



Flekkefjord
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Miljø og forvaltning

Dato: 17.12.2024
Vår ref: 24/03583-4
Deres ref:
Saksbeh.: Berit Solheim
Telefon:

Høring av forenklet endring av Detaljregulering for Danevika, gnr. 109, bnr. 14, Andabeløy (Plan ID:4207_201520) - Flekkefjord kommune.

Etter plan- og bygningslovens § 12-14 sendes mindre endring av reguleringsplan etter forenklet prosess på høring.

Det søkes om mindre endring av *Detaljregulering for Danevika (Planid:4207_201520)*, dokumentene ligger vedlagt.

Egdastrek AS ønsker, på vegne av forslagsstiller Ole Petter Danevik, følgende endringer;

- Endring i eierforholdene for formålet SL1 og SL2, *småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone*.

SL1 som i § 5 i gjeldende reguleringsbestemmelser er felles for alle eiere i området og skal holdes åpent for allmenn ferdsel skal tilhøre bolig innenfor formål B2 og ikke være åpen for allmenn ferdsel.

SL2 som i § 5 er felles for alle eiere i området og skal holdes åpent for allmenn ferdsel deles opp til 2 formålsområder, SL2 og SL3. SL2 skal tilhøre boligene innenfor formål B2 og B3 og ikke være åpen for allmenn ferdsel. SL3 skal være felles for alle eiere i området og være åpent for allmenn ferdsel. Felles badeområde (f_BAD) er tilknyttet SL3.

- Korridoren (gangsti) mellom B2 og B3 er tatt ut, da adkomst til fellesområdet er sikret med korridoren fra f_P1. Området for SL2 er blitt noe bredere inn mot formålet B3,

Postadresse:
Flekkefjord kommune
Kirkegaten 50
4400 Flekkefjord

Besøksadresse:
Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord
E-postadresse:
post@flekkefjord.kommune.no

Telefon:
38 32 80 00
Hjemmeside:
flekkefjord.kommune.no

Bankkonto:
2801 44 37497
Foretaksregisteret:
964 967 369 MVA

dette er en justering etter dagens forhold slik bryggen ligger i dag.

Søknaden redegjør for endringen samt virkningene av endringen.

Kommunen tar sikte på å behandle endringen etter reglene om forenklet prosess i PBL § 12-14, dersom det ikke fremkommer vesentlige innvendinger i høringsrunden.

Eventuelle merknader til planendringen sendes post@flekkefjord.kommune.no eller Flekkefjord kommune, Kirkegata 50, 4400 Flekkefjord, **innen 17.01.2025.**

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 24/03583

Med hilsen

Berit Solheim
Arealplanlegger

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakere: Ole Roald Danielsen, Andabeløy 55, 4434 ANDABELØY
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
AGDER FYLKESKOMMUNE, Agder fylkeskommune
Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
FISKERIDIREKTORATET, Postboks 185 Sentrum
, 5804 BERGEN
Ole Petter Dannevig, Andabeløy 51 B, 4434 ANDABELØY
Geir Danielsen, Andabeløy 76, 4434 ANDABELØY
Jan André Svege, Grasmyrveien 39, 4034 STAVANGER
Daniel Danielsen, Andabeløy 53A, 4434 ANDABELØY
Ragnhild Elise Svege, Grasmyrveien 39, 4034 STAVANGER
KYSTVERKET, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND
Mona Danielsen, Spilderhauggata 25, 4014 STAVANGER

Kopi til: EGDASTREK AS, Strandgaten 32, 4400 FLEKKEFJORD

Vedlegg:

Anmodning om reguleringsendring
Ny bestemmelse
Gjeldende bestemmelser

