

RGBSTDANNEVI

Flekkefjord kommune
REGULERINGSPLAN FOR DANNEVIKA

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av planen: 11.3.91

GENERELT

§ 1

Det regulerte området er på planen angitt med reguleringsgrense. Innenfor området skal arealene disponeres som vist på planen.

§ 2

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

Byggeområde - boliger (plan- og bygningslovens § 25 nr. 1)

Offentlige trafikkområder - kjørevei/gangvei/parkeringsplass/brygge (plan- og bygningslovens § 25 nr. 3)

Friområder (plan- og bygningslovens § 25 nr. 4)

Fareområde - kraftlinjer (plan- og bygningslovens § 25 nr. 5)

Spesialområde - kommunal pumpestasjon (plan- og bygningslovens § 25 nr. 6)

Fellesområder - felles avkjørsel (plan- og bygningslovens § 25 nr. 7)

BYGGEOMRÅDE - BOLIGER

§ 3

Innenfor boligområde B1 skal det oppføres terrassert bebyggelse i inntil 4 etasjer. Tillatt bruksareal er 2000 kvadratmeter. Tillatt tomteutnyttelse er 50 %. Minste uteoppholdsareal pr. boligenhet skal være 75 kvadratmeter.

For utbyggingsområdet skal det utarbeides bebyggelsesplan. Planen skal vise tomtedeling, bebyggelsens plassering, garasjer og fellesarealer (adkomstvei, parkeringsplass, lekeplass o.a.).

Det skal legges vekt på at bebyggelsen får god terrengtilpasning.

I bebyggelsesplanen skal innpasses gangsti mellom Utsiktsveien og friområdet sydvest for byggeområdet.

§ 4

Innenfor boligområde B2 skal det oppføres terrassert bebyggelse i inntil 5 etasjer. Tillatt bruksareal er 1500 kvadratmeter. Tillatt tomteutnyttelse er 40 %. Minste uteoppholdsareal pr. boligenhet skal være 75 kvadratmeter.

For utbyggingsområdet skal det utarbeides bebyggelsesplan. Planen skal vise tomtedeling, bebyggelsens plassering, garasjer og fellesarealer (adkomstvei, parkeringsplass, lekeplass o.a.).

Det skal legges vekt på at bebyggelsen får god terrengtilpasning.

I bebyggelsesplanen skal innpasses gangsti mellom Dannevikveien og adkomstveien sydvest for byggeområdet.

§ 5

Innenfor det øvrige byggeområdet kan det oppføres frittliggende småhusbebyggelse i inntil 2 etasjer. Tillatt bruksareal for hver tomt er 200 kvadratmeter. Tillatt bebygd areal er 20 %.

Det skal legges vekt på god terrengtilpasning og tilpasning til eksisterende bygningsmiljø.

BYGGEOMRÅDE - NAUST

§ 6

Båthus/naust innenfor område N1 skal planlegges under ett og gis enhetlig utforming. Takform skal være saltak med møneretning vinkelrett på strandlinjen.

Båthus/naust innenfor område N2 skal tilpasses eksisterende bebyggelse med hensyn til plassering, form og materialvalg. Takform skal være saltak med møneretning vinkelrett på strandlinjen.

Bygning kan plasseres nærmere annen bygning enn 8 m og nærmere nabogrense enn 4 m forutsatt at byggeforskriftenes krav til brannsikring er oppfylt.

FRIOMRÅDER

§ 7

Innenfor friområdet er det bare tillatt å oppføre bygninger og anlegg som har tilknytning til området bruk som friområde.

SPESIALOMRÅDE - KOMMUNAL PUMPESTASJON

§ 8

Innenfor området kan oppføres bygning og anlegg som har tilknytning til reguleringsformålet.