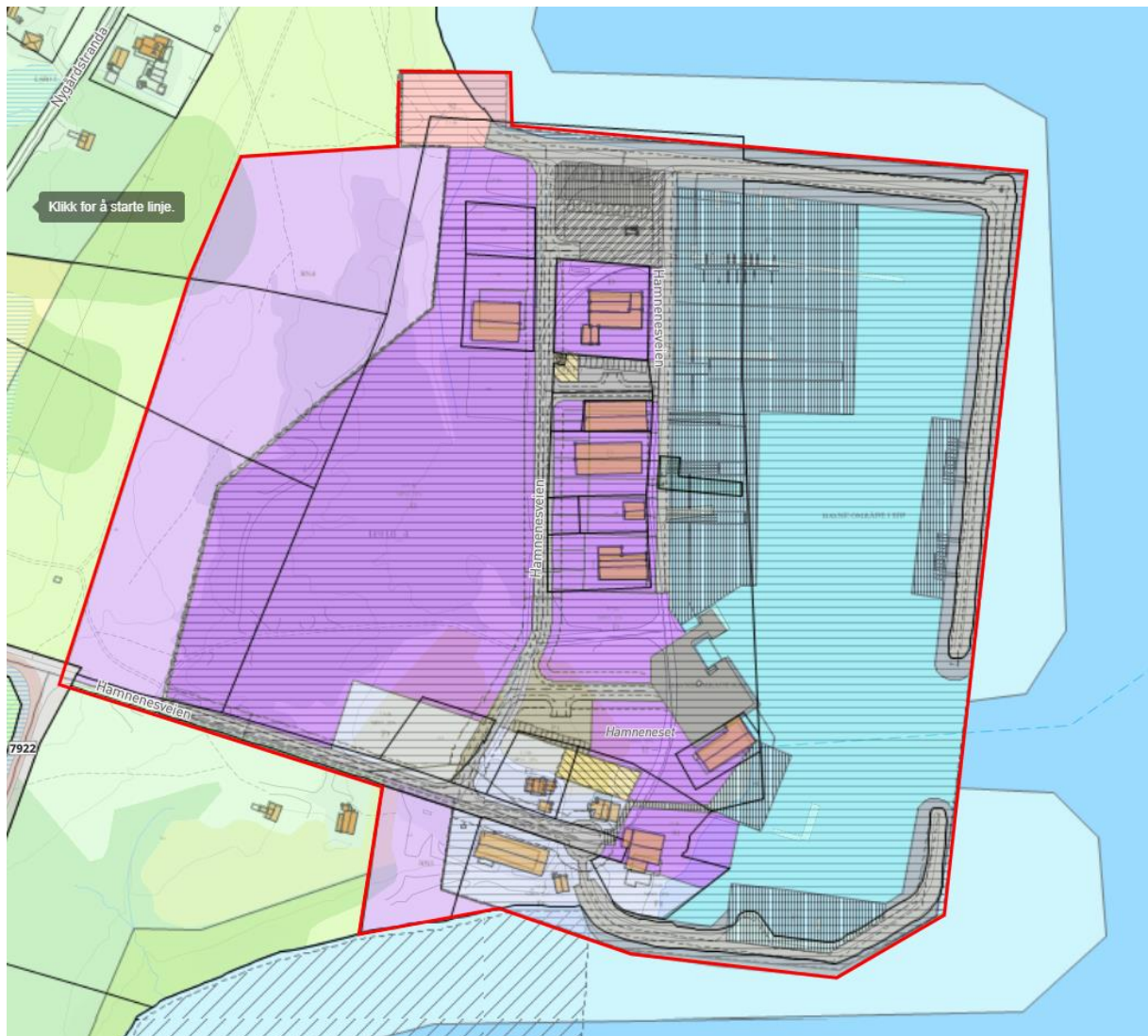
Konferansens formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet eller i e-post fra partene.

Sak: Detaljregulering for Nord-Lenangen Hamn	
Møtested: Teams	Møtedato: 08.06.23
<b>Fra planfaglig</b>	<b>Fra kommunen:</b>
Kontaktperson: Stian André Johansen	Kontaktperson: Daniel Høgtun
Email: stian@hinnstein.no	Email: daniel.hogtun@lyngen.kommune.no

## Om planforslaget

Planforslaget skal ivareta framtidige behov for sjø- og havbruk i havna i Nord-Lenangen. Gjeldende reguleringsplan er fra 1988, og var i utgangspunktet bare tenkt på som en fiskerihavn. I senere tid har både en slipp, samt en småbåthavn kommet til i området. Allmenningskaia er også brukt av hurtigbåt. Nye behov for fiskeri- og havbruksaktører i havna, samt behov for å se på havnivåstigning/stormflo, VA på området, og håndtering av forurensning, gjør at kommunen ønske en ny planprosess for å tilrettelegge best mulig for framtiden i havna i Nord-Lenangen. Både området som er dekt av eksisterende plan og tilstøtende industriområde i kommuneplanens arealdel (i hovedsak i vestlig del, men også en mindre del i sør) er vurdert å være innenfor planavgrensningen til den nye planen.

Utsnitt planavgrensning:



## Planforutsetninger

### 3.1 *Plantype*

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Områderegulering jf. § 12-2            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Detaljregulering jf. § 12-3            |
| <input type="checkbox"/>            | Endring av reguleringsplan jf. § 12-14 |

### 3.2 *Planen vil erstatte gjeldende plan helt eller delvis*

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kommuneplanens arealdel, vedtatt 12.02.2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Reguleringsplan navn vedtatt dato           |
| <input type="checkbox"/>            | Andre planer                                |

Andre vedtak

### 3.3 *Planforslaget vil samsvare med overordna plan*

Ja  
 Nei (følges opp med merknad)  
Merknad:

### 3.4 *Det pågår annet planarbeid i tilgrensende områder*

Ja (følges opp med merknad)  
 Nei  
Merknad:

### 3.5 *Tiltaket berører rikspolitiske retningslinjer*

Nei  
 Ja  
 Samordnet areal- og transportplanlegging  
 Verna vassdrag  
 Styrking av barn og unges interesser  
Merknad:

## Kart

Planfremstilling skal være digital etter SOSI standarden (SOSI versjon 4.3 eller nyere) med koordinatsystem WGS 84/Euref 89 sone 33. Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området som skal planlegges.

Ja  
 Nei (følges opp med merknad)  
Merknad:

## Konsekvensutredninger

Kommunen og forslagsstiller vurderer planen/tiltaket etter [Forskrift om konsekvensutredninger](#) og vurderer følgende;

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Forlaget utløser krav om konsekvensutredning  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Forlaget utløser ikke krav om konsekvensutredning   |
| <input type="checkbox"/>            | Forlaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen må vurdere saken nærmere og vil gi tilbakemelding innen 2 uker. |
- Begrunnelse:

Følgende lokale vedtekter og retningslinjer gjelder for planområdet:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bestemmelser og retningslinjer i arealdel av kommuneplan |
| <input type="checkbox"/>            | Bestemmelser i detaljplan, områdeplan                    |
| <input type="checkbox"/>            | Andre kommunale vedtekter                                |
- Merknad:

## Felles behandling av reguleringsforslag og byggesøknad

Behandling av reguleringsforslag og byggesak samkjøres

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Ja (se krav om dokumentasjon ved innsending) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Nei  |
- Begrunnelse:

## Krav til varsel om oppstart av planarbeid

(Se rutine for varsling av oppstart side 47 i reguleringsplanveileder på <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/>)

	Adressat	Ansvar	Web/kontaktinfo
REGIONALE / NASJONALE MYNDIGHETER			
	Statsforvalteren i Troms og Finnmark	Landbruk, miljø, ROS	<a href="http://www.statsforvalteren.no">www.statsforvalteren.no</a>
	Troms og Finnmark fylkeskommune	Kulturminner, plan, havner	<a href="http://www.tffk.no">www.tffk.no</a>
	Norges vassdrags- og energidirektorat – region nord	Vassdrag, skred og flom	<a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a>
	Direktoratet for mineralforvaltning	Mineraler, masseuttak	<a href="http://www.dirmin.no">www.dirmin.no</a>
	Kystverket Troms og Finnmark	Farleder, tiltak i sjø	<a href="http://www.kystverket.no">www.kystverket.no</a>

## LYNGEN KOMMUNE

	Statens Vegvesen Region Nord	Riksveier	<a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a>
	Fiskeridirektoratet Region Nord	Fiskeri, oppdrett mv	<a href="http://www.fiskeridir.no">www.fiskeridir.no</a>
	Sametinget	Kulturminner, samiske spørsmål, reindrift	<a href="http://www.samediggi.no">www.samediggi.no</a>
<b>REINBEITEDISTRIKTER</b>			
	Ittunjårga (Rendalen)		<a href="mailto:ittunjarga@gmail.com">ittunjarga@gmail.com</a>
	Låkko (Lakselvdalen/Lyngsdalen)		
<b>ANDRE LOKALE</b>			
		Kraftnett	<a href="http://www.tromskraftnett.no">www.tromskraftnett.no</a>
	Repr for barn og unge i Lyngen	Ivaretar barn og unges interesser	<a href="http://www.lyngen.kommune.no">www.lyngen.kommune.no</a> (politikk – levekårsutvalget)
	Eldrerådet / Rådet for funksjonshemmede	Eldre, funksjonshemmedes interesser	<a href="http://www.lyngen.kommune.no">www.lyngen.kommune.no</a> (politikk – råd for folkehelse)
	Ungdomsrådet		<a href="http://www.lyngen.kommune.no">www.lyngen.kommune.no</a> (politikk - ungdomsrådet)
	GRUNNEIERE, NABOER		(egen liste)
	LAG- OG FORENINGER		<a href="http://www.lyngen.kommune.no">www.lyngen.kommune.no</a> (kultur og fritid – lag og foreninger)
	Andre		

## Utredningsbehov – foreløpig vurdering

Kommunen legger til grunn at planbeskrivelsen inneholder utredning/beskrivelse av alle relevante forhold som berører planområdet jfm regjeringens Reguleringsplanveileder på <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/> (side 27-28).

Beskrivelsene kommer som tillegg til en eventuell konsekvensutredning etter gjeldende forskrift.

### Hovedtema

x
x
x

1. Bakgrunn. Hensikt med planen, forslagsstiller, eierforhold
2. Foreligger krav om konsekvensutredning
3. Beskrivelse av planprosessen
4. Planstatus og rammebetingelser – vekt på avvik fra gjeldende overordnede planer

<input checked="" type="checkbox"/>	5. Beskrivelse av planområdet – eksisterende forhold. <sup>1</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	6. Beskrivelse av planforslaget.
<input checked="" type="checkbox"/>	7. Virkninger av planforslaget
<input checked="" type="checkbox"/>	7.1 Overordnede planer
<input checked="" type="checkbox"/>	7.2 Landskap
<input checked="" type="checkbox"/>	7.3 Stedets karakter
<input checked="" type="checkbox"/>	7.4 Form og estetikk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.5 Kulturminner, kulturmiljø og evt. verneverdier
<input checked="" type="checkbox"/>	7.6 Forhold til naturmangfold <sup>1</sup> (redegjørelse for oppfølging av krav i naturmangfoldsloven §8-12)
<input checked="" type="checkbox"/>	7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.8 Uteområder
<input checked="" type="checkbox"/>	7.9 Trafikkforhold
<input type="checkbox"/>	7.10 Barns interesser
<input type="checkbox"/>	7.11 Sosial infrastruktur
<input checked="" type="checkbox"/>	7.12 Universell tilgjengelighet
<input checked="" type="checkbox"/>	7.13 Energibehov – energiforbruk
<input checked="" type="checkbox"/>	7.14 Risiko og sårbarhetsanalyse
<input checked="" type="checkbox"/>	7.15 Jordressurser, landbruk, reindrift annen primærnæring
<input checked="" type="checkbox"/>	7.16 Teknisk infrastruktur
<input checked="" type="checkbox"/>	7.17 Økonomiske konsekvenser for kommune / andre offentlige
<input checked="" type="checkbox"/>	7.18 Konsekvenser for næringsinteresser
<input checked="" type="checkbox"/>	7.19 Interesse motsetninger
<input checked="" type="checkbox"/>	7.20 Avveining av virkninger
<input type="checkbox"/>	8. Konsekvensutredning
<input checked="" type="checkbox"/>	9. Innkomne innspill med forslagstillers vurdering

Merknad:

## Krav til planforslaget ved innsending – innhold og materiale

Forslagstiller er gjort kjent krav til planforslagets materiale. Kommunen foretrekker at forslaget sendes på digital form.

<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivelse (Digital word og PDF)
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankart med tegnforklaring (PDF og på SOSI 4.3 eller nyere)
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbestemmelser (Word)
<input type="checkbox"/>	Kopi av varsel med merknader (vedlegg til planbeskrivelsen)
<input type="checkbox"/>	Planprogram
<input type="checkbox"/>	Illustrasjonsmateriale som tydeliggjør planens virkning (3D illustrasjon, fotomontasje, skisser)

<sup>1</sup> Beliggenhet, arealbruk, steds karakter, landskap, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi, landbruk, reindrift, trafikkforhold, barns interesser, sosial infrastruktur, universell tilgjengelighet, teknisk infrastruktur, grunnforhold, støyforhold, eksisterende ROS forhold, næring

Merknad:

## Kommunaltekniske anlegg

Forslagstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket.

- Tiltaket forutsetter utbygging/ utbedring av kommunaltekniske anlegg. Særskilte krav til utførelse gjelder.
- Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale

## Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Hovedfokuset i planarbeidet må være tilrettelegging for fiskeri- og havbruksinteresser.

## Framdrift - saksbehandling

Det er informert om saksgangen etter plan og bygningsloven. Forslagsstiller har selvstendig plikt til å sette seg inn i gjeldende lovverk. Utkast til framdrift gis med forbehold om tidspunkt for innsending, overholdelse av frister hos berørte parter og myndigheter og tidspunkt for kommunestyremøte.

Forslagstillers planlagte dato for varsling  
 Forslagstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen  
 Første gangs behandling antas gjennomført  
 Frist for høring antas å bli satt til  
 Andre gangs behandling antas gjennomført  
 Endelig planvedtak antas å bli fattet i møte  
 (Vi gjør oppmerksom på klagefrist)


## Materiell fra kommunen

Følgende grunnlagsmateriale utleveres til forslagsstiller;

I møte	Ettersendes	
	x	Møtereferat
	x	Grunnlagskart (faktureres jf. gjeldende gebyrregulativ)
		Veiledningsmaterieil
	x	Planbestemmelser for området / utskrift av gjeldende planer
	x	Standard naboliste
		Annet:

## Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Lyngseidet, 11.03.24

Saksbehandler: Daniel Høgtun, kommuneplanlegger, daniel.hogtun@lyngen.kommune.no  
Tlf 40 02 85 26

For forslagsstiller:

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted dato

Navn:

Tlf:



VEDLEGG OG LINKER

<sup>1</sup> Sjekkliste for oppfylling av krav i naturmangfoldsloven § 8

<b>Kunnskaps- grunlaget §8</b>	Hvilke økosystemer eller naturtyper berøres av planen?					<a href="http://www.dirnat.no/kart/naturbase/">http://www.dirnat.no/kart/naturbase/</a>
	Hvilke arter berøres av planen?					<a href="http://artskart.artsdatabanken.no/Default.aspx">http://artskart.artsdatabanken.no/Default.aspx</a>
	Hvilke effekter vil planen ha på økosystemer, naturtyper og arter?					
	Hvordan er tilstanden for de aktuelle økosystemer, og utviklingen i antall lokaliteter av naturtypene og bestandene på landsbasis og på stedet?					<a href="http://www.dirnat.no/content/500040724/Naturindeks-for-Norge-2010">http://www.dirnat.no/content/500040724/Naturindeks-for-Norge-2010</a>
	Vil planen påvirke truede arter og/eller nær truede arter på Norsk rødliste for arter?					<a href="http://www.artsdatabanken.no">http://www.artsdatabanken.no</a>
	Vil planen påvirke truede naturtyper og/eller nær truede naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper?					<a href="http://www.artsdatabanken.no">http://www.artsdatabanken.no</a>
	Vil planen påvirke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter?					<a href="http://www.dirnat.no/naturmangfold/">http://www.dirnat.no/naturmangfold/</a>
	Vil planen påvirke verneområder etter naturmangfoldsloven, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag?					<a href="http://www.dirnat.no/kart/naturbase/">http://www.dirnat.no/kart/naturbase/</a>
	Vil planen påvirke tilstanden i vannforekomster?					<a href="http://www.dirnat.no/kart/vannmiljo/">http://www.dirnat.no/kart/vannmiljo/</a>
	Vil planen påvirke utvalgte kulturlandskap?					<a href="http://www.dirnat.no/content/324/Temakart-kulturlandskap">http://www.dirnat.no/content/324/Temakart-kulturlandskap</a>

Vil planen påvirke miljøregistreringer i skog?					<a href="http://www.skogoglandskap.no/temaer/miljoregistrering_i_skog">http://www.skogoglandskap.no/temaer/miljoregistrering_i_skog</a>
Vil planen påvirke inngrepsfrie naturområder (INON)					<a href="http://www.dirnat.no/kart/inon/">http://www.dirnat.no/kart/inon/</a>
Vil planen påvirke områder eller naturtyper som er spesielt verdifulle for naturmangfold					
Er det kunnskapsmangel om kvalitetene i området? Hvilke?					
Foreligger det faglige rapporter og utredninger eller erfaringsbasert kunnskap om det aktuelle området?					