



Avtale om mottak av automatisk brannalarm

Mellom Brannvesenet Sør IKS (BvS) og eier av brannalarmanlegget (AE)
(Alt felt med må fylles ut).

Kundeopplysninger – eier av objekt – fakturaadresse:

| | |
|----------------------------|--|
| Eier/Firma | |
| Organisasjonsnummer | |
| Adresse faktura | |
| E-post adresse faktura | |
| Fakturareferanse/Bestiller | |

Objektopplysninger:

| | |
|-------------------------|--|
| Navn på objekt | |
| Anleggets adresse | |
| Epost utrykningsrapport | |

Kontaktpersoner: (disse skal kjenne anlegget og kunne opptre på vegne av eier i alarmtilfeller)

| | Navn | Telefon |
|---|------|---------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

Kunde

Dato

Brannvesenet Sør IKS

Vedlegg: Kontraktvilkår mottak av automatisk brannalarm

Telefonnr:

Sentralbord: 38 27 01 10

Postadresse

Brannvesenet Sør IKS
Sorenskr. Fridrichsensgt. 7
4514 Mandal

e-post:

post@brannsor.no
www.brannsor.no



KONTRAKTSVILKÅR MOTTAK AV AUTOMATISK BRANNALARM

1. Brannvesenets Sør's (BvS) tjenester

- 1.1 BvS aksjonerer på alle alarmer som kommer inn til alarmmottaket, jfr. pkt 6.
- 1.2 BvS skal til enhver tid motta alarm via Agder 110-sentral med den kvalitet som bestemmes av Direktorat for samfunnssikkerhet og beredskap. For tiden drives sentralen av Østre Agder brannvesen.

2. Anleggseiers (AE) forpliktelser

- 2.1 Kunden skal benytte alarmeringsutstyr og vedlikeholde dette slik at det kan fungere mot sentralen uten å lage driftsforstyrrelser. Anlegget skal vedlikeholdes i tråd med offentlige regelverk.
- 2.2 Objekter med direktetilknyttet brannalarmanlegg skal ha utvendig nøkkelsafe godkjent av BvS. BvS vil ikke oppbevare nøkler andre steder enn utvendig nøkkelsafe på objektet.
- 2.3 All kommunikasjon vedrørende testing, teknisk installasjon, oppdatering av kontaktpersoner og eventuell utkobling skal skje til Agder 110-sentral, tlf 37 06 55 50.
- 2.4 AE forplikter seg til enhver tid å oppnevne minst to kontaktpersoner for objektet, og det er AE's ansvar at Agder 110 innehar oppdatert informasjon på kontaktpersoner for objektet.

3. Økonomiske forhold

- 3.1 Det betales et gebyr pr gang ved tilkopling/eierskifte på kr. 1.142,- ekskl. mva.
- 3.2 Det betales årsgebyr, per 2025, kr. 7.343,- ekskl. mva til BvS per alarmtilknytning. Årsgebyret justeres normalt hvert år med konsumprisindeksen per 15. november året før. Spesielle forhold kan medføre at annen justering kan bli aktuelt. Gebyret forfaller 1. april i det aktuelle år.
Ved oppstart og avslutning av avtaleforholdet avregnes det med 1/12 for hhv de gjenværende og forløpte månedene av året.
- 3.3 Ved eierskifte av bygg eller fjerning av alarmanlegg er kontraktspartner ansvarlig for alle gebyrer inntil avtalen er sagt opp skriftlig, eventuelt undertegnet av ny eier.
- 3.4 Ved signering/aksept av kontakt, erklærer kunden sitt ansvar for å dekke kostnader ved utrykning fra BvS, som skyldes unødig utløst alarm.

Alle alarmer som utløses av andre grunner enn brann/branntilløp, herunder også alarmer uten påviselig grunn, og utrykninger på unødig alarm grunnet arbeid, er unødig alarm.

Ved unødige alarmer vil BvS ilegge kunden et gebyr kr 7.105,- ekskl. mva.



4. Driftsforutsetninger

- 4.1 Alt alarmeringsutstyr i objektet er kundens ansvar.
- 4.2 Brannalarmanleggets sentralenhet eller brannmannspanel, skal være plassert ved brannvesenets hovedatkomst til objektet. Her skal det også være en oppdatert orienteringstavle over objektet og brannalarm-anlegget. Orienteringstavla skal inneholde nødvendig informasjon om rømnings- og angrepsveier, brannvegger, slokkeutstyr, branntekniske installasjoner samt oversikt over særskilte farer i sammenheng med brann i objektet.
- 4.3 Kunden plikter å sørge for fortløpende ettersyn på eget utstyr/anlegg, samt årlig fagkyndig kontroll.
- 4.4 Ved test av brannalarmanlegget skal 110-sentralen varsles først, tlf 37 06 55 50.

5. Andre forutsetninger

- 5.1 Agder 110-sentral kan ikke stilles til ansvar for forhold sentralen ikke har kontroll over, som f.eks. brudd i telekommunikasjon.
- 5.2 BvS kan heller ikke stilles til ansvar for helt uforutsette situasjoner som f.eks. streik, uframkommelighet pga uvær o.l.

6. Aksjon:

- 6.1 Utrykning fra BvS gjøres umiddelbart av vaktlag/de mannskaper som er tilgjengelige, men ved sammenfall av alarmer/innsatser, må BvS gjøre de nødvendige prioriteringer.
- 6.2 Eventuelle ødeleggelse ved nødvendig forsering på grunn av svikt i betjenings-/nøkkelsystemet er BvS uvedkommende. Dette gjelder også aktivisering av eventuelt andre alarmsystemer.
- 6.3 Standard aksjon ved alarm uten brann vil være:
 - a. Generelt: Kontaktperson informeres om alarmen og utviklingen.
 - b. Ved brannalarm søkes årsak til-/detektor for alarmutløsning. Om mulig tilbakestilles alarmanlegget. Dersom sprinkleranlegg er utløst og årsaken til brannalarm, kontrolleres/stenges sprinklerventilen.
 - c. Ved utløst nøkkelboksalarm skal Agder 110 prøve å komme i kontakt med oppgitt kontaktpersoner for objektet for å informere om situasjonen. Dersom det ikke oppnås kontakt ved å benytte opplyst kontaktinformasjon, har BvS oppfylt sin forpliktelse iht dette punkt.



7. Oppsigelse/ tvist

7.1 Avtalen gjelder inntil den med én måneds varsel skriftlig sies opp* av én av partene.

**Brannalarmanlegg kan være pliktige som en del av byggetillatelsen og vil dermed være uoppsigelige uten tillatelse fra brann- eller bygningsmyndighetene.*

7.2 Uenighet i forståelse/tolking av avtalen avgjøres av en nemnd på 3 personer med formann oppnevnt av Kristiansand tingrett og én av hver av partene.

8. Endring av kontraktsvilkår

8.1 Avtaleforholdet reguleres av de til enhver tid gjeldende kontraktsvilkår, som er tilgjengelig på BvS's hjemmeside www.brannsor.no

8.2 Endringer i kontraktsvilkårene vil bli kunngjort på BvS's hjemmeside.

Rev 21.01.25/MBI (oppdatert årstall og regulering av års- og tilkoplingsgebyr)