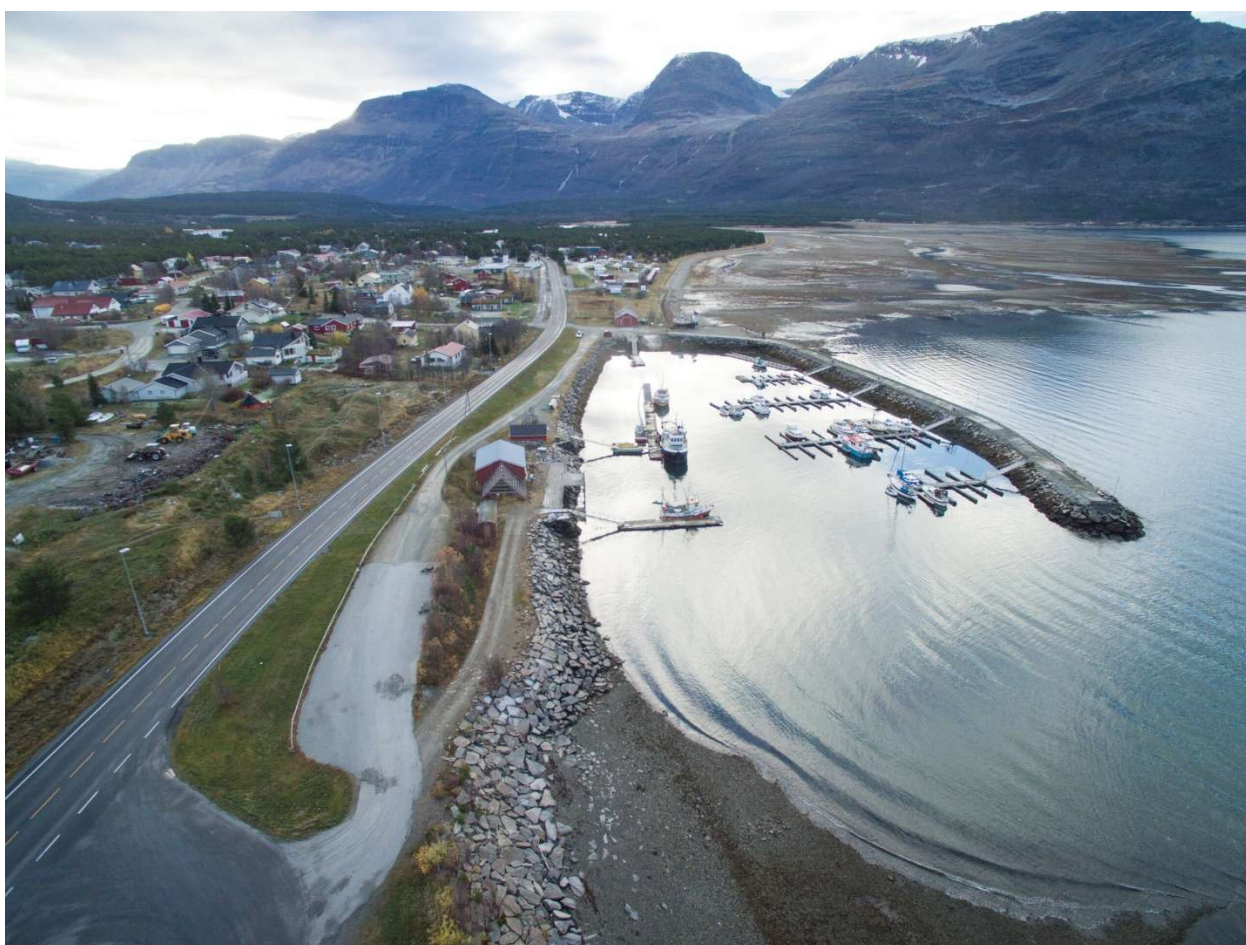


# Skibotn havn

Organisering og retningslinjer for Skibotn havn



[VEDTAKSORGAN]  
[SAKSNUMMER, DATO]

## Innhold

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Endringslogg.....                                             | 4 |
| Formål.....                                                   | 4 |
| Innledning.....                                               | 4 |
| Skibotn kai.....                                              | 4 |
| Organisering av småbåthavna.....                              | 4 |
| Drift av havna .....                                          | 5 |
| Leie og tildeling av båtplasser – praktisk organisering ..... | 5 |
| Tildeling og bruk .....                                       | 5 |
| Framleie og overdragelse.....                                 | 5 |
| Økonomi og avgifter.....                                      | 5 |
| Drift og vedlikehold av Skibotn kai .....                     | 5 |
| Ansvar og oppgaver .....                                      | 5 |
| Vedlikeholds områder.....                                     | 6 |
| Økonomi og budsjett.....                                      | 6 |
| Sikkerhet og plikter .....                                    | 6 |
| Kommunens ansvar .....                                        | 6 |
| Brukernes plikter .....                                       | 7 |
| Teknisk sikkerhet.....                                        | 7 |
| Skader på kai og brygger .....                                | 7 |
| Miljø og forurensning.....                                    | 7 |
| Forurensning og avfall.....                                   | 7 |
| Brukernes plikter .....                                       | 7 |
| Forurensningsmyndighet .....                                  | 8 |
| Vedtekter næringsbrygge.....                                  | 8 |
| 1. Søknad om båtplass .....                                   | 8 |
| 2. Prioritering ved tildeling.....                            | 8 |
| 3. Antall plasser per person.....                             | 8 |
| 4. Innløsning og omfordeling .....                            | 8 |
| 5. Plassering og justering .....                              | 9 |
| Omsetting og framleie av båtplasser .....                     | 9 |
| 6. Kjøp og salg .....                                         | 9 |
| 7. Pris ved innløsning.....                                   | 9 |
| 8. Intern flytting.....                                       | 9 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 9. Framleie .....                  | 9  |
| Pris og betaling .....             | 9  |
| 10. Pris per breddemeter .....     | 9  |
| 11. Årlig leie .....               | 9  |
| 12. Gjestebrygge og døgnleie ..... | 9  |
| 13. Forfall .....                  | 10 |
| Fortøyning .....                   | 10 |
| 14. Ansvar .....                   | 10 |
| 15. Forsikring .....               | 10 |
| 16. Sikker fortøyning .....        | 10 |
| 17. Bestemmelser .....             | 10 |

## Endringslogg

| Rev./dato | Beskrivelse av endring        | Referanse |
|-----------|-------------------------------|-----------|
| 28.10.25  | Nytt dokument ref. FSK- 46/25 |           |

## Formål

Skibotn havn skal forvaltes på en trygg, effektiv og miljøvennlig måte, i tråd med havne- og farvannsloven og annet relevant regelverk. Målet er å sikre ordnede forhold for alle brukere og fremme deres interesser gjennom god drift og tilrettelegging.

## Innledning

Storfjord kommune er eier av Skibotn havn, og har det overordnede ansvaret for havnas drift og utvikling.

Havna består av:

- Skibotn kai; kommunalt kaianlegg klassifisert som industriell
- Småbåthavna; område for fritidsbåter, forvaltet av Skibotn Båtforening
- Næringsbrygge i Skibotn småbåthavn

## Skibotn kai

Kaien ligger i Skibotn med tilknytning til E6/E8. Den er bygget i betong og har følgende spesifikasjoner:

- Lengde: 50 meter
- Dybde ved laveste lavvann: 6 meter
- Byggemateriale: Betong
- Landstrøm: Ikke tilgjengelig
- Vann: Innlagt vann i kaiskur via 32 mm ledning
- Bæreevne:
  - Generell nyttelast: 2 tonn/m<sup>2</sup>
  - Punktlast: opptil 15 tonn

Skibotn kai forvaltes av Storfjord kommunes havnesjef, som har ansvar for drift, vedlikehold og oppfølging av kommunens installasjoner og anlegg. Havnesjefen kan iverksette mindre vedlikehold innenfor vedtatt budsjett og rapporterer til kommunen ved større skader eller investeringsbehov.

## Organisering av småbåthavna

Skibotn Båtforening forvalter småbåthavna i henhold til avtale med Storfjord kommune.

Foreningen har ansvar for:

- Daglig drift og tilsyn
- Utbygging og installasjoner
- Innkreving av avgifter og regnskapsføring
- Tilrettelegging for fritidsbrukere, yrkesfiskere og turistnæring
- Oppfølging av ordensregler og teknisk tilstand

Båtforeningen rapporterer til kommunen og fører regnskap for avgifter. Styret kan omplassere båter ved behov og har ansvar for å følge opp brukere og vedlikehold.

## Drift av havna

### Leie og tildeling av båtplasser - praktisk organisering

Skibotn Båtforening leier hele småbåthavna og tilstøtende areal av Storfjord kommune for en symbolsk sum. Foreningen har fullt ansvar for drift, vedlikehold og videre utbygging av havna, og tildeling av båtplasser skjer i henhold til foreningens vedtekter og avtale med kommunen.

#### Tildeling og bruk

- Båtplasser tildeles av styret i Skibotn Båtforening.
- Styret har myndighet til å omplassere båter dersom det er nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk av havna.
- Båtforeningen eier og disponerer alle båtplasser som er til utleie.
- Det er ikke anledning til å gi friplasser eller redusert avgift for enkeltbrukere.

#### Framleie og overdragelse

- Framleie eller privat overdragelse av båtplasser er ikke tillatt.
- Brukere kan ikke installere egne anlegg eller gjøre endringer i havnebassenget uten godkjenning.
- Alle installasjoner skal være av tilfredsstillende kvalitet og i samsvar med det som er vanlig i tilsvarende anlegg.

#### Økonomi og avgifter

- Leie, investeringsavgift og båtplassavgift innkreves av båtforeningen.
- Avgiftene skal dekke vedlikehold, drift og videre utbygging av havna.
- Regnskap for avgiftene føres separat og rapporteres til kommunen årlig.

Tildeling av båtplasser skjer i henhold til Skibotn båtforenings vedtekter og avtale med kommunen. Styret kan omplassere båter ved behov for å sikre hensiktsmessig bruk av havna.

Båtforeningen har ikke anledning til å gi friplasser eller redusert avgift for enkeltbrukere. Alle installasjoner skal være av tilfredsstillende kvalitet og i samsvar med det som er vanlig i tilsvarende anlegg. Private installasjoner i havnebassenget er ikke tillatt.

## Drift og vedlikehold av Skibotn kai

### Ansvar og oppgaver

Havnesjefen har ansvar for å sikre at kaien er i forsvarlig teknisk stand og fungerer som planlagt. Mindre vedlikeholdsoppgaver kan iverksettes direkte av havnesjefen innenfor vedtatt budsjett. Større vedlikehold og investeringer behandles i henhold til kommunens delegeringsreglement og budsjettprosesser.

Ved behov for utbedringer, skader eller tiltak som medfører kostnader utover ordinær driftsramme, rapporterer havnesjefen dette til administrasjonen. Dersom tiltaket krever politisk

behandling eller budsjettmessige justeringer, fremmes saken videre i henhold til gjeldende beslutningsstruktur.

### **Vedlikeholds områder**

Vedlikeholdet av Skibotn kai omfatter blant annet overflate og konstruksjon (som betongdekke og bæreevne), vannforsyning og tekniske installasjoner, skilting, sikkerhetsutstyr og tilkomst, samt tilsyn med bruk og oppfølging av ordensregler.

På kaien er det også installert en lift som benyttes til håndtering av båter og utstyr. Denne liften er underlagt krav om årlig kontroll i henhold til gjeldende regelverk for løfteinnretninger.

Havnesjefen har ansvar for å følge opp både det generelle vedlikeholdet og kontrollrutiner knyttet til liften, inkludert dokumentasjon og eventuelle utbedringer.

### **Økonomi og budsjett**

Driften av Skibotn havn, inkludert kai og næringsbrygge inngår som en del av driftsbudsjettet til Teknisk drift og beredskap i Storfjord kommune.

Avsatt midler på driftsbudsjett skal brukes til:

- Kostnader til strømforsyning og tekniske installasjoner
- Løpende drift og vedlikehold av kai, brygger og tilhørende anlegg
- Kontroll og oppfølging av krav til sikkerhet, løfteutstyr og teknisk tilstand
- Eventuelle tiltak ved skader eller avvik, innenfor vedtatt ramme

Budsjettet vedtas av kommunestyret som del av kommunens samlede økonomiplan. Havnesjefen har ansvar for å følge opp driften innenfor gjeldende budsjett, og rapporterer til kommunen ved behov for større investeringer eller tiltak som krever politisk behandling.

Regnskap for havna føres av kommunen og inngår i den ordinære revisjonen. Eventuelle inntekter fra leie, avgifter eller gjestebrygge skal inngå i som inntekt i budsjett.

### **Sikkerhet og plikter**

Skibotn havn skal driftes og brukes i samsvar med havne- og farvannsloven, som har som formål å sikre trygg ferdsel, effektiv havnedrift og miljøvennlig sjøtransport

Loven gir kommunen ansvar og myndighet til å regulere bruk, vedlikehold og sikkerhetstiltak i havneområdet.

### **Kommunens ansvar**

- Storfjord kommune, ved havnesjefen, har ansvar for at Skibotn kai og tilhørende installasjoner er i forsvarlig teknisk stand.
- Kommunen skal sørge for at havneanlegget dekker brukernes behov på en sikker og effektiv måte
- Kommunen kan vedta lokale forskrifter om ferdsel, opphold, ankring og bruk av havneområdet, spesielt med hensyn til sikkerhet og fremkommelighet

## Brukernes plikter

- Alle brukere av havna plikter å følge gjeldende ordensregler og sikkerhetsanvisninger.
- Det er forbudt å utføre handlinger som kan skade navigasjonsinnretninger, kaianlegg eller skape fare for ferdsel.
- Ved observasjon av fare eller skade skal brukere varsle havnesjefen eller nærmeste myndighet umiddelbart

## Teknisk sikkerhet

- Havnesjefen har ansvar for å følge opp kontrollrutiner og vedlikehold, inkludert årlig kontroll av løfteutstyr som liften på Skibotn kai.
- Ved større skader eller tekniske avvik skal havnesjefen rapportere til kommunen og iverksette nødvendige tiltak.

## Skader på kai og brygger

Båteiere og brukere av Skibotn havn plikter å melde fra til havnesjefen ved observasjon av skader eller forhold som kan påvirke sikkerheten eller funksjonaliteten til kai og brygger. Skader som skyldes uaktsomhet eller feil bruk kan medføre erstatningsansvar for den som har forårsaket skaden.

Større skader eller tekniske avvik skal rapporteres til kommunen, som vurderer behov for utbedring og eventuelle tiltak. Havnesjefen har ansvar for å følge opp slike saker og sørge for nødvendig dokumentasjon.

## Miljø og forurensning

Skibotn havn skal driftes i tråd med gjeldende miljøkrav, herunder havne- og farvannsloven og forurensningsloven. Det er et overordnet mål å bevare et rent, trygt og tilgjengelig havnemiljø for alle brukere.

## Forurensning og avfall

- Forurensning i havna er ikke tillatt. Alle brukere har ansvar for å bidra til et ryddig og miljøvennlig havneområde.
- Spillolje, søppel og lignende fra egen båt eller båtplass skal fjernes av den enkelte bruker på forsvarlig vis.
- Utkast av fisk, sløyerester eller annet organisk avfall i havneområdet er forbudt.
- Joller, lettbåter og utstyr skal ikke lagres på flytekaianlegget, da dette kan hindre ferdsel og skape uorden.

## Brukernes plikter

Alle brukere av havna plikter å:

- Respektere miljøreglene og bidra til å opprettholde et ryddig og sikkert havneområde.
- Benytte tilgjengelige avfallsløsninger og ikke etterlate avfall i eller ved havna.



- Melde fra til båtforeningen eller kommunen ved observasjon av forurensning eller miljøskade.

## Forurensningsmyndighet

Storfjord kommune er lokal forurensningsmyndighet i henhold til forurensningsloven og tilhørende forskrifter.

### Kommunen har myndighet til å:

- Føre tilsyn med miljøtilstanden i havna
- Gi pålegg om opprydding ved forsøpling eller ulovlig utslipp
- Iverksette tiltak for å fjerne eller redusere forurensning
- Fastsette lokale forskrifter og gebyrer knyttet til miljøoppfølging

Ved alvorlige hendelser eller større utslipp kan kommunen samarbeide med nasjonale myndigheter som Kystverket og Miljødirektoratet, som har parallell myndighet i enkelte saker.

## Vedtekter for næringsbrygge

### 1. Søknad om båtplass

Behov for båtplass meldes på fastsatt skjema eller via e-post til havnesjefen, som foretar den endelige tildelingen. Hovedutvalg drift er klageinstans.

Båtplass i flytekaianlegget er ikke avhengig av medlemskap i lag eller forening. Båter tilhørende fast bosatte i Storfjord kommune prioriteres.

### 2. Prioritering ved tildeling

Ved tildeling av båtplasser gjelder følgende rekkefølge:

- B-fiskere
- A-fiskere og ungdomskvotefiskere
- Fiskeaktivitet eid av fiskeribedrift, oppdrett, turisme og lignende
- Fritidsbåter (inkludert fritidsfiskere)

### 3. Antall plasser per person

Hver person kan i utgangspunktet tildeles én båtplass. Dersom det er ledige plasser, kan flere plasser tildeles. Først når alle som ønsker flere plasser har fått to, kan tredje plass utdeles. Ved økt behov for plasser, sies ekstra plasser opp først.

### 4. Innløsning og omfordeling

Ved behov for plass til prioritet 1 og 2, og når det ikke er ledige plasser, kan havnesjefen innløse plasser med 6 måneders varsel og refordle dem. Innløsning skjer fra bunnen av



prioriteringslisten, med ansiennitet som kriterium. Ved lik ansiennitet benyttes loddtrekning. Fastboende i Storfjord kommune prioriteres foran andre.

## **5. Plassering og justering**

Havnesjefen fastsetter plassering for den enkelte båt og kan ved behov pålegge justering eller flytting av båtplass.

## **Omsetting og framleie av båtplasser**

### **6. Kjøp og salg**

Kjøp og salg av båtplasser mellom brukere er ikke tillatt. Havnesjefen skal løse ut plasser som ikke lenger ønskes og refordele dem etter gjeldende prioritering.

### **7. Pris ved innløsning**

Ved innløsning erstattes båtplassen med samme breddemeterpris som ved kjøp, uten tillegg for renter eller andre kostnader.

### **8. Intern flytting**

Flytting eller bytte av båtplass må godkjennes av havnesjefen før det gjennomføres.

### **9. Framleie**

Eier av båtplass kan leie bort plassen i inntil 12 måneder. Framleie må avtales skriftlig og godkjennes av havnesjefen før den trer i kraft.

## **Pris og betaling**

### **10. Pris per breddemeter**

Båtplasser kjøpes til fastsatt pris per breddemeter. Breddemeter regnes som senteravstand mellom utliggere på hver side av båten. Plassene er målt opp med bredder på 2,50 m, 3 m, 3,5 m og 4 m.

### **11. Årlig leie**

Det betales årlig leie per båtplass, basert på breddemeter. Leien fastsettes av hovedutvalg for miljø, plan og drift, og vedtas av kommunestyret. Midlene er øremerket drift og vedlikehold av flytekaianlegget.

### **12. Gjestebrygge og døgnleie**

Ledige plasser kan brukes som gjestebrygge med døgnleie. Disse merkes spesielt. Fremmedbåter (fiskere) betaler ikke leie for tilfeldig/kortvarig bruk. Leieinntektene går til drift og vedlikehold av anlegget. Døgnleien fastsettes av hovedutvalg og kreves inn av havnesjefen.

### **13. Forfall**

Årlig leie for båtplass forfaller til betaling 1. september hvert år.

## **Fortøyning**

### **14. Ansvar**

Enhver båteier er ansvarlig for sin båtplass.

### **15. Forsikring**

Båteier er ansvarlig for å sørge for at egen båt er forsikret i henhold til gjeldende regelverk. Forsikringen skal dekke skade på egen båt, skade på andre fartøy, anlegg og installasjoner, samt eventuelle miljøskader som kan oppstå.

### **16. Sikker fortøyning**

Fartøy skal fortøyes slik at det ligger klar av flytebrygga og ikke kan skade andre fartøy eller anlegget under normale forhold.

### **17. Bestemmelser**

Havnesjefen kan fastsette detaljerte regler for fortøyning som skal følges.