



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 79/24	Kommunestyret	27.09.2024

Kommuneplanens arealdel 2024-2036, ny andre gangs høring

Henvisning til lovverk

§ 11-14 plan- og bygningsloven

Saksopplysninger

Generelle opplysninger om saken

Kommuneplanens arealdel er kommunens hovedverktøy for arealforvaltning. Den har en overordnet og grovmasket karakter, der planlegging med større detaljeringsgrad framstilles som kommunedelplaner, områdeplaner eller detaljplaner. Planens hovedhensikt er å komme til en fornuftig avveining mellom utbyggings- og verneinteresser. Arealplanlegging i vår kommune er utfordrende. Er det ikke ras ovenifra, så er det ras nedenifra (kvikkleire). Som om det ikke er nok har vi oppskyllingshøyder fra fjellskred Nordnes, der byggeforbudssoner i sum tar ut store deler av byggbar areal på østsiden av Lyngen.

Kommunen har som mål å avklare hvilke områder som bør bygges ut, og hvilke områder som ikke bør bygges ut. Arealdelen skal gjenspeile de mål og strategier bestemt i samfunnsdelen (KPS), og vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. En oppdatert arealplan vil forenkle forvaltning og bidra til raskere saksbehandling av enkeltsaker.

Kommuneplanens arealdel består av plankart, planbestemmelser, konsekvensvurdering og planbeskrivelse. Av disse har bare plankartet og planbestemmelsene rettskraft. Plankartet viser hovedtrekkene i arealbruken, og de arealformålene som er fastlagt i planen. Videre viser plankartet hvilke hensynssoner som gjelder i området. Vedlagt planforslag er også en vurdering av hvordan kommunen forholder seg til § 7-4 i TEK17. Det er her laget en egen rapport som har evaluert og drøftet betingelser for å få utvikle områder innenfor faresonen for flodbølge som følge av fjellskred. Dette er noe som Lyngen kommune mener er kritisk for lokalsamfunnet, og spesielt at det finnes alternative arealer til å kunne utvikle kommunen i årene som fremover.

Planen har vært på en første gangs høring i tråd med kommunestyrevedtak 21.06.2023, og også i en avbrutt 2. gangs høring i tråd med kommunestyrets vedtak 26.02.2024. Høringen ble avbrutt 25.06.2024. Innen høringsfristen for 1. gangs høring mottok kommunen 12 innsigelser til planforslaget, fordelt på 4 sektormyndigheter. Klart flest av disse var fra NVE (7 innsigelser), som i hovedsak gikk ut på oppdatering av faresoner. Disse innsigelsene er rettet opp, og kommuneplanens arealdel er klar for ny høring.

Forhold til overordnet plan og øvrige vedtak

Planforslaget er en videreføring av mål, strategier og arealstrategi fra kommuneplanens samfunnsdel (vedtatt januar 2022). Revisjonen tar også i stor grad med seg formål fra gjeldende KPA vedtatt 2018). Mange av kommunens utfordringer er det samme som ved forrige revisjon av kommuneplanen, og dermed er også satsningsområdene like i samfunnsdelen.

Det er derfor naturlig at man gir samme type arealformål prioritet i revisjonen av arealdelen, som i gjeldende plan fra 2018. Målene og strategiene i kommuneplanens samfunnsdel er mer nyanserte i revisjonen fra forrige politiske periode, og det gir også utslag for hvordan vi forvalter areal i revisjon av arealdelen der vi blant annet legger flere større byggefelt nært tettbeboede områder, og bygger opp rundt tettstedenes eksisterende kvaliteter, i tråd med strategier fra KPS.

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske-, sikkerhetsmessige-, miljø-, og frilufts/folkehelsekonsekvenser omtales i konsekvensutredningen, både for enkeltområder og totale virkninger.

Risiko- og sikkerhetsmessige konsekvenser

Vurdering av alternativer og konsekvenser omtales i konsekvensutredelsen.

Rådmannens innstilling:

- Kommuneplanens arealdel 2024-2036 legges ut til ny 2. gangs høring og offentlig ettersyn i henhold til § 11-14 i plan- og bygningsloven.
- Høringsfristen settes til 22. november

Kommunestyret 27.09.2024:

Behandling:

BEHANDLING:

Det stilles habilitetsspørsmål for Eirik Larsen, Frode Karlsen og Sølvi Jensen. Pål Jaran Andreassen tiltrer som ordfører under behandling av saken. Øyvind Samuelsen blir enstemmig vedtatt som settevaraordfører under behandling av saken.

Det votes over habiliteten til ordfører Eirik Larsen, FL:

9 stemmer for inhabil: Øyvind Samuelsen, Arild Sørsand, Charlotte Christensen, Johannes Grønnvoll, Marit Lillevik, Lene Granli, Mads Harald Fagerborg Kvien, Pål Jaran Andreassen, Line P. Eidet.

4 stemmer for habil: Peggy Anita Olsen, Lill Beate Skogvang, Fred Skogeng, Kåre Bjørnar Olsen

VEDTAK: Eirik Larsen er inhabil etter forvaltningsloven (fvl.) §6 første ledd bokstav a.

Det voterer over habiliteten til Sølvi Jensen, AP:

10 stemmer for inhabil: Øyvind Samuelsen, Arild Sørsand, Charlotte Christensen, Johannes Grønnvoll, Marit Lillevik, Lene Granli, Mads Harald Fagerborg Kvien, Pål Jaran Andreassen, Line P. Eidet, Kåre Bjørnar Olsen.

3 stemmer for habil: Peggy Anita Olsen, Lill Beate Skogvang, Fred Skogeng.

VEDTAK: Sølvi Jensen er inhabil etter fvl. §6 første ledd bokstav a.

Det voterer over habiliteten til rådmann Frode Karlsen.

12 stemmer for inhabil: Øyvind Samuelsen, Arild Sørsand, Charlotte Christensen, Johannes Grønnvoll, Marit Lillevik, Lene Granli, Mads Harald Fagerborg Kvien, Pål Jaran Andreassen, Line P. Eidet, Kåre Bjørnar Olsen, Peggy Anita Olsen, Lill Beate Skogvang.

1 stemme for habil: Fred Skogeng.

VEDTAK: Rådmannen er inhabil etter fvl. §6 første ledd bokstav a.

BEHANDLING:

Det voterer over rådmannens innstilling.

VEDTAK:

Kommunestyret i Lyngen tiltrer rådmannens innstilling enstemmig.

KS- 79/24 Vedtak:

- Kommuneplanens arealdel 2024-2036 legges ut til ny 2. gangs høring og offentlig ettersyn i henhold til § 11-14 i plan- og bygningsloven.
- Høringsfristen settes til 22. november