



Forankring i lovverk		Forankring i samfunnsplan		Grunnlag	Interne samhandlingspartnere	Eksterne samhandlingspartnere
Plan- og bygningsloven Boligsosialloven Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen (sosialtjenesteloven)		2.1 Storfjord kommune vil være et attraktivt sted å bo 2.3 Storfjord kommune vil ha aktive innbyggere som klarer seg på egenhånd i størst mulig grad gjennom hele livet 4.1 Storfjord kommune vil ha en bærekraftig samfunns- og arealutvikling 4.3 Storfjord kommune vil være et trygt lokalsamfunn		Fakta om Storfjord – kunnskapsgrunnlag for kommunal planlegging ( <a href="#">lenke</a> )	- Boligsosialt team - Kommunens startlansgruppe	- Nav - Husbanken
Innsatsområder	Mål (og evt. delmål)	Tiltak	Virkemiddel	Ansvar og økonomi		
<b>Generell boligutvikling</b>  <b>Planlegging</b>  <b>Tilrettelegging</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kommunen skal øke etablering og videreutvikle samarbeid med private utbyggere for å sikre bærekraftige bomiljø av høy kvalitet</li> <li>➤ Sikre bærekraftig bolig- og områdeutvikling gjennom vektlegging av miljø, klima, universell utforming, estetikk samt nødvendig strøm og energiinfrastruktur.</li> <li>➤ Kommunen skal sikre at arealplanlegging og teknisk infrastruktur er tilpasset dokumenterte og faktiske behov i befolkningen, inkludert spredt boligbygging</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Oppdatere arealplaner, reguleringer og infrastruktur slik at de samsvarer med faktiske behov, med vekt på systematisk planrevisjon, forebygging og langsiktig vedlikehold.</li> <li>➤ Kommunen skal gjennomføre en systematisk og regelmessig kartlegging av boligbehovet i kommunen.</li> <li>➤ Styrke veiledning og samarbeid i boligarbeidet, inkludert bistand ved boligsøknader og boligbygging, samt aktivt samarbeid med NAV og Husbanken</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Systematisk planarbeid</li> <li>➤ Systematisk kartlegging av type boligbehov</li> <li>➤ Systematisk veiledning og henvisning til hjelpetiltak og virkemidler</li> </ul>	<b>Økonomi/ helse og omsorg:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informasjon om hjelpetiltak og støtteordninger ut til innbyggerne: «hvordan komme i gang»</li> <li>- Behovsprøvd hjemmebesøk til de over 75 år</li> </ul> <b>Saksbehandlere:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oppdatert planverk og reguleringer</li> </ul> <b>Eksterne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Husbanken: startlån, bostøtte og tilskudd tilpasset bolig, m.m</li> <li>- Troms Kraft: strømmett og trafo (nok strøm til alle)</li> <li>- Nav: Råd og veiledning, bindeledd mot kommunen og statlige virkemidler <a href="https://www.nav.no/tilrettelegge-bolig">https://www.nav.no/tilrettelegge-bolig</a></li> </ul>		
<b>Boligsosialt</b>  <b>Inkludering og tilgjengelighet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Kommunen skal bidra til å forbedre boforholdene og den økonomiske situasjonen for lavinntektsfamilier gjennom målrettede boligsosiale tiltak</li> <li>➤ Kommunen skal legge til rette for at eldre og personer med funksjonsnedsettelse kan bo trygt og selvstendig i egen bolig så lenge som mulig, blant annet gjennom god tilgjengelighet, universell utforming og tilfredsstillende fremkommelighet i bolig og nærmiljø</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Legge til rette for overgang til egen bolig gjennom «leie til eie», startlån og andre boligvirkemidler, kombinert med bo- og økonomisk veiledning i samarbeid med NAV.</li> <li>➤ Bruke kommunale boliger som midlertidige, boligsosiale tiltak, med forebyggende og tverrfaglig innsats for å redusere utenforskap og varig lavinntekt.</li> <li>➤ Sikre beredskap og tilpasning i boligtilbudet gjennom utvikling av infrastruktur og velferdsteknologi, kartlegging av private boliger og utleie, behovsprøvd hjemmebesøk til eldre og etablering av midlertidig botilbud (nødbolig).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Styrke overgang til eie gjennom startlån ved å kartlegge aktuelle startlansbrukere blant kommunale leietakere og gjennomføre målrettet informasjon om startlansordningen.</li> <li>➤ Bruke økonomiske tilskudd aktivt til etablering, boligtilpasning og boligrelaterte prosjekter for å støtte vanskeligstilte i boligmarkedet.</li> <li>➤ Sikre boligberedskap gjennom klargjøring og innredning av minst én midlertidig nødbolig</li> </ul>	<b>Teknisk Drift og Beredskap, og boligforvaltning:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jobbe for interkommunalt samarbeid -boligkontor</li> </ul> <b>Eksterne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eksterne aktører skal ha universell utforming, tilrettelagt infrastruktur, klima, miljø og kultur hensyntatt i utbygging/utbedring, etc.</li> <li>- SSB</li> </ul>		
<b>Organisering og boligforvaltning</b>  <b>Bærekraft og kvalitet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sikre en bærekraftig og godt vedlikeholdt kommunal boligmasse gjennom planmessig vedlikehold, klimavennlige løsninger og effektiv bruk av eksisterende boliger.</li> <li>➤ Bidra til et trygt, stabilt og forutsigbart kommunalt leiemarked med gode boforhold og langsiktig forvaltning.</li> <li>➤ Bevare og videreutvikle kulturmiljø og estetiske kvaliteter i bolig- og områdeutvikling.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Styrke boligarbeidet gjennom samarbeid og felles løsninger, herunder interkommunalt samarbeid, vurdering av felles boligkontor og bruk av KOBO.</li> <li>➤ Sikre et oppdatert og helhetlig plan- og styringsgrunnlag, gjennom oppdaterte område- og plankart og ved å legge sosialtjenesteloven til grunn i boligpolitiske tiltak og handlingsplaner.</li> <li>➤ Utvikle en tydelig og tilgjengelig informasjonspraksis, med jevnlig informasjon til innbyggere og samarbeidspartnere om tilbud, rettigheter og tiltak.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Systematisk kartlegging av boligbehov</li> <li>➤ Systematisk oppfølging av kommunale leietakere</li> </ul>	<b>Teknisk Drift og Beredskap:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktiv markedsføring av ledige boligtomter</li> </ul> <b>Saksbehandlere:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utlyse næringsareal og regulerte boligtomter</li> <li>- Regulere/omregulere areal etter dagens behov</li> </ul> <b>Eksterne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skal tenke langsiktig og ha miljø, klima, estetikk og universell utforming i planlegging, vedlikehold og reguleringer i sin utforming</li> </ul>		