



## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 23/04203  
Saksbehandler Astrid Larsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	05.11.2024	63/24

### Saksframlegg - 1. gangs behandling av detaljregulering for Engvald Hansens vei 4 - PlanID: 4207\_202405

---

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 05.11.2024 sak 63/24

### Møtebehandling

#### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Utvalg for samfunns vedtak

Utvalg for samfunn fremmer saken og legger forslag til detaljregulering for Engvald Hansens vei 4 (PlanID: 4207\_202405), ut til offentlig ettersyn etter reglene i plan- og bygningsloven (pbl.) § 5-2 og § 12-10, under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

- I plankartet endres bygge- og anleggsformål HOM (SOSI kode 1168) til Grønnstruktur - naturområde (SOSI kode 3020), GN1 og eksisterende grønnstruktur blir til GN2.
- Bestemmelse 4.4 endres til *Det tillates tiltak og anlegg for håndtering av overvann innen formålssonen GN2 angitt i plankartet*, og et punkt legges til: *Det tillates sikringstiltak innenfor formålssonen GN1.*
- Bestemmelse 4.5 fjernes.
- Bestemmelse 4.2 endrer planiden til gjeldende 4207\_201709.
- Legg til punkt under bestemmelse 4.1: *Rekkverk på privat veranda/balkong på søndresiden av bebyggelsen innenfor BB skal være utført i glass.*

Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende reguleringsplaner: *Springerbakken 1, gnr. 203 bnr. 270, Sunde, planID: 4207\_201709* og *Askeknuten - Frydenlund, Lister sykehus, planID: 4207\_199912.*