

## ANMODNING OM REGULERINGSENDRING Danevika, gnr. 109 bnr. 14, Andabeløy

Navn på forslagsstiller	Ole Petter Danevik		
Navn på gjeldene plan	Danevika, gnr. 109 bnr. 14, Andabeløy		
Plan ID	4207_201520	Gnr./bnr.	109/14
		Telefon	
Del av planen som endres	Småbåtanlegg med tilhørende strandsone		
Faktura sendes til	Hanne Risvold	Telefon	90769092
Navn	Hanne Risvold		
Adresse	Fjellveien 2, 4407 Flekkefjord		
E-post	risvoldhanne@gmail.com		
Plankonsulent	Kristin Løland	Telefon	99 52 37 48
Firma	egðastrek		
E-post	post@egdastrek.no		

### Bakgrunn

Planendringen er utarbeidet av egðastrek AS, på vegne av forslagsstiller Ole Petter Danevik.

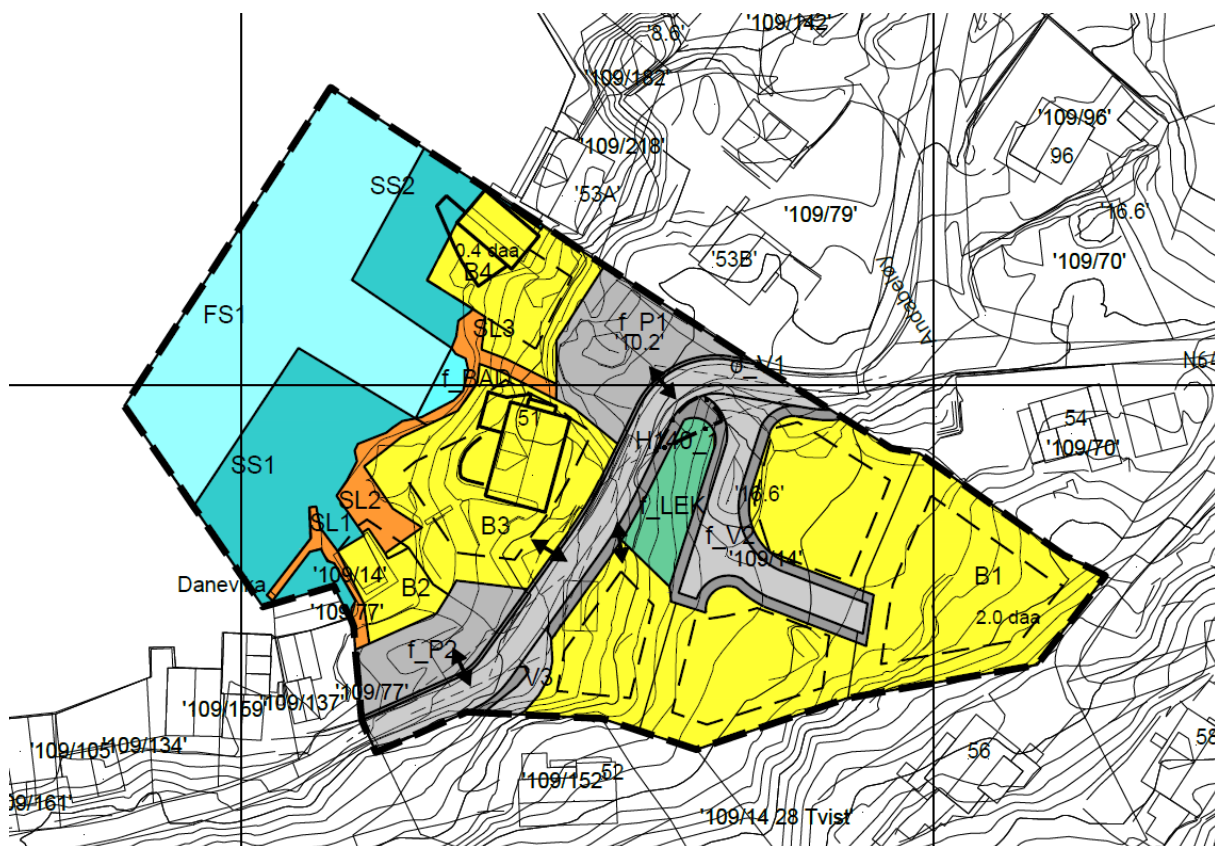
Bakgrunnen for endringen er feil i reguleringsplanen knyttet til eierforholdene for formålet for småbåtanlegget SL1 og SL2 i gjeldene reguleringsplan. Hvor henholdsvis hele og deler av disse ikke skal være tilgjengelig for allmenheten, men være begrenset til boligene innenfor formål B2 og B3.

Forslagsstiller har vurdert, i dialog med plankontoret i kommunen, at reguleringsendringen kan behandles etter enklere prosess. Endringen er utarbeidet med den hensikt at intensjonen i gjeldende plan ikke vesentlig tilsidesettes.

### Planforslaget

Gjeldende reguleringsplan i planområdet er Danevika, gnr. 109 bnr. 14, Andabeløy. Reguleringsendringen omfatter å dele opp SL2 i gjeldene plan til 2 formålsområder SL2 og SL3, hvor SL3 skal videreføre gjeldene bestemmelser for opprinnelig SL2, og nytt SL2 ikke skal være tilgjengelig for allmenheten, men tilhøre B2 og B3, slik eiendomsgrensene er i dag.





Utsnitt av planforslaget

### Endringer i bestemmelser:

§5 endres fra «Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (SL1-2) er felles for alle eiere i området. Landområdene skal holdes åpent for allmenn ferdsel. Området skal fungere som brygge og innfestning til flytebrygge samt landdel for badeplass.» til «Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (SL1-3) SL1 er privat område tilhørende til B2. SL2 er privat, og deles mellom B2 og B3 iht. dagens grense mellom eiendommene. SL3 er felles for alle eiere i området. Landområdene skal holdes åpent for allmenn ferdsel. Området skal fungere som brygge og innfestning til flytebrygge samt landdel for badeplass.»

### Vurdering av endring iht. PBL§12-14, 2. ledd

For at en reguleringsendring kan bli behandlet etter en enklere prosess må det vurderes til at endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av planen, ikke gå utover hoveddrammene i planen eller at endringen ikke vil berøre viktige natur- og friluftssinteresser.

#### Påvirkning av gjennomføring av planen

Endringen vil ikke påvirke gjennomføringen av planen, da endringen vil være å justere på formålsgrenser og eierforhold i området.

### Hoveddrammene i planen

Hensikten bak småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, har vært at det skal være muligheter for allmenheten å ferdes på landområdene her. Men dette krever da at allmenheten må gå gjennom privat eiendom for å komme til disse bryggene. Dette samsvarer ikke med dagens situasjon. Det er derfor tilrettelagt nå for at SL3 er åpent for allmenheten, og SL1-2 er privat område som er tilknyttet B2 og B3.

### Viktige natur- og friluftsområder

Endringen omfatter å justere på formålsgrensene innad i formålene for boligbebyggelse og småbåtanlegg med tilhørende strandsone. Formålene vil ikke gå utover nye natur eller friluftsområder. Endringen legger opp til en mer «privatisering» av bryggeområdene, endringen gjør at det er SL3 som er åpent for allmenn ferdsel, hvor det også er et badeområde.

### Konklusjon

Med bakgrunn i dette vurderes planendringen ikke å påvirke gjennomføringen av planen eller gå ut over hoveddrammene i planen og kan behandles etter pbl §12-14, 2. ledd.

### **Oppsummering og konsekvens av foreslått endring:**

Endringen medfører at planområdet fortsatt sikrer strandområde med badeplass samtidig som man opprettholder noen private områdene for B2 og B3. Dette reduserer risikoen for fremtidige konflikter, og setter klart skille mellom de arealer som er til privat bruk for henholdsvis B2 og B3 samtidig som hele planområdet er sikret god tilgang til sjøen iht. intensjonen bak den opprinnelige planen.