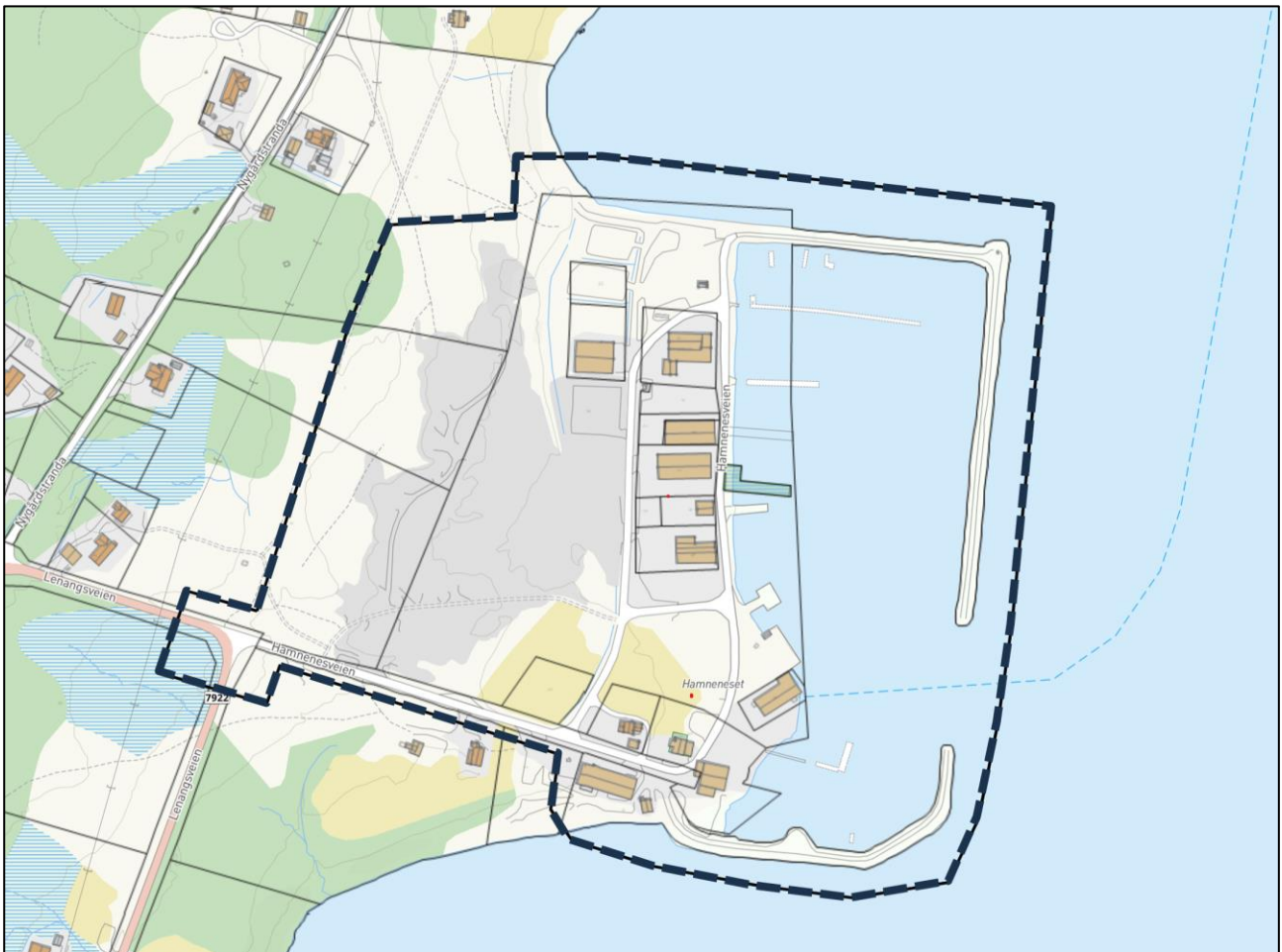


Til naboer og berørte myndigheter

## Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Detaljregulering for Nord-Lenangen Fiskerihavn

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Lyngen kommune har igangsatt planarbeid for Detaljregulering av Nord-Lenangen Fiskerihavn. Hinnstein AS er engasjert som planfaglig konsulent.



Figur 1 Varslet planområde.

Planområdet er vist på kartutsnitt over. Planvarselet, sammen med supplerende informasjon og vedlegg, ligger digitalt på kommunens hjemmeside.

## Planens formål

Reguleringsplanen har som hovedformål å legge til rette for fremtidig utvikling av området og imøtekomme dagens behov innen fiskeri, kollektivtransport, og annen sjørettet næring.

Man ønsker å undersøke muligheten for å tilrettelegge for ny næring, herunder en ny slippshall i den sørlige delen av planområdet, og om det er mulig å etablere hvilekai innenfor eksisterende molo. Man ønsker også legge til rette for kollektivtransport med tilhørende anlegg, herunder det kan det blant annet oppstå behov for ventehall, større almenningkai, endring på veg, adkomst og parkering.

## Varslet planområde og planstatus

Varslet planområde er omtrent 200 daa og omfatter arealene som inngår i gjeldende reguleringsplan «Nord-Lenangen hamn» vedtatt 30.06.88 med planID 198802 og arealer satt av til fremtidig næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel vedtatt 12.02.18 med planID 201701. I tillegg varsles det arealer rundt adkomst og nærmeste kryss, dersom det blir behov for oppgradering av disse.

Det varslede planområdet omfatter følgende eiendommer direkte:

110/6, 110/9, 110/13, 110/18, 110/19, 110/59, 110/66, 110/75, 110/77, 110/83, 110/85, 110/86, 110/90, 110/92, 110/93, 110/98, 110/102, 110/105, 110/115, 110/117, 110/118, 110/119, 110/122, 110/123.

## Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

Det kommer frem av vedlagt vurdering av forskrift om konsekvensutredning av planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning. Planfremstiller vurderer at det planlagte tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger på miljø eller samfunn.

## Innspill til planarbeidet og videre prosess

Som berørt nabo, grunneier eller instans informeres du herved om bakgrunnen for saken, og om at planarbeidet er igangsatt. Informasjonen sendes også for å få innspill tilbake til planlegger slik at eventuelle spesielle hensyn som skal ivaretas er avklart.

Vi ber om skriftlig tilbakemelding til oss innen **18.10.2024**.

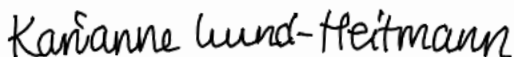
### E-postadresse

[karianne.heitmann@hinnstein.no](mailto:karianne.heitmann@hinnstein.no)

### Postadresse

Hinnstein AS, Normanns gate 3, 9405 HARSTAD

Med vennlig hilsen



Karianne Lund-Heitmann  
Arealplanlegger, Hinnstein AS

### Vedlegg:

1. Planinitiativ
2. Vurdering etter KU-forskriften
3. Referat fra oppstartsmøte