



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 22/01546
Saksbehandler Tor Hallvard Taxerås

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	12.09.2023	36/23

Høring av Detaljregulering for AMV Svegeskogen sør, gnr. 66, Bnr. 193 m.fl. (PlanId:4207202201) - Flekkefjord kommune.

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 12.09.2023 sak 36/23

Møtebehandling

Høyre (Sigurd Bruhjell) fremmet følgende forslag:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtas forslag til Detaljregulering for AMV Svegeskogen sør (PlanID: 4207_202201) lagt ut på høring og offentlig ettersyn, med slike endringer;

- Byggeområde BAA2 avsluttes ved ca. kote + 100, som illustrert på figur 2 i saksfremlegget.
- Byggeområde BAA3 reduseres i utstrekning jfr. figur 3 i saksframlegget.
- Ny planbestemmelse under § 6.1. bokstav f, med slik ordlyd;

Vegetasjonsskjerm GV6 skal planeres som terrasser (paller) med maks pallehøyde 10 meter og minimum hyllebredde 5 meter. Toppen av pallen skal tilføres rene løsmasser, tilsås og tilplantes med stedegen vegetasjon.

- Ny bestemmelse under § 7.1 frilufters formål (LF), bokstav c) med slik ordlyd;

Det tillates oppført trykkøkningsstasjon innenfor friluftsområdet. Nettselskapet skal høres før utbygging.

- Planbestemmelse § 4.3. bokstav f, siste punktum endres til slik ordlyd;

For byggeområdene BAA1 og BAA3 kan planeringshøyden justeres inntil henholdsvis kote +72 og kote +92.

- Trafikksikkerheten for myke trafikanter skal beskrives i ROS-analysen.

Forslagsstiller utarbeider og retter opp plandokumentene i tråd med vedtaket før planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for samfunns vedtak

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-10, vedtas forslag til Detaljregulering for AMV Svegeskogen sør (PlanID: 4207_202201) lagt ut på høring og offentlig ettersyn, med slike endringer;

- Byggeområde BAA2 avsluttes ved ca. kote + 100, som illustrert på figur 2 i saksfremlegget.
- Byggeområde BAA3 reduseres i utstrekning jfr. figur 3 i saksfremlegget.
- Ny planbestemmelse under § 6.1. bokstav f, med slik ordlyd;

Vegetasjonsskjerm GV6 skal planeres som terrasser (paller) med maks pallehøyde 10 meter og minimum hyllebredde 5 meter. Toppen av pallen skal tilføres rene løsmasser, tilsås og tilplantes med stedegen vegetasjon.

- Ny bestemmelse under § 7.1 frilufters formål (LF), bokstav c) med slik ordlyd;

Det tillates oppført trykkøkningsstasjon innenfor friluftsområdet. Nettselskapet skal høres før utbygging.

- Planbestemmelse § 4.3. bokstav f, siste punktum endres til slik ordlyd;

For byggeområdene BAA1 og BAA3 kan planeringshøyden justeres inntil henholdsvis kote +72 og kote +92.

- Trafikksikkerheten for myke trafikanter skal beskrives i ROS-analysen.

Forslagsstiller utarbeider og retter opp plandokumentene i tråd med vedtaket før planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.