

## TRAFIKKVURDERING

### Detaljregulering for Kirkegaten 50, Flekkefjord kommune

I forbindelse med ny reguleringsplan for Kirkegaten 50 vurderes trafikken i og til/fra området, samt potensiell endring av trafikk som følge av nye funksjoner og bestemmelser i planen.

Det er ikke ønskelig å endre kjøremønsteret i området, med tanke på det kulturhistoriske miljøet, samt kapasiteten på eksisterende gatenett. Det er heller ikke mulighet for breddeutvidelse av vei eller etablering av møteplasser i Kirkegaten, av hensyn til den kulturhistoriske bebyggelsen. Trafikkvurderingen gjøres derfor med utgangspunkt i at eksisterende kjøremønster og gatenett i området benyttes. Hovedadkomstvei for biltrafikk er opp Kirkegaten fra sør.

#### NYE FUNKSJONER I OMRÅDET

Området er i dag regulert til følgende funksjoner som genererer trafikk:

- Bolig/tjenesteyting: Brannstasjon og leiligheter
- Bolig/Forretning/Kontor/Tjenesteyting
- Offentlig eller privat tjenesteyting (kommunedelplan) - Rådhuset

I ny reguleringsplan legges det til rette for følgende funksjoner:

- Offentlig eller privat tjenesteyting: Helsestasjon, Rehabilitering og Mestring med Hjelpemiddelsentralen og Frisklivssentralen, Frivillighetssentralen og BUA
- Bolig/Forretning/Kontor/Tjenesteyting (omfanget reduseres eller forblir som i dag)
- Offentlig tjenesteyting - Rådhuset

Følgende funksjoner utgår:

- Brannstasjon og leiligheter

#### DAGENS TRAFIKKSITUASJON

I dag benytter ansatte i Rådhuset seg av parkering på området. Flertallet av disse bilene blir stående gjennom dagen, og genererer derfor mest trafikk morgen og ettermiddag. I tillegg er det en del besøkende til Rådhuset som parkerer på området, eller som ankommer gående/syklende.

Området som er regulert til Bolig/Forretning/Kontor/Tjenesteyting generer minimalt med trafikk.

Brannstasjon og potensielle leiligheter genererer i dag liten trafikk, ettersom disse funksjonene ikke er realisert i henhold til eksisterende reguleringsplan. Det tas likevel utgangspunkt i at disse funksjonene kunne vært etablert her i tråd med plan. Boligformål genererer en del trafikk i samme tidsrom som eksisterende trafikk til/fra Rådhuset, men i motsatt retning. Om det er snakk om biltrafikk eller myke trafikanter er avhengig av hvordan parkeringskravet til boligene løses, som ikke er definert i planen. Funksjonen brannstasjon genererer en del trafikk, men det er hovedsakelig typen trafikk som er betydelig, ettersom det gjelder brannbiler (tungtrafikk) i tillegg til mindre tjenestebiler.

I tillegg benyttes parkeringen på området av byens besøkende. Dette medfører noe ekstra trafikk, både i form av biler som kjører inn for å parkere, samt gående som beveger seg sørover i sentrum etter å ha parkert.

#### ENDRING AV TRAFIKKSITUASJON

Det planlegges at parkeringen på området ikke lenger skal være tilgjengelig for de ansatte i Rådhuset. Dette medfører at den biltrafikken Rådhuset i dag genererer vil bli betydelig redusert, men at antall myke trafikanter vil øke noe. Besøkende til Rådhuset vil generere trafikk tilsvarende som i dag.

Området som er regulert til Bolig/Forretning/Kontor/Tjenesteyting vil forbli tilnærmet som i dag, og generer minimalt med trafikk.

Funksjonene Helsestasjon, Rehabilitering og Mestring med Hjelpemiddelsentralen og Frisklivssentralen, Frivillighetssentralen og BUA erstatter funksjonene brannstasjon og leiligheter. Det legges ikke til rette for ansattparkering på området. De ansatte vil derfor i hovedsak generere trafikk i form av mye trafikanter.

- Helsestasjonen vil generere en del trafikk i form av besøkende i arbeidstiden, men trafikken er ikke svært høy. Disse besøkende vil kunne komme som myke trafikanter, da området er sentralt og godt plassert i forhold til kollektivtransport. En del brukere av helsestasjonen vil også generere biltrafikk ved at de benytter seg av parkeringen på området.
- Rehabilitering og Mestring (med Frisklivssentral) vil generere noe trafikk i form av besøkende i arbeidstiden, og har også noen ansatte som beveger seg mye ut og inn i løpet av arbeidsdagen. De besøkende vil kunne komme som myke trafikanter, men de fleste vil antakelig generere biltrafikk ved at de benytter seg av parkeringen på området. Rehabilitering og Mestring vil ha behov for noen få tjenestebiler (personbiler/mindre varebiler) som vil generere trafikk i arbeidstiden.
- Hjelpemiddelsentralen vil generere noe trafikk i form av besøkende som skal hente/levere utstyr. Avhengig av åpningstid vil trafikken være fordelt utover dagen.

De fleste vil antakelig generere biltrafikk ved at de benytter seg av parkeringen på området. I tillegg vil det være noe sporadisk biltrafikk i forbindelse med transport av utstyr, men dette vil i hovedsak være mindre varebiler ettersom utstyret er i begrenset omfang og størrelse.

- Frivillighetsentralen og BUA vil hovedsakelig generere trafikk i tidsrom utenfor vanlig arbeidstid. Dette vil være både myke trafikanter og biltrafikk i forbindelse med brukere som kan benytte seg av parkeringen på området.

Ettersom parkeringen på området ikke lenger skal benyttes av byens besøkende, vil denne trafikken utgå.

### OM HJELPEMIDDELSENTRAL I SENTRUMSOMRÅDE

Hjelpemiddelsentral er en funksjon som i utgangspunktet kunne vært plassert utenfor bykjernen, da det både er behov for enkle og plasskrevende lagerarealer, og det er behov for tjenestebiler og transport/levering/henting av utstyr. Hjelpemiddelsentralen er imidlertid tett knyttet opp mot de andre funksjonene til Rehabilitering og Mestring, og er i dag en integrert del av deres tilbud og arbeidsområde. Det er overlapp i personell som drifter de ulike funksjonene, og de ansatte drar også god nytte av et felles arbeidsmiljø. Med tanke på driften og omfanget til disse funksjonene, er det ikke ønskelig å dele av Hjelpemiddelsentralen som egen funksjon. De andre funksjonene til Rehabilitering og Mestring, som blant annet innebærer fysioterapi, Frisklivssentral og andre lavterskeltilbud er svært godt egnet for en sentral plassering. Det er gjort en total vurdering av hvor et slikt tilbud bør ligge, og med mulighet for synergi med andre funksjoner som Helsestasjon og Frivillighetsentral, vil plasseringen i bykjernen være godt egnet. Behovet for tjenestebiler og transport av utstyr vil begrenses ved at utstyrlageret lokalt kun vil romme mindre utstyr (som krykker o.l.), mens større utstyr vil være plassert i et eksternt utstyrlager.

### PARKERING

Som beskrevet benyttes parkeringsarealet på området i dag hovedsakelig til de ansatte og besøkende til Rådhuset, samt som parkering for byens besøkende. De nye funksjonene genererer økt behov for parkering til besøkende, og noen få plasser til tjenestebiler. I nytt planforslag legges det opp til at parkering kun blir tilgjengelig for besøkende, i tillegg til noen få avmerkede plasser for tjenestebiler. Ved at alle ansatte parkerer utenfor planområdet, og ved at byens besøkende ikke lenger har tilgang til parkering på området, vil flere parkeringsplasser bli tilgjengelige. Besøksparkeringen kan merkes for besøkende til Rådhus/Helsestasjon/Rehabilitering og Mestring, og styres med skilting om tidsbegrensning. Disse tiltakene vil føre til tilstrekkelig parkeringsdekning for nye funksjoner.

De som i dag parkerer på området (ansatte i Rådhuset og besøkende til byen) kan finne parkeringsplass i Sentrum P-Hus i Brogaten. Parkeringshuset har god parkeringsdekning, og ligger bare 200m unna. Her vil også de ansatte i de nye funksjonene kunne parkere.

## BEVEGELSESMØNSTER MYKE TRAFIKANTER

Myke trafikanter kommer hovedsakelig opp Kirkegaten fra sør, samme vei som biltrafikken. Noen ankommer også planområdet fra nordvest. Planforslaget legger til rette for utvidelse av promenade langs Elva, som vil gi myke trafikanter flere muligheter for adkomst og ulike bevegelsesmønstre. Spesielt vil Elvepromenaden bli en viktig adkomstvei dersom ny gangbro over Elva realiseres i nord – mellom Kranebrygga og Rådstubrygga (*vedtatt i Økonomiplan 2024 - 2027*). En ny bro i nord vil føre til at mange myke trafikanter vil ankomme fra nord i stedet for sør. Dette vil være positivt for fordeling av trafikk, og for trafikksituasjonen i Kirkegaten, som er hovedadkomst for både biler og myke trafikanter.

## OPPSUMMERING

Trafikksituasjonen blir noe endret som følge av endrede funksjoner i området, samt styring av parkeringen i området:

- Tungtrafikken vil bli sterkt redusert sammenliknet med dagens innregulerte brannstasjon.
- Morgen og ettermiddag (rush-trafikken), vil biltrafikken bli sterkt redusert ettersom ansatte ikke lenger parkerer i området. Det vil imidlertid bli en økning av myke trafikanter.
- I arbeidstiden vil det bli noe økning av biltrafikk og myke trafikanter. Tjenestebiler til brannstasjon erstattes av tjenestebiler til Rehabilitering og Mestring. Besøkende til de nye funksjonene står derfor for det meste av økningen, men tiltak som styrer parkeringen slik at den ikke benyttes av byens besøkende vil redusere trafikken noe.
- Utenom arbeidstid vil det være liten endring i mengden trafikk. Biltrafikk og myke trafikanter vil øke av funksjoner som Frivillighetssentral og BYA, men reduseres ettersom leiligheter ikke realiseres og parkeringen styres slik at den ikke benyttes av byens besøkende.

Med tanke på de funksjonene området er regulert til i dag, med brannstasjon og leiligheter, vil det være en minimal økning i trafikk i forhold til dagens situasjon. Det vurderes at endrede funksjoner samlet sett kun vil føre til en liten økning i trafikk, og at dagens trafikkmønster og gatenett har kapasitet til å håndtere dette.

*Avhengig av hvor detaljert vi skal gå inn på de ulike funksjonene – avventer til vi vet mer om byggeprosjektet.*

*Internt regnestykke:*

*Tungtrafikk – sterkt redusert*

*Biler morgen/ettermiddag – sterkt redusert (Rådhus, leiligheter), svak økning (tjenestebiler) – totalt sterkt redusert*

*Biler i arbeidstiden – redusert (byparkering og brannstasjon), sterk økning (Helsestasjon, R&M + tjenestebiler, hjelpemiddel) – totalt svak økning*

*Biler utenom arbeidstid – sterkt redusert (byparkering, brannstasjon, leiligheter), sterk økning (Frivill/BUA) – totalt svak redusert*

*Myke trafikanter morgen/ettermiddag – redusert (leiligheter), sterk økning (Rådhus, nye funksjoner) – totalt økning*

*Myke trafikanter i arbeidstiden – redusert (byparkering), sterk økning (Helsestasjon, R&M) – totalt økning*

*Myke trafikanter utenom arbeidstid – sterkt redusert (byparkering, leiligheter), økning (Frivill/BUA) – totalt nøytral*