



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 24/02878
Saksbehandler Petter Rappe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	05.11.2024	67/24

Reguleringsendring for Storeheia, gnr. 68 bnr. 99, PlanID 4207201201

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 05.11.2024 sak 67/24

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for samfunns vedtak

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14 og Delegasjonsreglement for Flekkefjord kommune 5.1, åttende kulepunkt, vedtas forslag til reguleringsendring av detaljregulering for Storeheia, gnr. 68 bnr. 99, under forutsetning av at følgende endringer innarbeides i plandokumentene:

- For å ivareta god byggeskikk begrenses muligheten for å bygge flermannsboliger/lavblokker til 12 tomter innenfor feltene B5 til B8. I bestemmelsenes § 4.2 a) erstattes setningen «Etablering av lavblokk, skal tillates kombinert med konsentrert småhus bebyggelse» med følgende formulering: *Etablering av lavblokk begrenses til 12 tomter tettst på fjellskjæring/planens avgrensing mot øst innenfor B5, B6, B7 og B8. Jfr. Grad av utnytting.*
- For å oppnå større entydighet reguleres avkjørslers, slik de er anlagt mot fylkeveg 4146, til V-veg som erstatning for avkjørselspiler.
- Det tas inn i følgende tillegg i bestemmelsenes § 6 knyttet til f_LEK1: Lekeplassen skal gis universell utforming.

Tiltakshaver har ansvar for å fremskaffe endringen av plankartet som sosi-fil.